

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3367/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 8 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết  
xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm  
Địa điểm: xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

Người ký: Ủy ban nhân  
dân huyện Vĩnh Cửu  
Email: ubnd-  
vc@dongnai.gov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Đồng N.  
Thời gian ký:  
05.08.2022 11:19:51  
+07:00

## **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020;  
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;  
Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 62/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh kèm theo quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, dự án điểm dân cư nông thôn số 6, tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư số 6, xã Hiếu Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư số 6, xã Hiếu Liêm và Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc đính chính Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định QHXD huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 225/TTr-KTHT ngày 04 tháng 8 năm 2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

#### 1. Điều chỉnh giảm lộ giới tuyến đường N15:

Điều chỉnh diện tích khoảng 690,99 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường N15) thành đất ở hiện hữu. Mặt cắt ngang đường N15 được điều chỉnh từ 12m (mặt đường 6m, vỉa hè 3,0m x 2 bên) xuống còn 7m (mặt đường 4m, vỉa hè 1,5m x 2 bên).

#### 2. Điều chỉnh, xóa bỏ quy hoạch một số tuyến đường:

Điều chỉnh diện tích khoảng 2.956,19 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch các tuyến đường N13, N14, đường D3, D4 và một phần tuyến đường D1 thành đất ở hiện hữu. Cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh diện tích khoảng 634,05m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường N13) thành đất ở hiện hữu cải tạo.

b) Điều chỉnh diện tích khoảng 763,16m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường N14) thành đất ở hiện hữu cải tạo.

c) Điều chỉnh diện tích khoảng 383,87m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường D1) thành đất ở hiện hữu cải tạo.

d) Điều chỉnh diện tích khoảng 671,85m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường D3) thành đất ở hiện hữu cải tạo.

e) Điều chỉnh diện tích khoảng 503,26m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (tuyến đường D4) thành đất ở hiện hữu cải tạo.

#### 3. Điều chỉnh quy hoạch lô đất số 14 thuộc ô NV-8 nằm trên đường N1:

Điều chỉnh diện tích khoảng 309,86 m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở nhà vườn (thuộc lô số 14 ô đất NV-8) sang đất cây xanh (hành lang bố trí cống thoát nước mưa ngang đường nằm trên tuyến đường N1).

#### 4. Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh tại ô CX-8:

a) Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 1.292,1m<sup>2</sup> đất cây xanh tại ô CX-8 thành đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ suối) và một phần thuộc phạm vi đất thu hồi để làm cầu. Cụ thể như sau:

- Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 1275,60m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh sang đất đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ suối);

- Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 16,50m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh sang đất giao thông (thuộc phạm vi thu hồi để là cầu)

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Dân số (người)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)
III.2	MN	Mặt nước (suối cảnh quan)	18.274		4,42	
IV		<b>Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>111.529</b>		<b>26,99</b>	<b>35,98</b>
B		<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>11.163</b>			
I	TG	Đất tôn giáo (nhà thờ)	5.252			
II	CXCL	Đất cây xanh hành lang bảo vệ đường điện 110KVA	5.911			
<b>Tổng cộng</b>			<b>424.343</b>	<b>3.100</b>		

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt, Giám đốc Ban Quản lý dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hiếu Liêm thực hiện công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế - xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

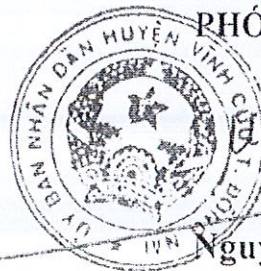
Các nội dung khác không liên quan đến nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Điểm dân cư số 6, xã Hiếu Liêm, Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư số 6, xã Hiếu Liêm, Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư số 6, tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính và Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Chủ tịch UBND xã Hiếu Liêm, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Bv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (bc);
- Các sở: Xây dựng; TN&MT; Tài chính, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Lưu VT. Cường (Nghĩa KHTT)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Cao Tài*  
Nguyễn Cao Tài