

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai, đoạn qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 5386/UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 và Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) – Dự án 2 xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 16117/UBND-KTN ngày 24/12/2021 và Văn bản số 1115/UBND-KTN ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về triển khai thực hiện đầu tư xây dựng cầu Bạch Đằng 2 nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1146/TTr-PTNMT ngày 01/6/2022.

UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai, đoạn qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai, đoạn qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 3, điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

Tổng diện tích thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai, đoạn qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai khoảng 9.916,5m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2012/2022 tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 09/5/2022 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/5/2022.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian thực hiện: 20 ngày kể từ ngày thông báo chủ trương thu hồi đất theo điểm a khoản 5 Điều 7 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương) liên hệ cơ quan chức năng thực hiện việc cắm mốc, đo đạc, lập bản đồ khu đất (trường hợp phải đo đạc hoặc phải chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất) và tiến hành điều tra, khảo sát để phục vụ cho việc lập dự án đầu tư (nếu có); phối hợp với Hội đồng bồi thường của dự án kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư kể từ ngày công bố thông báo thu hồi đất:

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;
- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;
- Bố trí tái định cư theo quy định của Pháp luật;

Thời gian di dời thực tế và bố trí tái định cư theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Số lần trình phê duyệt phương án bồi thường của dự án: 02 (hai) đợt.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

a. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất chi tiết đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án; thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư riêng cho dự án; ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp không hợp tác với Tổ kiểm đếm; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; ban hành quyết định bồi thường và quyết định thu hồi đất chi tiết đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

b. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện.

- Chủ trì, phối hợp UBND xã Bình Lợi triển khai Thông báo chủ trương thu hồi đất, phổ biến chính sách bồi thường đến hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án (tổ chức họp phổ biến; gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi; thông báo trên Đài truyền thanh cấp huyện, xã; niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Lợi tại địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi về Thông báo thu hồi đất của UBND huyện);

- Tham mưu Hội đồng bồi thường thành lập Tổ kiểm đếm và chủ trì công tác kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở tài sản gắn liền với đất;

- Tổng hợp kết quả kiểm đếm, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm tra, xác nhận các nội dung theo quy định. Báo cáo UBND huyện tiến độ thực hiện công tác thẩm tra, xác nhận của các đơn vị để kịp thời xử lý;

- Lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Lợi thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi;

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân theo đúng quy định;

- Tổng hợp tiến độ thực hiện dự án, báo cáo định kỳ tháng, quý, 6 tháng, năm cho UBND huyện, Hội đồng bồi thường dự án đến khi hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Thực hiện nhiệm vụ khác liên quan đến dự án do UBND huyện, Hội đồng bồi thường dự án giao.

c. UBND xã Bình Lợi.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu tổ chức địa điểm họp các hộ dân sinh sống trong khu vực dự án để thông báo chủ trương thu hồi đất;

- Chủ trì giải thích, vận động, phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi;

- Xác nhận đúng, đầy đủ các nội dung theo mẫu quy định tại Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai làm cơ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường;

- Quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng trong khu vực dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Giao quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến các đối tượng có liên quan về chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tạo sự đồng thuận trong nhân dân sớm bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án;

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND huyện, Hội đồng bồi thường dự án giao.

d. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương (Chủ đầu tư):

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ cho các đơn vị liên quan để thực hiện công tác bồi thường;

- Có trách nhiệm xác định, cắm mốc, khôi phục mốc làm cơ sở đo đạc kiểm đếm lập hồ sơ bồi thường chi tiết đến từng thửa đất và triển khai thi công;

- Phối hợp chặt chẽ UBND xã Bình Lợi và các ban ngành của huyện để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Đảm bảo nguồn kinh phí bồi thường đầy đủ, kịp thời để Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chi trả cho các hộ dân đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) – Dự án 2 xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: KTHT, TCKH; TNMT; *a*
- Phòng Văn hóa thông tin (để đăng tải lên trang điện tử của huyện)
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CN Vĩnh Cửu;
- Ban QLDAĐT XDCTGT tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Bình Lợi;
- Lưu: VT.TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Dự án: xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai
đoạn qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo Kế hoạch số 1504/KH-UBND ngày 02/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	QUYẾT ĐỊNH SỐ 41/2019/QĐ-UBND NGÀY 16/10/2019		THỜI GIAN THỰC HIỆN CỤ THỂ (ngày)	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	GHI CHÚ
		THỜI GIAN (ngày)	ĐIỂM, ĐIỀU, KHOẢN				
1	GIAO NHIỆM VỤ BỒI THƯỜNG VÀ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT						
1.1	Xây dựng KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	10	điểm b, khoản 1, điều 4	23/5/2022 đến 07/6/2022	TTPTQĐ	TNMT; CĐT	
1.2	Kiểm tra, trình UBH ban hành KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất	10	điểm b, khoản 1, điều 4	08/6/2022 đến 21/6/2022	TNMT	TTPTQĐ	
1.3	Phổ biến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	10	điểm b, khoản b, điều 4	22/6/2022 đến 05/7/2022	TT PTQĐ	CĐT, UBND xã, TNMT	
1.4	Quyết định thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		điểm b, khoản 3, điều 4		TNMT	TTPTQĐ, CĐT, UBND xã, phòng TCKH, KTHT, NN&PTNT, các cơ quan liên quan	
2	TỔ CHỨC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC VÀ KIỂM ĐẾM, THỐNG KÊ NHÀ Ở, TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG						
2.1	Kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất	7	Điểm a, khoản 5, Điều 7	06/7/2022 đến 14/7/2022	Tổ Kiểm đếm	TTPTQĐ (Tổ trưởng), TNMT, KTHT, TCKH, NoPTNT, VPDK, CĐT, UBND xã, MTTQ xã, Trưởng ấp, đại diện người có đất bị thu hồi	Thời gian theo quy định là 20 ngày làm việc
2.2	Xác nhận các nội dung kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo biểu mẫu 02, 03, 04, 05 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh	15	Điều 9	15/7/2022 đến 04/8/2022	UBND xã, Công an xã	TTPTQĐ	
2.3	Thẩm tra nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã						
	Cung cấp thông tin các nội dung liên quan về đất	7	Khoản 1, Điều 10	05/8/2022 đến 15/8/2022	VPDK	TTPTQĐ	

	Thẩm tra nguồn gốc đất	7	Khoản 2, Điều 10	16/8/2022 đến 24/8/2022	TNMT	VPĐK, TTPTQĐ	
	Thẩm tra các nội dung liên quan về nhà	5	Khoản 3, Điều 10	25/8/2022 đến 31/8/2022	KTHT	TTPTQĐ	
2.4	Xác định đối tượng được bồi thường bằng đất ở hoặc bố trí tái định cư.	10	Điều 12	01/9/2022 đến 15/9/2022	TTPTQĐ	UBND xã, VPĐK, TNMT, HĐBT	
2.5	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường	45	điểm b, khoản 1, điều 6, QĐ số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2020	16/9/2022 đến 17/11/2022	Sở TNMT	Trung tâm PTQĐ; VPĐK, đơn vị tư vấn giá đất	
2.6	Thẩm định, phê duyệt phương án giá đất	15	Điều 7, QĐ số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2020	18/11/2022 đến 08/12/2022	Sở TNMT	HĐTD giá đất tỉnh, UBND tỉnh	
3 LẬP, THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG; THU HỒI ĐẤT VÀ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG							
3.1	Lập, trình thẩm định PABT theo điều 28 nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014	10	khoản 1 điều 13	09/12/2022 đến 22/12/2023	TT PTQĐ	TNMT; UBND xã; VPĐK	
3.2	Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường; Hoàn chỉnh phương án bồi thường trình thẩm định	30	khoản 2, khoản 3, khoản 4, Điều 13	23/12/2022 đến 07/02/2023	TTPTQĐ	UBND xã	
3.3	Phòng Tài nguyên - Môi trường hoàn tất công tác thẩm định phương án bồi thường	30	khoản 4 điều 14	08/02/2023 đến 21/3/2023	TNMT	Phòng KTHT, NN&PTNT, PLĐTĐB-XH, TC-KH, VPĐKĐĐ - CN Vĩnh Cửu	
3.4	Họp HĐBT; Hoàn chỉnh phương án theo kết quả thẩm định trình phòng Tài nguyên - Môi trường	10	điểm a, khoản 3, điều 15	22/3/2023 đến 03/4/2023	TTPTQĐ	TNMT	
3.5	Trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường	10	điểm b, khoản 3, điều 15	05/4/2023 đến 18/4/2023	TNMT	TTPTQĐ	
4 CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG; CHI TRẢ BỒI THƯỜNG; CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG							
4.1	Thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	35	khoản 1, Điều 16	19/4/2023 đến 07/6/2023	Trung tâm PTQĐ	UBND xã	Gửi trực tiếp cho từng người có đất thu hồi và niêm yết tại trụ sở UBND xã; Gửi thông báo nhận tiền và quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân.

4.2	Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	khoản 4, điều 16	CĐT	TTPTQĐ	07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt phương án bồi thường của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
4.3	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ	Điều 17	TTPTQĐ	CĐT; UBND xã	

Ghi chú: Quy mô dự án có diện tích khoảng 9.916,5m²/15 thửa, dự kiến thời gian thực hiện dự án là 266 ngày làm việc (trừ thứ 7; chủ nhật, ngày lễ, tết).

