

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI  
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN VĨNH CỬU**

*(Kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 12/01/2024 của UBND huyện Vĩnh Cửu)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Nghị quyết HĐND số:	Lý do hủy	Năm đăng ký KHSDD
1	Công ty TNHH Thành Phú Phát (trong Cụm CN Thạnh Phú - Thiện Tân)	Thiện Tân	SKN	1,48	91/2017/NQ-HDND	Dự án đã quá 03 năm nhưng chưa triển khai thực hiện	2018
2	Đường ấp 3 xã Tân An	Tân An	DGT	4,50	196/2019/NQ-HDND	Dự án đã chuyển sang hình thức thực hiện duy tu sửa chữa, không nâng cấp mở rộng	2020
3	Dự án đấu nối đường Quang Trung với đường Lý Thái Tổ	TT.Vĩnh An	DGT	0,80	196/2019/NQ-HDND	Ban QLDA huyện đề xuất hủy bỏ do không thực hiện trong giai đoạn này (chưa có chủ trương đầu tư)	2020
4	Đường giao thông trong khu trung tâm hành chính xã Mã Đà	Mã Đà	DGT	2,36	196/2019/NQ-HDND	Ban QLDA huyện đề xuất hủy bỏ do điều chỉnh quy hoạch, đề nghị hủy bỏ để lập mới hồ sơ đầu tư	2020
5	Đường Bến Xúc (nối Vĩnh Cửu - Trảng Bom)	Tân An	DGT	1,20	196/2019/NQ-HDND	Ban QLDA huyện đề xuất hủy bỏ do nguồn vốn đầu tư quá lớn, không thực hiện trong giai đoạn này	2020
6	Hạ tầng Khu trung tâm xã Thạnh Phú	Thạnh Phú	DGT	9,60	196/2019/NQ-HDND	Ban QLDA huyện đề xuất hủy bỏ để đăng ký riêng biệt từng dự án	2020
7	Sân bóng đá huyện Vĩnh Cửu	TT.Vĩnh An	DTT	0,86	145/2018/NQ-HDND	Ban QLDA huyện đề nghị hủy để lập lại hồ sơ đầu tư	2019
8	Chi hội Tin Lành Phú Lý	Phú Lý	TON	0,07		Dự án do Ban tôn giáo tỉnh đề xuất nhưng không làm thủ tục giao đất và đã quá 03 năm nhưng không thực hiện	2020
9	Chi hội Tin Lành Hiếu Liêm	Hiếu Liêm	TON	0,81		Dự án do Ban tôn giáo tỉnh đề xuất nhưng không làm thủ tục giao đất và đã quá 03 năm nhưng không thực hiện	2020
10	Chùa Từ Đức	Thiện Tân	TON	0,14		Dự án do Ban tôn giáo tỉnh đề xuất nhưng không làm thủ tục giao đất	2022

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Nghị quyết HĐND số:	Lý do hủy	Năm đăng ký KHSDD
11	Khu dân cư (công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Hồ Vũ)	Tân An	ONT	23,48	196/2019/NQ-HDND	Điều chỉnh chủ trương đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 5275-CV/TU ngày 31/5/2023 về việc kết luận của Ban thường vụ Tỉnh vụ tại kỳ họp ngày 31/5/2023	2020
12	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Đất Phú Quý)	Thanh Phú	ONT	6,76	11/2020/NQ-HDND	Điều chỉnh chủ trương đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 5275-CV/TU ngày 31/5/2023 về việc kết luận của Ban thường vụ Tỉnh vụ tại kỳ họp ngày 31/5/2023	2020
13	Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp (Công ty TNHH BĐS Trịnh Vũ Giáp)	Thanh Phú	ONT	5,62	11/2020/NQ-HDND	Điều chỉnh chủ trương đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 5275-CV/TU ngày 31/5/2023 về việc kết luận của Ban thường vụ Tỉnh vụ tại kỳ họp ngày 31/5/2023	2020
14	Khu dân cư phố chợ (DNTN Thiên Nhiên)	Tân Bình	ONT	2,70	11/2020/NQ-HDND	Điều chỉnh chủ trương đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 5275-CV/TU ngày 31/5/2023 về việc kết luận của Ban thường vụ Tỉnh vụ tại kỳ họp ngày 31/5/2023	2020
15	Khu dân cư kết hợp tái định cư, thương mại dịch vụ ấp Ông Hường	Thiện Tân	ONT	5,80	183/2015/NQ-HDND	Dự án đã quá 03 năm nhưng chưa triển khai thực hiện và đang vướng mắc trong việc xử lý Kết luận thanh tra số 7259/KL-UBND ngày 11/9/2007 của UBND tỉnh; Ban Quản lý Dự án đề nghị hủy bỏ để lập lại hồ sơ đầu tư	2016
16	Cầu tàu du lịch Hiếu Liêm (Công ty TNHH TMDV Hoàng Gia Bảo) (tên đăng ký là Khu đất Hợp tác xã Dịch vụ Chăn nuôi Hiếu Liêm tại thửa đất số 111 tờ bản đồ số 29)	Hiếu Liêm	TMD	0,29		Đã bàn giao TTPTQĐ huyện quản lý, không đủ điều kiện đấu giá	2018

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Nghị quyết HĐND số:	Lý do hủy	Năm đăng ký KHSDD
17	Khu du lịch Đảo Ó - Đồng Trường	TT. Vĩnh An, Mã Đà	TMD	23,38		Không nằm trong kế hoạch đầu giá của tỉnh	2020
18	Công trình quốc phòng (DA1)- Bộ CHQST	Thiện Tân	CQP	5,70		Ngày 16/4/2021 UBND tỉnh có ban hành Văn bản số 344/UBND-KTN về giải trình nội dung đề nghị điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 594/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tư lệnh Quân khu 7 báo cáo Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 1048/BTL-TM, ngày 12/4/2021 về điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất công trình ĐAI theo Quyết định số 594/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ	2017
19	Đường vào cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân	Thiện Tân	DGT	3,00	21/2016/NQ-HDND	Căn cứ Thông báo số 373/TB-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về thông báo kết luận của bà Nguyễn Thị Hoàng - PCT UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp. Theo kết luận, UBND tỉnh chấp thuận xem xét, hỗ trợ cho vay sau khi lập phương án bồi thường, GPMB cụ thể gửi về Sở Công thương. UBND huyện đang xây dựng kế hoạch bố trí vốn theo từng giai đoạn; Xây dựng phương án vay vốn của UBND tỉnh và phương án trả nợ bằng các nguồn thu của huyện và phương án huy động vốn của các doanh nghiệp đóng góp trong cụm.	2016
20	Hệ thống thoát nước Cụm công nghiệp Thiện Tân (giai đoạn 2) từ hạ lưu ra suối Rạch Đông.	Thiện Tân	DTL	0,80	24/2020/NQ-HDND	Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND huyện vv điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác do Huyện quản lý; Đang trình chủ trương đầu tư	2021
21	Nạo vét Rạch Đông	Tân An	SON	60,50	196/2019/NQ-HDND	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư một số dự án; trong đó có dự án Nạo vét Rạch Đông, huyện Vĩnh Cửu.	2020