

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN VĨNH CỬU

**PHẢN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày..... / ..... / .....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Bà: NGUYỄN THỊ EM Năm sinh: 1951  
CCCD số: 080151003427 Ngày cấp: 23/02/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1.2. Địa chỉ thường trú<sup>(1)</sup>: ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thửa đất đăng ký<sup>(2)</sup> .....**

3.1. Thửa đất số: .....65.....; 3.2. Tờ bản đồ số: ...11.....;  
3.3. Địa chỉ tại: .....xã Vĩnh Tân.....;  
3.4. Diện tích: 866,0m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup>;  
3.5. Sử dụng vào mục đích: ..... ONT+CLN....., từ thời điểm: .....;  
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: .....;  
3.7. Nguồn gốc sử dụng<sup>(3)</sup>: Đất do ông Vũ Văn Cần khai phá năm 1980 sử dụng đến ngày 06/5/1993 chuyển nhượng cho ông Mai Văn Hùng bằng giấy tay, ông Hùng xây nhà ở năm 1994. Năm 2020 ông Mai Văn Hùng chết, bà Nguyễn Thị Em nhận thừa kế theo văn bản khai nhận di sản số 2299, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thành chứng nhận ngày 05/6/2024;  
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của ....., nội dung quyền sử dụng.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)****4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở, công trình<sup>(4)</sup>: .....;  
b) Diện tích xây dựng: ..... (m<sup>2</sup>);  
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....;  
d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;  
đ) Kết cấu:.....; e) Số tầng: .....;  
g) Thời hạn sở hữu đến:

**4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:****4.3. Cây lâu năm:**

<p>a) Loại cây chủ yếu: .....</p> <p>b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>c) Nguồn gốc tạo lập:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/></li> <li>- Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/></li> <li>- Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/></li> <li>- Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/></li> <li>- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ..... <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, Sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>đ) Thời hạn sở hữu đến: .....</p>	<p>a) Loại cây chủ yếu:.....;</p> <p>b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>c) Sở hữu chung:..... m<sup>2</sup>; Sở hữu riêng:..... m<sup>2</sup>;</p> <p>d) Thời hạn sở hữu đến: .....</p>
<p><b>5. Những giấy tờ nộp kèm theo:</b> .....</p>	
<p><b>6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:</b> .....</p>	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vĩnh Tân, ngày 05 tháng 06 năm 2024

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*em*

Nguyễn Thị Em



## II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN<sup>5</sup>

(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở, trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
2. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Vũ Văn Cần khai phá năm 1980 sử dụng đến ngày 06/5/1993 chuyển nhượng cho ông Mai Văn Hùng bằng giấy tay, ông Hùng xây nhà ở năm 1994. Năm 2020 ông Mai Văn Hùng chết, bà Nguyễn Thị Em nhận thừa kế theo văn bản khai nhận di sản số 2299, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thành chứng nhận ngày 05/6/2024.
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 2024.
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 1994.
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Sử dụng ổn định không tranh chấp
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: phù hợp quy hoạch DGT+ONT.
7. Nội dung khác: Thửa đất không thuộc đất công do UBND xã quản lý, không vi phạm pháp luật đất đai. Từ năm 1975 đến năm 1980 không xác định được đối tượng quản lý, sử dụng thửa đất.

Ngày...27... tháng...6... năm 2024

**Công chức địa chính**

(Ký, ghi rõ họ, tên)

*Đỗ Thị Lệ Huyền*

Ngày...27... tháng...6... năm 2024

**TM. Ủy ban nhân dân**

**Chủ tịch**

(Ký tên, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Xuân Hồng*

