

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 2571/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 22 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung  
địa chỉ: 174 Hương Lộ 7, ấp 5, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 12/8/2021 và Biên bản làm việc ngày 27/10/2021 của Thanh tra huyện với bà Lê Thị Hồng Nhung, địa chỉ: 174 Hương Lộ 7, ấp 5, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét Báo cáo số 33/BC-TT ngày 28/12/2021 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung đối với những nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 12/11/2021 của bà Lê Thị Hồng Nhung và kết quả làm việc tại Biên bản làm việc ngày 21/12/2021 giữa Thanh tra huyện với bà Lê Thị Hồng Nhung thể hiện bà Lê Thị Hồng Nhung khiếu nại Quyết định số 9806/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Lê Thị Hồng Nhung, ngụ tại ấp 5, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 7 tại xã Tân Bình và xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu với nội dung khiếu nại như sau:

1. Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp là 1.213.000đ/m<sup>2</sup>. Đề nghị bồi thường với giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup>.

2. Không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc.





## II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

### 1. Đối với nội dung không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp là 1.213.000đ/m<sup>2</sup>. Đề nghị bồi thường với giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup>.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 thì dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp đường Hương lộ 7 là dự án do Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Do đó, giá bồi thường đất là giá do Nhà nước quy định và UBND cấp tỉnh quyết định cụ thể giá đất, tài sản gắn liền với đất để tính toán bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại khoản 3 và điểm d khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Theo quy định nêu trên, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng đường Hương lộ 7 tại xã Tân Bình và xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng nâng cấp đường Hương lộ 7 tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, hộ bà Lê Thị Hồng Nhung bị thu hồi diện tích 109,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 77, tờ BĐDC số 25, xã Bình Lợi, loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm được xác định là vị trí 1.

Căn cứ theo Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 tại xã Bình Lợi, đơn giá bồi thường là 1.213.000 đồng/m<sup>2</sup>. Do đó, UBND huyện Vĩnh Cửu đã tính toán bồi thường về đất cho bà Lê Thị Hồng Nhung với số tiền 109,4m<sup>2</sup> x 1.213.000 đồng/m<sup>2</sup> x 100% = 132.702.200 đồng là đúng quy định.

### 2. Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:

Theo hồ sơ bồi thường thể hiện: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp đường Hương lộ 7, hộ bà Lê Thị Hồng Nhung bị giải toả, di dời và được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc như sau:

- Trụ cổng xây tô bê tông cốt thép, khối lượng 1,34m<sup>3</sup> với giá 3.744.000 đồng/m<sup>3</sup>.
- Trụ rào xây tô, bê tông xi măng, khối lượng 0,35m<sup>3</sup> với giá 1.872.000 đồng/m<sup>3</sup>.
- Trụ rào xây tô, bê tông xi măng, khối lượng 0,4m<sup>3</sup> với giá 1.872.000 đồng/m<sup>3</sup>.
- Tường rào xây cao 1m, diện tích 2m<sup>2</sup> với giá 269.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đà kiềng bê tông cốt thép, khối lượng 1.24m<sup>3</sup> với giá 3.744.000 đồng/m<sup>3</sup>.
- Hàng rào lưới B40, diện tích 55,80m<sup>2</sup> với giá 84.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Nền xi măng dày 5cm, diện tích 9.60m<sup>2</sup> với giá 67.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Bậc tam cấp lên bể tắm, diện tích 0.75m<sup>2</sup> với giá 1.498.000 đồng/m<sup>2</sup>.



- Bàn thiên xây tô, số lượng 01 cái với giá 720.000 đồng/cái.
- Mái che nền gạch tàu (DTGT), diện tích 12m<sup>2</sup> với giá 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Mái che nền gạch tàu (DTAH), diện tích 2,8m<sup>2</sup> với giá 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Mái che nền bê tông xi măng, diện tích 46,8m<sup>2</sup> với giá 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Hàng rào xây gạch Block (DTGT), diện tích 23,2m<sup>2</sup> với giá 269.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Hàng rào xây gạch Block (DTAH), diện tích 1,6m<sup>2</sup> với giá 269.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Ống nước tưới tiêu (Pi = 42), số lượng 35m với giá 24.000 đồng/m.
- Ống nước tưới tiêu (Pi = 27), số lượng 35m với giá 11.500 đồng/m.
- Di dời cửa cổng khung sắt, số lượng 03 cánh với giá 144.000 đồng/cánh.
- Di dời cửa cổng, số lượng 01 cánh với giá 144.000 đồng/cánh.

Căn cứ Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường hỗ trợ tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Hồng Nhung với đơn giá nêu trên là đúng quy định.

### III. Kết quả đối thoại:

Ngày 23/3/2022, UBND huyện Vĩnh Cửu tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hồng Nhung để giải quyết nội dung khiếu nại trong đơn đề ngày 12/11/2021 của bà. Tại buổi đối thoại, bà Lê Thị Hồng Nhung đồng ý với đơn giá bồi thường đất và đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc của gia đình bà.

### IV. Kết luận:

**1. Đối với nội dung không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp là 1.213.000đ/m<sup>2</sup>. Đề nghị bồi thường với giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup>.**

Căn cứ theo Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 tại xã Bình Lợi, đơn giá bồi thường là 1.213.000 đồng/m<sup>2</sup>. Do đó, UBND huyện tính toán bồi thường về đất cho bà Lê Thị Hồng Nhung với số tiền là 109,4m<sup>2</sup> x 1.213.000 đồng/m<sup>2</sup> x 100% = 132.702.200 đồng là đúng quy định. Do đó, nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất với giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup> của bà Lê Thị Hồng Nhung không có cơ sở xem xét.

**2. Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:**

Căn cứ Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã tính bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc cho hộ bà Lê Thị Hồng Nhung với đơn giá nêu trên là đúng quy



định. Do đó, nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc của bà Lê Thị Hồng Nhung là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Không công nhận nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất với giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup> và nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trong đơn khiếu nại ngày 12/11/2022 của bà Lê Thị Hồng Nhung.

Giữ nguyên Quyết định số 9806/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Lê Thị Hồng Nhung, ngụ tại ấp 5, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 7 tại xã Tân Bình và xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu.

**Điều 2:** Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho bà Lê Thị Hồng Nhung biết theo quy định.

**Điều 3:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, bà Lê Thị Hồng Nhung có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

**Điều 4:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và bà Lê Thị Hồng Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài