

<p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</p> <p>Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 07 năm 2024</p> <p>PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</p> <p>Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu</p>	<p>PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ</p> <p>Vào sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số..... Số thứ tự</p> <p>Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)</p>
--	--

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu đăng ký: Bên bảo đảm Bên nhận bảo đảm
 Quản tài viên /Doanh nghiệp quản lý, thanh lý Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện

Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân: **NGUYỄN NGỌC KHƯƠNG**

Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Ấp 1, Xã Trị An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Khương
 Số điện thoại: 0969372197 - Fax:.....Địa chỉ e-mail:.....

2. Hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp QSDĐ số: 13833/24/2929/HĐTC
 Thời điểm có hiệu lực: ngày 30 tháng 07 năm 2024

3. Bên bảo đảm

3.1. Họ và tên: **Nguyễn Ngọc Khương**

3.2. Địa chỉ: **Ấp 1, Xã Trị An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai**

3.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý
CCCD số: 075176012137, nơi cấp: Cục CS QLHC Về TTXH

3.4. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký

3.5. Số điện thoại: 0969372197

4. Bên nhận bảo đảm

4.1. Tên đầy đủ đối với tổ chức:
NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HUYỆN VĨNH CỬU BẮC ĐỒNG NAI

4.2. Địa chỉ liên hệ: **Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

4.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:
 Mã số thuế số: 0100686174-627
 Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai, cấp ngày: Đăng ký lần đầu ngày 07/10/2013, đăng ký thay đổi lần 3 ngày 04/05/2021

4.4. Số điện thoại (nếu có): 0251.3966297 - Fax: 061.3865518 - Địa chỉ e-mail:.....

5. Mô tả tài sản bảo đảm

5.1. Quyền sử dụng đất

* Quyền sử dụng đất thứ nhất số: **BO 013833**

(i) Thừa đất số: 33 Tờ bản đồ số: 6

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa
 Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa: 30/09/2068



[Handwritten signature]

(ii) Địa chỉ thửa đất: **Xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

(iii) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BO 013833, số vào sổ cấp giấy: CH 00635, cơ quan cấp: UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày: 16/07/2013

*** Quyền sử dụng đất thứ 2: số BO 013834**

(i) Thửa đất số: 34

Tờ bản đồ số: 6

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa: 30/09/2068

(ii) Địa chỉ thửa đất: **Xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

(iii) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BO 013834, số vào sổ cấp giấy: CH 00635, cơ quan cấp: UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày: 16/07/2013

5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:

Cơ quan cấp:, cấp ngàytháng.....năm.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản : Tờ bản đồ :

5.3. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình không phải là nhà ở, dự án đầu tư nông nghiệp, dự án phát triển rừng, dự án khác có sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:

Cơ quan cấp:, cấp ngàytháng.....năm.....

(ii) Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền (đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất)

Tên Quyết định:.....

Số:.....

Cơ quan cấp:, cấp ngàytháng.....năm.....

(iii) Số của thửa đất nơi có tài sản : Tờ bản đồ :

(iv) Tên dự án:.....

Căn cứ pháp lý xác lập dự án:.....

5.4. Nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai

5.4.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:

Cơ quan cấp:, cấp ngàytháng.....năm.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(iii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

Handwritten signature

5.4.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(ii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

5.5. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành không phải là nhà ở mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu5.5.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất:

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:

Cơ quan cấp:, cấp ngày tháng năm.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(iii) Mô tả tài sản gắn liền với đất:

5.5.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(ii) Mô tả tài sản gắn liền với đất:

6. Giấy tờ kèm theo:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 13833/24/2929/HĐTC

- Giấy CN QSDĐ số: BO 013833, BO 013834

7. Cách thức nhận kết quả đăng ký: Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký Nhận qua đường Bưu điện:..... Cách thức điện tử:..... Cách thức khác:.....

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Handwritten signature)
 Nguyễn Ngọc Bích

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM

(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)



(Handwritten signature)
 Nguyễn Văn Hoàng

**QUẢN TÀI VIÊN/DOANH NGHIỆP
QUẢN LÝ, THANH LÝ TÀI SẢN
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:

Chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng:

đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại đơn này tại thời điểm:giờ..... phút,
ngày.....tháng.....năm.....

....., ngàythángnăm

**NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)