ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH CỬU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 236 /KH-UBND	*Vĩnh Cửu, ngày 01 tháng 3 năm 2022*

Người ký: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu
Email: ubnd-vc@dongnai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 01.03.2022 16:27:32 +07:00

KẾ HOẠCH

Xây dựng sản phẩm truyền thông để kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2021-2030.

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/HU ngày 12/08/2020 của Huyện ủy về Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XI (nhiệm kỳ 2020-2025);

Căn cứ Nghị quyết số 162/2021/NQ-HĐND ngày 19/01/2021 của HĐND huyện Vĩnh Cửu về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh 05 năm 2021-2025 trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu;

UBND huyện Vĩnh Cửu xây dựng Kế hoạch kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030, cụ thể như sau:

I. Mục đích – yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm tiếp tục đẩy mạnh thu hút đầu tư vào huyện Vĩnh Cửu, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, sớm đưa huyện Vĩnh Cửu trở thành huyện công nghiệp theo hướng hiện đại, thương mại – dịch vụ phát triển, nông nghiệp công nghệ cao. Bên cạnh giới thiệu, tuyên truyền quảng bá các tiềm năng, thế mạnh, chính sách đầu tư của huyện đến với các nhà đầu tư, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu và đầu tư vào huyện với mục tiêu cùng phát triển theo hướng nhanh và bền vững.

2. Yêu cầu:

Việc kêu gọi đầu tư phải đảm bảo thiết thực, hiệu quả và phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của huyện; đánh giá một cách khách quan những điểm mạnh, điểm yếu của nhà đầu tư doanh nghiệp qua đó lựa chọn nhà đầu tư có năng lực và phù hợp với tình hình của huyện.

II. Nội dung, thời gian:

1. Nội dung:

1.1. Xây dựng 5 video clip để kêu gọi đầu tư trên các lĩnh vực Nông nghiệp, công nghiệp, du lịch, khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái mỗi clip khoảng 10 phút *(Đính kèm Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-2030.)* Bao gồm:

- Dự án nông nghiệp 01 clip khoảng 10 phút giới thiệu quảng bá kêu gọi đầu tư về sản xuất, chế biến các sản phẩm lúa; Sản xuất, chế biến, tiêu thụ bưởi và cây có múi; Sơ chế, chế biến sản phẩm từ trái xoài; Chế biến tiêu thụ các sản phẩm nhung, hươu, nai.

- Dự án Công nghiệp 01 clip khoảng 10 phút thiệu quảng bá kêu gọi đầu tư về đầu tư các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn. Bên cạnh đó, lồng ghép giới thiệu quảng bá kêu gọi đầu tư khu dân cư tại địa phương.

- Dự án Du lịch 03 clip mỗi clip khoảng 10 phút thiệu quảng bá kêu gọi đầu tư các dự án ven sông, dự án ven hồ và dự án ven rừng. Bên cạnh đó, lồng ghép giới thiệu quảng bá kêu gọi đầu tư khu dân cư tại địa phương.

1.2. Phát hành 500 cuốn sổ tay kêu gọi đầu tư.

2. Thời gian: Hoàn thành trong Quý I năm 2022.

III. Kinh phí thực hiện.

Trước mắt tạm ứng từ nguồn kinh phí không tự chủ của Phòng Tài Chính – Kế hoạch trong năm 2022. Sau đó ngân sách huyện cấp bổ sung.

IV. Tổ chức thực hiện.

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn đôn đốc, kiểm tra thực hiện kế hoạch.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch.

- Chủ trì ký hợp đồng với Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai để thực hiện quay Video clip các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu. Là cơ quan đầu mối thực hiện liên lạc trao đổi với Đài phát thanh Truyền hình Đồng Nai để thực hiện hợp đồng.

- Lập dự toán kinh phí phục vụ cho việc thực hiện quay Video clip kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện giai – đoạn 2021-2030 trình UBND huyện phê duyệt và quyết toán kinh phí đúng theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp cùng các phòng ban, UBND các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện thực hiện xây dựng sổ tay danh mục các dự án kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện và đóng cuốn, in ấn 500 cuốn, kinh phí do phòng Tài chính – Kế hoạch chi trả.

- Phối hợp cùng phòng Tài chính- Kế hoạch, Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai cung cấp các thông tin, số liệu liên quan; bố trí cán bộ để phỏng vấn

phát biểu, ghi hình(nếu có) ; hướng dẫn cho đoàn đi khảo sát thực địa thực hiện quay video clip.

- Trình chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất phục vụ cho các cuộc họp liên quan việc kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và PTNT:

- Phối hợp cùng phòng Tài chính- Kế hoạch, Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai cung cấp các thông tin, số liệu liên quan; bố trí cán bộ để phỏng vấn phát biểu, ghi hình(nếu có); hướng dẫn cho đoàn đi khảo sát thực địa thực hiện quay video clip.

- Rà soát, cung cấp các thông tin, nội dung, số liệu liên quan đến các dự án kêu gọi đầu tư thuộc lĩnh vực ngành quản lý gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp để thực hiện xây dựng sổ tay danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện.

5. Phòng Văn hóa – Thông tin; Trung tâm văn hóa Thông tin và thể thao:

- Phối hợp cùng phòng Tài chính- Kế hoạch, Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai cung cấp các thông tin, số liệu liên quan; bố trí cán bộ để phỏng vấn phát biểu, ghi hình(nếu có); hướng dẫn cho đoàn đi khảo sát thực địa thực hiện quay video clip.

- Rà soát, cung cấp các thông tin, nội dung liên quan đến các dự án kêu gọi đầu tư thuộc lĩnh vực ngành quản lý gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp để thực hiện xây dựng sổ tay danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện.

- Sau khi Đài Phát thanh- Truyền hình Đồng Nai hoàn thành bàn giao sản phẩm Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan đăng báo thông tin, tuyên truyền các nội dung giới thiệu về huyện các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện đến các cấp, các ngành, doanh nghiệp và nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của huyện và các phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống thông tin cơ sở, thông tin điện tử, mạng xã hội, trong các cuộc họp hội nghị liên quan…

6. Đề nghị Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai, Nhà máy Thủy điện Trị An hỗ trợ huyện phối hợp cùng Đài phát thanh Truyền hình Đồng Nai cung cấp các thông tin, hình ảnh, số liệu liên quan; bố trí cán bộ để phỏng vấn phát biểu, ghi hình(nếu có); hướng dẫn cho đoàn đi khảo sát thực địa thực hiện quay video clip.

7. Đề nghị Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai hỗ trợ huyện thực hiện quay video clip tuyên truyền giới thiệu về huyện Vĩnh Cửu các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện trên các phương tiện thông tin đại chúng.

8. UBND các xã, thị trấn Vĩnh An:

- Phối hợp cùng phòng Tài chính- Kế hoạch, Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai và các phòng ban liên quan cung cấp các thông tin, số liệu liên quan; bố trí cán bộ lãnh đạo để phát biểu, ghi hình, trả lời phỏng vấn trong các chương trình(nếu có); phối hợp hướng dẫn cho đoàn đi khảo sát thực địa thực hiện quay video clip.

- Chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện kêu gọi đầu tư các dự án tại địa phương.

- Rà soát, cung cấp các thông tin, nội dung liên quan đến các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp để thực hiện xây dựng sổ tay danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện.

- Thông tin đến các doanh nghiệp đóng trên địa bàn Kế hoạch kêu gọi đầu tư các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2021-2030 để biết nhằm mời gọi đầu tư.

Trên đây là kế hoạch xây dựng sản phẩm truyền thông để kêu gọi đầu tư các dự án trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Vĩnh Cửu./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Đồng Nai ;
- Đài PTTH tỉnh Đồng Nai ;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Cơ quan, đơn vị tại mục IV;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT. THKT (Cường).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Dung

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VĨNH CỬU GIAI ĐOẠN 2021 – 2030

(Kèm theo Kế hoạch số 236 /KH-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022)

STT	Tên công trình, dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô (ha)	Hạ tầng đấu nối	Lợi thế đầu tư	Phương thức đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp các loại Quy hoạch	Điều kiện thuận lợi, khó khăn của dự án	Cơ quan liên hệ
A	**Dự án kêu gọi đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh**		**1,059.97**							
I	**Khu Công nghiệp**		**527,28**							
1	Khu công nghiệp Tân An		240	Khu quy hoạch dự kiến kết nối với đường vành đai 4 (chưa đầu tư) về phía bắc, kết nối với đường Bến xúc về phía Đông và kết nối đường Ấp 3 Tân An về phía Tây; Về điện: Khu vực chưa có điện đảm b ảo cho như cầu sản xuất công nghiệp quy	Khu vực hiện nay người dân sinh sống thưa thớt thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng. Đồng thời, năm trong khu vực tiếp giáp với Khu công nghiệp Sông Mây và các tuyến đường vành đai thuận lợi cho kết nối doanh nghiệp và lưu thông hàng hóa		Tân An	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân An dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022	Hiện tại, UBND huyện đã có văn bản đề xuất UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho thành lập khu công nghiệp	

				mô lớn. Về cấp nước và viễn thông: chưa được đầu tư						
2	Khu đô thị công nghiệp, dịch vụ, khoa học y sinh quốc tế		287,28							
2.1	- Khu công nghiệp		215,78	Đảm bảo kết nối qua các tuyến đường Vĩnh Tân Tân An và Vĩnh Tân Trị An			Vĩnh Tân, Tân An, Trị An	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân An và xã Trị An dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
2.2	- Khu đô thị - dịch vụ		71,50				Tân An	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân An dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
II	**Cụm Công nghiệp**		**198,50**							
3	Cụm công nghiệp Trị			Khu vực quy hoạch cách đường ĐT 768	Tiếp giáo với tuyến đường huyết mạch		Trị	Đã được UBND tỉnh phê duyệt	Khu vực quy hoạch có 1 phần	

	An		48,8	khoảng 100 mét, được kết nối với bằng đường hiện hữu (cấp phối sỏi đỏ).	của huyện nối với các khu vực kinh tế trọng điểm khác, đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết và phù hợp với các quy hoạch khác.		An	quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	là (khoảng 11 ha) đất được giao cho Tập đoàn Tân Mai (đất công). Hiện tại, UBND huyện đã giao phòng TNMT và TTPTQĐ xem xét khả năng ứng vốn bồi thường giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch và đấu giá quyền sử dụng đất	
4	Cụm công nghiệp Vĩnh An		50	Khu vực quy hoạch cách đường ĐT 768 khoảng 700 mét, được kết nối với đường 768 bằng đường bê tông chiều rộng mặt đường khoảng 4 mét.	Khu vực hiện nay người dân sinh sống thưa thớt thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng. Ngoài ra, khu vực này nằm về phía bắc của huyện nơi chưa được đầu tư các khu, cụm công nghiệp do đó sẽ thuận lợi trong thu hút nguồn nhân lực vào hoạt động tại cụm công nghiệp.		TT.Vĩnh An	Chưa phù hợp theo đồ án quy hoạch chung xây dựng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận bổ sung quy hoạch vào phương án phát triển cụm công nghiệp giao đoạn sau 2020. Khu vực quy hoạch có 1 phần (khoảng 17,5 ha) là đất được giao cho Tập đoàn Tân Mai (đất công).	
B	**Dự án kêu gọi đầu tư phát triển**		**8.161,02**							

	du lịch									
I	**Khu, điểm du lịch**		**600,35**							
5	Điểm du lịch Bình Hòa		2		Kết nối vào tuyến đường bến đò Thới sơn (đường hiện hữu), ra đường Bình Hòa, Cây Dương		Bình Hòa	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Hòa dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
6	Điểm du lịch Bình Lợi		1,5		Kết nối vào tuyến đường đất hiện hữu và kết nối vào đường Bến Đôi do xã quản lý		Bình Lợi	Phù hợp đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Lợi		
7	Khu du lịch Mã Đà (số 1)		122,63		Khu vực quy hoạch xung quanh dự án safari . Kết nối chủ yếu qua các tuyến đường đất hiện hữu giáp ranh giữa khu quy hoạch safari để kết nối vào tuyến đường ĐT.761		Mã Đà	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mã Đà dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
8	Khu du lịch Mã Đà (số 2)		200		Khu vực quy hoạch xung quanh dự án safari . Kết nối chủ yếu qua các tuyến		Mã Đà	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mã Đà		

					đường đất hiện hữu giáp ranh giữa khu quy hoạch safari để kết nối vào tuyến đường ĐT.761			dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
9	Khu du lịch Phú Lý		156		Đảm bảo kết nối vào các tuyến đường giao thông nông thôn hiện hữu do xã quản lý để kết nối vào tuyến đường huyện Bình Chánh Ấp 4. Đề xuất: Thực hiện nâng cấp mở rộng các tuyến đường giao thông nông thôn tại điểm khu vực		Phú Lý	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phú Lý dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
10	Khu phức hợp phát triển môi trường và nghỉ dưỡng cao cấp	Xây dựng khu nghỉ dưỡng phức hợp với mục tiêu phát triển môi trường, nghỉ dưỡng cao cấp theo tiêu chuẩn Nhật Bản	1.889,72	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	- Tự tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai

									phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	
11	Vườn ươm Đông Nam Bộ	Bảo tồn, phát triển vườn rau rừng, rau bản địa, phát triển du lịch	33,8	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	- Tự tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai
12	Vườn dược liệu, vườn thực vật	Nhằm lai tạo giống một số cây quý hiếm tự nhiên; phát triển vườn dược liệu, khu trồng	342,31	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	- Tự tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai

		hoa, cây cảnh,… để phục vụ khách tham quan				trường rừng			hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	
13	Công viên đá	Phát triển các dịch vụ vui chơi giải trí, điểm tham quan	385,86	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Hiếu Liêm	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai
14	Hồ Trị An (46 đảo)	Tạo điểm tham quan du lịch, vui chơi	2.000	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng	tổ chức - Hợp		Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch	Khu Bảo tồn thiên

		giải trí cho du khách		tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng		nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	nhiên – Văn hóa Đồng nai
15	Công viên thể thao hàng không Đồng Nai	Trở thành Trung tâm huấn luyện bay, khu trưng bày triển lãm các loại máy bay mô hình, các loại máy bay điều khiển có động cơ, khu vui chơi giải trí các hoạt động về hàng không	8,65	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai

									mô dự án	
16	Khu nuôi động vật bán hoang dã (Safari)	Xây dựng công viên nuôi dưỡng thú hoang dã phục vụ công tác bảo tồn và khách tham quan.	412,5	Có hệ thống giao thông thuận lợi, đường tỉnh 761, các tuyến đường kết nối các điểm du lịch và trung tâm KBT.	Nằm trong định hướng phát triển du lịch của tỉnh Đồng Nai và chích sách kêu gọi đầu tư của Khu Bảo tồn	tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai
17	Khu du lịch sinh thái ven sông Bé	Phát triển sản phẩm du lịch gắn liền với sinh thái miệt vườn	2.005,7			tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Hiếu Liêm	Phương án quản lý rừng bền vững Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giai đoạn 2021-2030	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng nai

									du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	
II	**Các bến tàu du lịch**		**33,78**							
18	Bến tàu du lịch số 1	Xây dựng bến tàu, cầu thuyền phục vụ du lịch, tuần tra kiểm tra	25,4			- Tự tổ chức - Hợp tác, liên doanh liên kết - Cho thuê môi trường rừng	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai
19	Bến tàu du lịch số 2	Xây dựng bến tàu, cầu thuyền phục vụ du lịch,	8,2			- Tự tổ chức - Hợp tác, liên doanh	Mã Đà	Phương án quản lý rừng bền vững	Thuận lợi: Phù hợp với định hướng quy hoạch du lịch của tỉnh	Khu Bảo tồn thiên nhiên –

		tuần tra kiểm tra				liên kết - Cho thuê môi trường rừng			đồng nai, huyện và KBT; tài nguyên phong phú đa dạng phù hợp phát triển du lịch Khó khăn: Đề án du lịch chưa được phê duyệt, còn nhiều khó khăn không việc xác định vị trí, quy mô dự án	Văn hóa Đồng Nai
20	Bến tàu du lịch Bình Hòa		0,18		Kết nối vào tuyến đường giao thông nông thôn hiện hữu do xã quản lý để kết nối vào tuyến đường Bình Hòa Cây Dương. Đề xuất: Mở rộng tuyến đường hiện hửu		Bình Hòa	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Hòa dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
III	**Sân Gôn**		**212**							
21	Sân Gôn và khu dân cư sinh thái (sân Gôn :155 ha)		212		Chưa quy hoạch chi tiết kết nối hạ tầng. Đề xuất kết nối hạ hạ tầng qua tuyến đường nhà máy thủy		Hiếu Liêm	Hiện nay chưa phù hợp đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm, kiến nghị		

					điện Trị An và đường Chòi sắt, xã Hiếu Liêm.			lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.		
IV	**Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái**		**383,02**							
22	Khu dân cư theo dự án (khu 2)		108,52		Đảm bảo kết nối qua các tuyến đường hiện hữu. Đề xuất mở rộng các tuyến đường hiện hữu theo quy hoạch.		TT.Vĩnh An	Hiện nay, chưa phù hợp theo đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Thị trấn Vĩnh An. Kiến nghị cập nhật vào đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Vĩnh An đang triển khai thực hiện.		
23	Khu dân cư và nghỉ dưỡng		57,65		Đảm bảo kết nối qua các tuyến đường hiện hữu. Đề xuất mở rộng các tuyến đường hiện hữu theo quy hoạch.		TT.Vĩnh An	Hiện nay, chưa phù hợp theo đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Thị trấn Vĩnh An. Kiến nghị cập nhật vào đồ án điều chỉnh tổng		

								thể quy hoạch chung thị trấn Vĩnh An đang triển khai thực hiện.		
24	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái		30,98		Đảm bảo kết nối hạ tầng qua tuyến đường ĐT.767		Mã Đà	Đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mã Đà dự kiến trình phê duyệt trong tháng 3/2022		
25	Khu dân cư theo dự án (cánh đồng Bàu Cật)		74,20		Đảm bảo kết nối hạ tầng qua tuyến đường Long Chiến		Bình Lợi	Hiện nay chưa phù hợp đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Lợi kiến nghị lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch		
26	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái		111,67				Mã Đà, Hiếu Liêm	Hiện nay chưa phù hợp đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm kiến nghị lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch		
C	**Dự án Nông nghiệp công**		**6.086,57**							

	nghệ cao									
27	Đất nông nghiệp khác (trồng trọt)	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích	50			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Bình Lợi	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp của huyện và kế hoạch cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
28	Vùng ứng dụng công nghệ sản xuất	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập	284			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Hiếu Liêm	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Hiếu Liêm; - Phòng Nông nghiệp và

		của người nông dân/đơn vị diện tích							ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	PTNT
29	Đất nông nghiệp khác (trồng trọt)	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích	140			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Phú Lý	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Phú Lý; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
30	Đất nông nghiệp khác (trồng trọt)	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp	62,7			Nhà đầu tư tự tổ chức	Tân An	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân

		công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích				thực hiện hoặc thuê đất		cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	xã Tân An; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
31	Đất nông nghiệp khác	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích	20			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Thiện Tân	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân; - Phòng Nông nghiệp và PTNT

									cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	
32	Đất nông nghiệp khác (trồng trọt)	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích	14,67			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Vĩnh Tân	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
33	Khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp	302			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Tân An	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Tân An; - Phòng Nông nghiệp và

		huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích							cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	PTNT
34	Khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	Đẩy mạnh phát triển nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao giá trị cạnh tranh ngành nông nghiệp huyện; nâng cao thu nhập của người nông dân/đơn vị diện tích	19,20			Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thuê đất	Trị An	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong chỉ đạo phát triển nông nghiệp công nghệ cao; Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. - Khó khăn: Chưa mời gọi nhà đầu tư; chưa có những chính sách hỗ trợ cụ thể; chưa xác định được thị trường tiêu thụ.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Trị An; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
35	Dự án Liên kết sản xuất,	Nâng cao hiệu quả sản	1.500			Thuê đất hoặc	Bình Hòa,	Phù hợp định hướng phát triển	- Thuận lợi: Hệ thống thủy lợi phục	- Lãnh đạo Ủy ban

	chế biến sâu các sản phẩm lúa theo tiêu chuẩn hữu cơ	xuất, lợi nhuận cho cây lúa; tạo ra sản phẩm đảm bảo an toàn cho người tiêu dùng và nông dân sản xuất				liên kết	Tân Bình, Bình lợi, Thiện Tân, Tân An	nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	vụ tốt cho trồng lúa. - Khó khăn: Thị trường tiêu thụ không ổn định; chưa có nhiều sản phẩm gạo chất lượng cao; chưa đa dạng hóa sản phẩm từ gạo.	nhân dân các xã Bình Hòa, Tân Bình, Bình lợi, Thiện Tân, Tân An. - Phòng Nông nghiệp và PTNT
36	Dự án liên kết sản xuất, tiêu thụ bưởi hữu cơ	Tạo ra vùng sản xuất bưởi chuyên canh an toàn, đảm bảo môi trường sản xuất và sức khỏe người tiêu dùng; nâng cao giá trị sản xuất cây bưởi Biên Hòa, đặc sản Tân Triều	400			Liên kết	Tân Bình	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Vùng chuyên canh bưởi đặc sản của huyện; nông dân chuyên tâm phát triển cây bưởi theo tiêu chuẩn an toàn. - Khó khăn: Thị trường tiêu thụ bưởi không ổn định đặc biệt là các sản phẩm đã đạt tiêu chuẩn an toàn.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
37	Dự án liên kết sản xuất, chế biến và	Tạo ra vùng sản xuất bưởi chuyên canh	200			Liên kết	Bình Lợi	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ	- Thuận lợi: Vùng chuyên canh bưởi đặc sản của huyện;	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân

	tiêu thụ bưởi da xanh	an toàn, đảm bảo môi trường sản xuất và sức khỏe người tiêu dùng; nâng cao giá trị sản xuất cây bưởi da xanh trên địa bàn xã Bình Lợi						cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	nông dân chuyên tâm phát triển cây bưởi theo tiêu chuẩn an toàn. - Khó khăn: Thị trường tiêu thụ bưởi không ổn định đặc biệt là các sản phẩm đã đạt tiêu chuẩn an toàn.	xã Bình Lợi; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
38	Dự án liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ cây có múi theo tiêu chuẩn GAP, hữu cơ	Tạo ra vùng chuyên canh cây có múi an toàn, đảm bảo môi trường sản xuất và sức khỏe người tiêu dùng; nâng cao giá trị sản xuất vùng chuyên canh cây có múi trên địa bàn xã Hiếu Liêm	394			Liên kết	Hiếu Liêm	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	- Thuận lợi: Vùng chuyên canh cây có múi đặc sản của huyện; nông dân chuyên tâm phát triển cây có múi theo tiêu chuẩn an toàn. - Khó khăn: Thị trường tiêu thụ cây có múi không ổn định đặc biệt là các sản phẩm đã đạt tiêu chuẩn an toàn.	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Hiếu Liêm; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
39	Dự án sơ chế, chế	Giải quyết đầu ra sản phẩm ổn	2.700			Nhà đầu tư liên	Mã Đà, Phú	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp; cơ	- Thuận lợi: Huyện Vĩnh Cửu có vùng nguyên liệu xoài dồi	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân

	biến, chế biến sâu sản phẩm từ trái xoài	định, nâng cao lợi nhuận của bà con nông dân; nâng cao giá trị trái xoài, đa dạng hóa sản phẩm, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường.				kết	Lý	cấu lại ngành nông nghiệp huyện đến năm 2025	dào, tập trung; sẵn sàng đáp ứng các điều kiện phát triển nguồn nguyên liệu cung ứng cho chế biến, chế biến sâu nông sản. - Khó khăn: Chưa mời gọi được doanh nghiệp tham gia sơ chế, chế biến, chế biến sâu sản phẩm từ trái xoài.	xã Mã Đà, Phú Lý; - Phòng Nông nghiệp và PTNT
40	Dự án liên kết sản xuất, chế biến, tiêu thụ các sản phẩm nhung hươu, nai	Giải quyết đầu ra ổn định cho sản phẩm nhung hươu, nai; phát huy vùng nguyên liệu tiềm năng của huyện; thúc đẩy phát triển du lịch sinh thái vườn trên địa bàn xã Hiếu Liêm	Tổng đàn từ 800-1000 con			Nhà đầu tư liên kết	Hiếu Liêm	Phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp của huyện	- Thuận lợi: Vùng chăn nuôi hươu, nai Hiếu Liêm được hình thành từ lâu, người chăn nuôi có kinh nghiệm, khu vực xã Hiếu Liêm đáp ứng các điều kiện phát triển mở rộng vùng chăn nuôi. - Khó khăn: Chưa mời gọi được các loại hình doanh nghiệp tham gia liên kết thực hiện	- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Hiếu Liêm; - Phòng Nông nghiệp và PTNT