

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 7 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA**  
Số: 7636/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH GỖ KHANG MY**

- Người đại diện: ông Nguyễn Khắc Sỹ - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Long Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Cải tạo nhà xưởng B, xây mới nhà để xe kết hợp bể phòng cháy chữa cháy

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Việt Ngọc An thiết kế.
- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng Hai Đô.
- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 413; tờ bản đồ địa chính số 13; Địa chỉ: Cụm công nghiệp Thạnh Phú-Thiện Tân, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu.

- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
- + Mật độ xây dựng tổng: 61,21%; Hệ số sử dụng đất: 0.937

**- Cải tạo Nhà xưởng B :**

- + Cải tạo thành sàn sử dụng với diện tích 4320m<sup>2</sup> tại cao độ 4,5m, cấu trúc: Khung, cột thép chữ I, sàn BTCT.

**- Nhà để xe.**

- + Diện tích xây dựng(tầng 1): 214,2m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 428,4m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao tầng 1: 2,6m; Chiều cao công trình: 5,7m;
- + Số tầng: Hai
- + Cấu trúc: Dầm, cột, kèo thép, mái tôn, sàn đổ bê tông.

**- Bể PCCC(xây mới).**

- + Diện tích xây dựng âm: 178,6m<sup>2</sup> Độ sâu: 2,6m.

**Các nội dung khác:**

+ Chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về đầu tư xây dựng và tại Mục 6 của đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom rác, xà bần xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 172494 ngày 29/6/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH gỗ Khang My đúng tên.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Nghe*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT; *la*
- Chi Cục thuế huyện
- UBND xã Thiện Tân;
- Lưu VT UBND huyện.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*uona*  
**Nguyễn Cao Tài**