

Số: 7541/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 306.9m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 143.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 163.7m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân, ngụ tại: 19/18 Hồ Văn Huê, Phường 9, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 43, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân; trường hợp ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 7542/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105.4m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 71.4m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 34.0m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân, ngụ tại: 19/18 Hồ Văn Huê, Phường 9, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 179, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân; trường hợp ông (bà) Nguyễn Vũ Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 7543/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 136.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 56.6m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 80.0m²) của hộ ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành, ngụ tại: 4/2C tổ 8, ấp Đồng Nai 2, xã Hóa An, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 40, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành; trường hợp ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101.0m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 87.7m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 13.3m²) của hộ ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành, ngụ tại: 4/2C tổ 8, ấp Đồng Nai 2, xã Hóa An, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng nai thuộc thửa đất số 137, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành; trường hợp ông (bà) Huỳnh Sơn Thanh - Trần Thị Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Trung để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 260.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 229.7m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 30.9m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Trung, ngụ tại: 355/A2, ấp Nhị Hòa, xã Hiệp Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 31, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Trung; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hóa để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48.7m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 48.7m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 0.0m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hóa, ngụ tại: Ấp 2, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu thuộc thửa đất số 105, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 31 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại xã Trị An.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Hóa; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hóa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 7547/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hóa để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua xã Trị An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 298.1m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 183.3m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 114.8m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hóa, ngụ tại: Ấp 2, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu thuộc thửa đất số 38, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 31 tại xã Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/4/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Hóa; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hóa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Trị An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số : 7548 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Ngô Thị Mai, ngụ tại: Tổ 16, KP3, Phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua TT Vĩnh An).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà ở nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1417/TTr-TNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Ngô Thị Mai, ngụ tại: Tổ 16, KP3, Phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu (đoạn qua thị trấn Vĩnh An với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Giá trị về các chính sách hỗ trợ:

44.496.000 đồng;

- Về tái định cư: Không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 44.496.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu phối hợp với các đơn vị có liên quan trực tiếp giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Ngô Thị Mai.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại.

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ, nếu hộ ông (bà) Ngô Thị Mai không đồng ý với quyết định này thì có quyền gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Vĩnh Cửu để xem xét giải quyết, quá thời hạn trên đơn khiếu nại sẽ không được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, hộ ông (bà) Ngô Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-CVKT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương