

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----)0(----

Thị trấn Vĩnh An, ngày ~~05-30~~-2024

~~80-08~~
-06-06

ĐƠN KHIẾU NẠI VÀ TỔ CÁO

"Ông Mạch Phi Long + ông Nguyễn Trung Năng hai ông phó chủ tịch + ông Phạm Văn Tiệp cán bộ Địa chính của UBND Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cố tình kéo dài thời Thigian gây khó khăn trong việc cấp giấy CNQSDĐ (số đỏ) của tôi. Việc này vi phạm pháp luật nghiêm trọng vì tôi đã đăng ký đợt 1 trên toàn địa bàn Thị trấn VA từ ngày 26-01-1999 đến nay đã 24 năm, mà vẫn chưa được cấp CNQSDĐ tại thửa đất số 400 tờ bản đồ 88, diện tích 650m², tại tọa lạc tổ 3, KP6, Thị trấn Vĩnh An, theo bản đồ quy hoạch của tỉnh Đồng Nai".

Kính gửi:

Đồng kính trình: Các cơ quan thông tin đại chúng trong và ngoài nước.

-Các nơi nhận phiếu chuyển đơn số 68/BTCD-TDXLD

Tôi tên là Lê Thị Kim Thu (Thủy), SN: 1968, CCCD số: 075168006371, cấp ngày: 29-12-2022, nơi cấp: Cục CSQLHTTXH.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 - kp 6, nay là 134 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở hiện tại: Thành phố San Diego, tiểu bang California, Hoa Kỳ. Số điện thoại liên lạc Facetime: 001 619 450 9330 và Zalo: 0568 924 491.

Tôi khiếu nại và tố cáo các cán bộ nêu trên "đã sách nhiễu tôi trong việc cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất", thửa 400 bản đồ số 88 diện tích 650^{m²} theo bản đồ quy hoạch của tỉnh Đồng Nai, cũng như "không công nhận giấy ủy quyền của Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ.". Sự việc tuân tự như sau:

1. Ngày 21-12-2022, từ nước Mỹ về VN, tôi có Đơn cứu xét cấp giấy CNQSDĐ đã gửi UBND Thị trấn Vĩnh An + UBND Huyện + UBND Tỉnh (đính kèm).

2. Ngày **04-01-2023**, tôi nhận văn bản số 48 do ông Nguyễn Cao Tài, Phó chủ tịch UBND Huyện ký gửi Chủ tịch UB Thị trấn, có cả quy định về thời gian.
3. Ngày **09-02-2023**, Ban tiếp công dân của UBND Tỉnh có phiếu chuyển đơn số 68/BTCD-TDXLD nói rõ: Khoản 2 Điều 105 Luật Đất Đai năm 2013 (đính kèm).
4. Ngày **27-02-2023**, UBND Thị trấn có thư mời số 364/TM-UBND (lần 2), nội dung **“đến trụ sở UBND Thị trấn Vĩnh An, sau đó đi thực địa”** do ông Nguyễn Trung Năng, Phó chủ tịch ký (đính kèm). **Chú ý:** Đây là thư mời lần thứ hai, còn lần thứ nhất tôi không biết và không nhận được. Thêm nữa, trong thư mời đề nơi cư ngụ của tôi ở tổ 16 kp 1. Sự thật tôi cư ngụ ở tổ 3 kp 6 từ tháng 09 năm 1984 đến nay. Sau đó, tôi nhờ cháu trai tôi thay mặt, nhưng bị Thị trấn từ chối vì **“không có giấy ủy quyền”**. Và ông Tiệp bảo cháu là nếu không có mặt bà Thu thì phải có giấy ủy quyền.
5. Ngày **11-04-2023**, tôi làm giấy Ủy quyền cho cháu gái tôi là **“Lê Thị Thu Vân được toàn quyền nhân danh và thay mặt tôi”**. Và nội dung văn bản được Đại sứ quán soạn thảo và chứng nhận (đính kèm).
6. Ngày **16-05-2023**, cháu Vân đến UBND Thị trấn gửi Đơn đề nghị và kèm giấy Ủy quyền để đi thực địa (đính kèm), nhưng ông Tiệp không nhận đơn và nói:
 - **“Việc này có báo cáo rồi”**. Sau đó ông Tiệp in ra tờ báo cáo đưa cháu Vân (đính kèm). Báo cáo không số, không ngày tháng, không có chữ ký, và chỉ ghi Phó chủ tịch Nguyễn Trung Năng. Báo cáo nói rằng đã có thư mời mà tôi không đến, vì theo thông tin của người cháu và người dân, thì tôi đang ở bên Mỹ. Và cán bộ không làm việc vì **“người cháu không được ủy quyền theo quy định”**, tạm thời không giải quyết cho đến khi có yêu cầu. Báo cáo nói vậy, tại sao không nhận Đơn đề nghị và giấy Ủy quyền để cấp giấy CNQSDĐ cho tôi? Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời lý do gì bằng văn bản!
 - Ông Tiệp còn cho rằng giấy Ủy quyền còn thiếu việc đề số thửa và số bản đồ. Và UBND không có thông báo, giấy ủy quyền lại nói thông báo. Cháu Vân trình bày với ông Tiệp và ông Long là văn bản ủy quyền có nói là ủy quyền theo giấy



mời và giấy tờ cung cấp mà trong đó đã có những chi tiết trên, thì đâu cần phải lập lại! **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản để tôi khiếu nại với ĐSQ!**

- Ông Tiệp còn nói là: **“Đất của tôi có phần đất công”** (đính kèm). Tôi là người dân, đến ở địa chỉ này từ năm 1984 đến nay. Tôi có **20 X 50 = 1000^{m2} đất**, đăng ký đợt 1 theo quy định với đầy đủ giấy tờ bản chính (đính kèm). Nhưng sau bao lần bị lấn cướp, đất tôi hiện còn 650^{m2} dựa theo bản đồ quy hoạch của Tỉnh (đính kèm), và tứ cận đều có giấy CNQSDĐ, kể cả đất đang tranh chấp thừa kiện cũng có giấy CNQSDĐ, riêng tôi thì chưa có! Vậy đất công ở đâu? **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản điểm này!** Nếu vậy, tại sao nói với cháu tôi là cần phải có ủy quyền? Kêu làm, làm xong lại không chấp nhận, đó có phải hành dân là chính?

7. Ngày **15-05-2023**, cháu Vân đến trực tiếp UB Thị trấn gửi Đơn đề nghị và giấy Ủy quyền, nhưng ông Tiệp và ông Long không nhận. Sau đó, tôi bảo cháu tôi gửi đơn bằng đường bưu điện cho Thị trấn và Huyện. **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản lý do không nhận!**

8. Ngày **26-06-2023**, cháu Vân nhận giấy mời số 1271/GM (lần 1) của UBND Thị trấn do ông Nguyễn Trung Năng ký để ra thực địa, nhưng vẫn cố tình đề sai địa chỉ của tôi (đính kèm). Tại sao Thị trấn khẳng định trong những thư mời là tôi ngụ tại tổ 16, khu phố 1? Điều này đã gây trở ngại và mất thời gian để chứng minh nơi tôi cư ngụ trong việc xin giấy ủy quyền. **Đây là mưu đồ xấu!**

9. Ngày **29-06-2023**, cháu Vân đến UB Thị trấn làm việc ở văn phòng chứ không đi thực địa như trong thư mời. Buổi làm việc gồm có cháu Vân, ông Long và ông Tiệp, đóng cửa ở trong phòng, chị bạn muốn vào cũng không được, rồi ghi Biên Bản Xác Minh là có ý kiến đề nghị tôi bổ sung rõ nội dung ủy quyền cho cháu Vân thực hiện việc gì, để có cơ sở cho cán bộ Thị trấn làm việc giải quyết nội dung đơn của tôi (đính kèm). Nhưng Bản xác minh lại ghi năm 2022 mà lại xác minh chuyện năm 2023, vậy ông Tiệp và ông Long có ý gì, có mưu đồ xấu gì? Thêm nữa, ông Long còn nói là Đơn cứu xét và Đơn đề nghị, thì Đại sứ quán không có quyền chứng giấy ủy quyền!? **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản tại sao không giải quyết đơn khi có giấy ủy quyền của tôi!**



10. Ngày **12-08-2023**, tôi có e-mail gửi ông Tham tán Nguyễn Quang Minh kèm theo Biên bản xác minh để khiếu nại việc thiếu sót trên do ông Tiệp nói, thì ông Minh khẳng định là: **"ĐSQ đã lập đúng quy định về Giấy ủy quyền cũng như nội dung chứng nhận người ký trên giấy Ủy quyền."** (đính kèm). Hơn thế nữa, ông còn viết rõ chi tiết để chứng minh như theo giấy mời của Thị trấn đòi hỏi. Và ĐSQ còn hướng dẫn tôi nói với cháu Vân gửi đơn liên lạc với UBND tỉnh Đồng Nai. ĐSQ nói như thế, sao cán bộ Thị trấn bảo là thiếu chi tiết. Như vậy, Tham tán của Đại sứ quán và cán bộ của Thị trấn ai làm đúng, ai sai? Tôi chỉ là người dân! **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản là ông Tham tán sai sót những gì, hoặc không làm đúng theo qui định của pháp luật để tôi điều chỉnh lại!**

Tóm lại, sự sách nhiễu là do cán bộ Thị trấn "chỉ đạo" **phải có giấy Ủy quyền, nhưng khi có giấy rồi thì vẫn không giải quyết mà đòi tôi phải có mặt.** Nếu vậy, tại sao nói với cháu tôi là cần phải có ủy quyền? Kêu làm, làm xong lại không chấp nhận, đó có phải hành dân là chính!

Cán bộ Thị trấn còn nói là phần đất tôi ở có đất công (?). Tôi là người dân, đến ở địa chỉ trên năm từ 1984 đến nay. Sau bao sóng gió, đất tôi ở hiện còn 650^{m²} đất theo bản đồ quy hoạch hiện hành của Tỉnh, (đính kèm). Tứ cận bao quanh đất của tôi đều có GCNQSDĐ, riêng tôi thì chưa có! Vậy đất công ở đâu? **Yêu cầu UBND Thị trấn trả lời bằng văn bản.**

Vậy yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cùng các Cơ quan giám sát pháp luật, Cơ quan hữu quan, và Cơ quan thông tin đại chúng xem xét lên tiếng: **Buộc UBND Thị trấn Vĩnh An thực hiện giấy ủy quyền, để cháu Vân thay tôi làm thủ tục làm giấy CNQSDĐ ở thửa 400 tờ đồ số 88 diện tích 650^{m²}, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.** Xin cảm ơn !

Người viết đơn,



Lê Thị Kim Thu