



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc TP HCM, ngày 17 tháng 4 năm 2024 PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ, ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI, XÓA ĐĂNG KÝ THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN VĨNH CỬU TỈNH ĐỒNG NAI	PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyền số Số thứ tự Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)
--	---

PHẦN KÊ KHAI CỦA BÊN NHẬN BẢO ĐẢM	
1. Người yêu cầu đăng ký <input checked="" type="checkbox"/> Bên nhận bảo đảm <input type="checkbox"/> Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện Họ và tên đầy đủ đối với tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB) Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Họ và tên: Số điện thoại: Fax (nếu có): Thư điện tử (nếu có):	
2. Hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; số (nếu có) 8392699.22 Thời điểm có hiệu lực: 14/11/2022	
3. Bên bảo đảm 3.1.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: Bà Phạm Thị Minh Thu 3.1.2. Địa chỉ: Tô 6, Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai 3.1.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý <input checked="" type="checkbox"/> Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội <input type="checkbox"/> Hộ chiếu <input type="checkbox"/> Thẻ thường trú <input type="checkbox"/> Mã số thuế Số: 063174511 Cơ quan cấp: CA Lào Cai Cấp ngày: 21/08/2013 3.1.4. Số điện thoại (nếu có): Fax (nếu có): Thư điện tử (nếu có): 3.2.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: 3.2.2. Địa chỉ: 3.2.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý <input checked="" type="checkbox"/> Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội <input type="checkbox"/> Hộ chiếu <input type="checkbox"/> Thẻ thường trú <input type="checkbox"/> Mã số thuế Số: Cơ quan cấp: Cấp ngày: 3.2.4. Số điện thoại (nếu có): Fax (nếu có): Thư điện tử (nếu có):	



5. Tài sản bảo đảm bị xử lý 5.1. Quyền sử dụng đất <input checked="" type="checkbox"/> (i) Thửa đất số: 298; Tờ bản đồ số (nếu có): 58 Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300.0m ² , Đất trồng cây lâu năm: 1001.0m ² Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/11/2049 (ii) Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai. (iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số phát hành: DH 392180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 13678 Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/10/2022 đứng tên bà Phạm Thị Minh Thu 5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu <input type="checkbox"/> (i) Giấy chứng nhận Tên Giấy chứng nhận: Số phát hành: , số vào sổ cấp giấy: Cơ quan cấp: , ngày tháng năm
--

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.



(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản: ; Tờ bản đồ số (nếu có):

6. Lý do xử lý, thời gian và địa điểm xử lý tài sản bảo đảm

6.1. Lý do xử lý: Thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật

6.2. Thời gian xử lý: từ ngày 17/04/2024 cho đến khi xử lý xong tài sản

6.3. Địa điểm xử lý: thửa đất số: 298, tờ bản đồ số: 58, địa chỉ: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai

7. Đăng ký thay đổi thông báo xử lý tài sản bảo đảm

Nội dung yêu cầu đăng ký thay đổi:

8. Xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm

9. Giấy tờ kèm theo: Thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp số 078989.24 ngày 17/04/2024

10. Cách thức nhận kết quả đăng ký

Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký

Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):

Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định):

Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM (HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
 NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
 GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN VÙNG ĐỒNG HCM**



BUI DUY ANH



PHẢN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:

Chứng nhận đã được đăng ký theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm giờ phút, ngày tháng năm

....., ngày tháng năm

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ
 (Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)