

Vĩnh Cửu, ngày 01 tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định đối với hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Cửu

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo kết luận số 11868/TB-UBND ngày 16/10/2019 về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện, UBND huyện đã triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Cửu. Đến nay, đã hoàn thành dự thảo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

Ngày 08/12/2020, UBND huyện đã có Văn bản số 7332/UBND-KT về việc đề nghị thẩm định hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Cửu. Ngày 08/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 9768/STNMT-QH về việc thẩm định hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Đến nay đã có 15/15 Sở ngành đóng góp ý kiến. Trong đó, có 08 Sở, ngành thống nhất với dự thảo phương án quy hoạch đến năm 2030 của huyện Vĩnh Cửu, gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 4761/SKHĐT-QLN ngày 22/12/2020), Sở Thông tin và Truyền thông (Văn bản số 3762/STTTT-VP ngày 18/12/2020), Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 2460/SKHCN-QCN ngày 15/12/2020), Sở Giao thông - Vận tải (Văn bản số 10418/SGTGT-KHTC ngày 24/12/2020), Công an tỉnh (Văn bản số 36969/CAT-PA04 ngày 17/12/2020), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Văn bản số 421/BCH-TM ngày 26/02/2021), Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 247/SGDĐT-KHTC), Sở Lao động Thương binh và Xã hội (Văn bản số 856/LĐTBXH-GDNN ngày 01/3/2021). Đối với các ý kiến thẩm định của 07 Sở, ngành còn lại, UBND huyện Vĩnh Cửu tiếp thu giải trình ý kiến góp ý của các Sở ngành như sau:

I. Các ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

1. Sở Y tế (Văn bản số 8319/SYT-KHTC ngày 21/12/2020)

- Đã bỏ cụm từ “Trung tâm dân số - kế hoạch hóa gia đình” tại trang 28

trong báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Vĩnh Cửu.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*Văn bản số 4080/SVHTTDL-KHTC ngày 15/12/2020*)

- Đã chỉnh sửa tên các “điểm du lịch” thành “khu du lịch” đối với các dự án có quy mô diện tích từ 20 ha trở lên.

- Đã bổ sung quy hoạch dự án Khu di tích khảo cổ Đồi Phòng Không tại xã Hiếu Liêm, diện tích 1,24 ha.

3. Sở Xây dựng (*Văn bản số 6749/SXD-QLQHKT ngày 16/12/2020*)

- Đã rà soát thống nhất với quy hoạch xây dựng đã và đang thực hiện trên địa bàn huyện và cập nhật vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo quy định nhằm đảm bảo thống nhất giữa các quy hoạch ngành, gồm:

+ Quy hoạch chung xây dựng các xã: Tân Bình (526/QĐ-UBND ngày 08/02/2021), Vĩnh Tân (Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 08/02/2021). Riêng đối với quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm (Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 19/3/2020), Bình Lợi (866/QĐ-UBND ngày 19/3/2020) hiện nay trong dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã cập nhật nhiều dự án để đảm bảo mục tiêu phát triển Kinh tế - Xã hội của huyện, do đó sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt, UBND huyện sẽ thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm, Bình Lợi để đảm bảo sự đồng nhất giữa các loại quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án: đã cập nhật quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500 khu dân cư theo quy hoạch do công ty cổ phần Nông sản Đông Việt làm chủ đầu tư tại xã Tân An.

+ Cập nhật các vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt: Khu dân cư Thạnh Phú (Công ty cổ phần Tín Khải), Khu dân cư (Công ty cổ phần Miền Đông).

4. Sở Công Thương

- Đã bổ sung các dự án gồm: điện mặt trời Trị An 1, điện mặt trời Trị An 2 (*đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tại Văn bản số 1632/TTg-CN ngày 20/11/2020*); dự án Cải tạo đường dây 110kV TBA 220kV TĐ Trị An -TBA Kiệm Tân, diện tích 0,26 ha; Trạm 110kV Trị An và đường dây đấu nối, diện tích 0,7 ha (*Văn bản số 6036/STC-KH ngày 16/12/2020*).

- Đã điều chỉnh vị trí, diện tích Trạm biến áp 110kV Tân An từ 0,36 ha thành 0,5 ha (*Văn bản số 6036/SCT-KH ngày 16/12/2020*).

- Đã xem xét điều chỉnh quy hoạch quỹ đất dọc bờ hồ từ đất cây xanh sang đất thương mại dịch vụ để khai thác có hiệu quả lợi thế thương mại (*Văn bản số 6155/SCT-KH* ngày 22/12/2020).

5. Sở Nội vụ (*Văn bản số 4549/SNV-TT* ngày 21/10/2020)

- Đã cập nhật các cơ sở tôn giáo gồm: Chùa Linh Sơn (Vĩnh Tân) 0,7ha, Tịnh thất Pháp Vân (TT Vĩnh An) 0,34ha, Cộng đoàn Dòng Đức Bà truyền Giáo (thuộc Dòng Đức Bà truyền giáo, xã Vĩnh Tân) 0,7ha.

- Đã đưa chỉ tiêu dự phòng đất cơ sở tôn giáo cho các cơ sở tôn giáo gồm: Tu xá Thánh Đa Minh Tân Triều (thuộc dòng Đa Minh Bà Rịa) tại xã Tân Bình, Cơ sở Tin Lành tại xã Thạnh Phú, Hội thánh Tin Lành chi hội Tân Thành tại xã Bình Hòa.

- Đã đưa ra khỏi quy hoạch các cơ sở tôn giáo do Ban tôn giáo không thống nhất gồm: Chùa Phước Thành tại xã Hiếu Liêm, Ban Nghi lễ liên xã Phú Lý - Mã Đà tại xã Phú Lý, Tịnh xá Ngọc Liên tại xã Thiện Tân.

6. Sở Tư Pháp (*Phiếu ý kiến* ngày 18/12/2020)

- Đã chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ ngày, tháng, năm của các văn bản Luật; đã bổ sung thẩm quyền đầy đủ “Bộ trưởng” đối với các Thông tư quy phạm pháp luật; đã nêu rõ đầy đủ tên trích yếu của Văn bản số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Đã bỏ các văn bản không phù hợp về hiệu lực pháp lý trong nội dung cơ sở và tài liệu thực hiện của báo cáo.

- Đã bổ sung kết quả thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến, xây dựng pháp luật (trang 35).

- Đã sửa cụm từ “12 xã và thị trấn” thành “11 xã và thị trấn” để thống nhất số lượng đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn huyện (trang 36).

- Chỉnh sửa diện tích đất có mặt nước chuyên dùng (trang 47) thống nhất với số liệu bảng biểu.

- Cập nhật xây dựng các chỉ tiêu về Kinh tế - Xã hội đến năm 2030 (trang 83) trên cơ sở của Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Cửu đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và văn kiện Đại hội đảng bộ huyện Vĩnh Cửu lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*Văn bản số 789/SNN-KHTC* ngày 03/3/2021)

- Đã rà soát toàn bộ các dự án phục vụ phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương có sử dụng đất rừng để báo cáo UBND tỉnh, xin ý kiến Thường trực

Tỉnh ủy trước khi thẩm định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.

- Đã rà soát quy hoạch thủy lợi, quy hoạch nước sạch vệ sinh môi trường nông thôn giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện theo phụ lục đính kèm tại Văn bản số 789/SNN-KHTC ngày 03/3/2021.

- Đã cập nhật cơ sở giết mổ tập trung tại xã Tân An, diện tích 20 ha vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện theo Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 về việc phê duyệt mạng lưới cơ sở giết mổ tập trung tỉnh Đồng Nai đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

- Đã rà soát ưu tiên bố trí quỹ đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để thực hiện các dự án nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn huyện trong đó có dự án “Chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ cao ngành rau củ quả định hướng thị trường quốc tế trên nền tảng Logistics” do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đề xuất.

- Cập nhật chỉ tiêu rừng sản xuất 5.468,96 ha đảm bảo bằng chỉ tiêu đất rừng phòng hộ trong quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018. Tuy nhiên, về vị trí đất rừng sản xuất so với quy hoạch 03 loại rừng có hoán đổi do quy hoạch các dự án để phát triển kinh tế xã hội của địa phương và bổ sung diện tích đất hiện trạng đang là đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân tại khu vực xã Tân An, Trị An.

II. Các ý kiến giải trình

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Văn bản số 789/SNN-KHTC ngày 03/3/2021)

Đề nghị cập nhật quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018. Trong đó, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất rừng của huyện Vĩnh Cửu giảm 1.960,65 ha, trong đó: rừng đặc dụng giảm 990,56 ha; rừng phòng hộ giảm 0,25 ha.

Giải trình:

- Đất rừng đặc dụng: theo phương án sử dụng đất đến năm 2030 của huyện là 64.173,54 ha giảm 990,56 ha so với quy hoạch 03 loại rừng (65.164,1 ha). Nguyên nhân chủ yếu trong quy hoạch 03 loại rừng thì phần diện tích mặt nước 767,29 ha (gồm: hồ Bà Hào 441 ha, sông Bé 170 ha và suối nội bộ 156,19 ha nằm trong khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hóa Đồng Nai); đất giao thông 223,15 ha (tỉnh lộ 761 là 68,17 ha và đường giao thông nội bộ 154,98 ha) được

thống kê thành đất rừng đặc dụng trong khi nguyên tắc kiểm kê đất đai của ngành Tài nguyên và Môi trường không thống kê.

- Đất rừng phòng hộ: theo phương án sử dụng đất đến năm 2030 của huyện diện tích là 8,48 ha giảm 0,25 ha so với quy hoạch 3 loại rừng. Nguyên nhân giảm do cập nhật quy hoạch đường ĐT 768B nối dài; mặt khác không thực hiện đường song hành nhà máy nước Thiện Tân vào phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

2. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch (*Văn bản số 4080/SVHTTDL-KHTC* ngày 15/12/2020)

Đề nghị cập nhật quy hoạch sử dụng đất các dự án di tích thuộc Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hóa Đồng Nai.

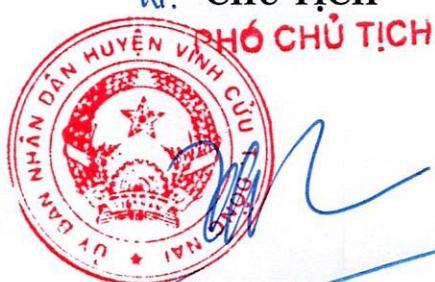
Giải trình:

Các dự án di tích nằm trong ranh giới sử dụng đất của Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hóa Đồng Nai quản lý. Theo quy định của Phụ lục 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 thì các dự án trên đã được quy hoạch là đất rừng đặc dụng; việc triển khai thực hiện các dự án trên được thực hiện theo hình thức cho thuê dịch vụ môi trường rừng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nên không cần thiết cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định của các Sở ngành đối với hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./. NCNai

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Văn hóa - Thông tin (*đăng công thông tin điện tử*);
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An;
- Lưu: VT, TH(Toàn). 10005



Nguyễn Quang Phương