

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm
công nghiệp Tân An, tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-PTNMT ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông(bà): Phạm Trung Hiếu.

- Địa chỉ thường trú: 168, tổ 2, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.780,2m².

- Thửa đất số 1029c thuộc tờ bản đồ địa chính số 37 tại xã Tân An.

- Loại đất đang sử dụng: LUK.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An, tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại điểm d, khoản 3, điều 62 Luật Đất đai 2013).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: không quá 60 ngày kể từ ngày Thông báo chủ trương thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;



- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;

Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận

- Như mục 4;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *a*
- TTPTQĐ huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh- CN Vĩnh Cửu;
- UBND xã Tân An;
- Lưu: VT-LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài