

Số: 1943/TB-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn Vĩnh An

Căn cứ theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để làm cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền của UBND huyện và hoàn thiện hồ sơ lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Ngày 08/7/2022, UBND huyện có Văn bản số 4892/UBND-KT đề nghị UBND các xã, thị trấn Vĩnh An thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

Ngày 02/8/2022, UBND huyện có Văn bản số 5614/UBND-KT gửi thủ trưởng các cơ quan đơn vị trực thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn đề nghị đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023.

Ngày 02/8/2022, UBND huyện có Văn bản số 5615/UBND-KT gửi các Sở ngành đề nghị đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023.

Nay UBND huyện tiếp tục thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu trong năm 2023 và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 có hồ sơ và đăng ký nhu cầu **trước ngày 20/10/2022** để rà soát, tổng hợp (*trường hợp trước đây đã có văn bản và hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 thì không thực hiện theo nội dung thông báo này*). Trong đó, đề nghị các tổ chức, đơn vị, cá nhân chỉ đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khi có đủ các điều kiện sau:

1. Đối với trường hợp đăng ký thực hiện dự án

a. Điều kiện đăng ký dự án:

- Các dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Vĩnh Cửu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (căn cứ theo khoản 2, Điều 35 Luật đất đai 2013 được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch 2018);

- Đối với các công trình, dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai 2013 mà **thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm 2023** (căn cứ theo khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).

- Đối với các công trình, dự án còn lại: đề nghị **xác định rõ nguồn vốn** để thực hiện các công trình, dự án đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo tính khả thi cao, không để xảy ra tình trạng dự án treo ảnh hưởng đến đời sống của người dân (căn cứ theo điểm d, khoản 1 của Chỉ thị 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp);

Ngoài ra, các dự án có thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng cần thông qua Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phải có **văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư** (căn cứ theo điểm b Điều 5a, Điều 5b Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai);

- Các dự án chuyển tiếp (dự án đã có trong kế hoạch các năm trước nay tiếp tục đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023) đề nghị báo cáo rõ tiến độ dự án, ý kiến đối với phần diện tích của dự án chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chỉ tiếp tục thực hiện các dự án đã quá 03 năm khi thật sự cần thiết và sẽ hoàn thành trong năm 2023 để tránh xảy ra tình trạng dự án treo, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân; có báo cáo giải trình cụ thể nguyên nhân chậm triển khai thực hiện dự án.

b. Hồ sơ đăng ký

- Tất cả hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất phải có **văn bản hoặc đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất** (căn cứ theo khoản 2 Điều 36 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất);

- Quyết định, kế hoạch bố trí vốn, văn bản ghi vốn thực hiện công trình, dự

án trong năm 2023; văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng);

- Bản đồ vị trí dự án do cơ quan có chức năng đo đạc thực hiện thể hiện quy mô, địa điểm, diện tích các loại đất của công trình, dự án sử dụng đất đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (căn cứ theo khoản 4 và 6 Điều 36 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất);

c. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: Đường Phan Chu Trinh, khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất

a. Điều kiện:

- Thừa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Vị trí phải phù hợp quy hoạch đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;
- Không bị tranh chấp, khiếu nại;
- Chủ sử dụng đất đảm bảo về khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- Xác định diện tích và loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

b. Hồ sơ gồm: bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đính kèm), bản vẽ thể hiện vị trí dự kiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

c. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại trụ sở UBND các xã, thị trấn nơi có đất.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao UBND các xã, thị trấn:
 - + Thực hiện thông báo đến các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký đúng quy định. Hình thức thông báo: UBND các xã, thị trấn ban hành thông báo; thực hiện công khai nội dung thông báo tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, nhà văn hóa các ấp và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

+ Tổng hợp danh sách các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và tính kết nối hạ tầng, giao thông (đối với đất ở) theo biểu mẫu đính kèm tại Văn bản số 4892/UBND-KT ngày 08/7/2022. Kết quả tổng hợp, lập danh sách kèm theo hồ sơ đăng ký của từng trường hợp báo cáo về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/10/2022** để tổng hợp đưa vào vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu

+ Báo cáo UBND huyện cụ thể quá trình tổ chức thông báo đến các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký.

- Giao Phòng Văn hóa Thông tin: công khai Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện (<http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn>).

- Giao Đài Truyền thanh huyện: công khai rộng rãi nội dung thông báo trên hệ thống loa truyền thanh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND huyện tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu. *my*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (b/c);
- Các Sở, ngành trực thuộc UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó VP UBND huyện;
- Các phòng ban trực thuộc UBND huyện;
- Phòng Văn hóa - Thông tin (đăng công thông tin điện tử huyện);
- Đài Truyền thanh huyện (thông báo);
- Phòng TNMT;
- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An;
- Các tổ chức, các nhân có đất trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, TH (Toàn). *kh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

Kính gửi:

- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- UBND xã

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:
 - Năm sinh, CMND số tại
 2. Địa chỉ liên hệ:
 - Số điện thoại liên hệ:
 3. Địa chỉ khu đất:
 4. Địa điểm khu đất:
 - Hiện đang sử dụng đất tại thửa đất số, diện tíchm², tờ BĐDC số xã Mục đích sử dụng:, thời hạn sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận đã cấp số do cấp ngày
 5. Xin chuyển mục đích từ đất sang đất với diện tíchm²
 6. Hiện trạng sử dụng đất:
 7. Khả năng kết nối hạ tầng (có tiếp giáp đường giao thông hay không? Độ rộng, kết cấu đường):
 8. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất: (chuyển mục đích sử dụng đất để: xây dựng nhà ở, canh tác nông nghiệp, tách thửa để chuyển nhượng hoặc tặng cho,...):
 9. Hiện tại có đất ở chưa:..... Diện tích đất ở đã được cấp GCN
 10. Sơ đồ dự kiến diện tích, vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất
Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (bản vẽ thể hiện vị trí xin chuyển mục đích, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...)
- Tôi xin cam kết sẽ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sau khi được UBND huyện đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Cửu.

..., ngày..... tháng.... năm 2022

Tiếp nhận của UBND xã, thị trấn

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)