

Sản phẩm Gas các loại (bao gồm nước gas và vỏ bình gas) thương hiệu thuộc quyền sở hữu của thương nhân chủ sở hữu thương hiệu nêu trên.

### **1.3. Chất lượng**

Theo tiêu chuẩn chất lượng của chủ sở hữu thương hiệu V-GAS đăng ký được cơ quan chức năng chấp nhận.

### **Điều 2: Giao nhận**

#### **2.1. Phương thức và địa điểm giao nhận**

- Địa điểm giao nhận hàng tại cửa hàng ( hoặc kho) của Bên B.
- Bên A giao hàng và bên B nhận hàng chai gas loại 12 kg, 45 kg.
- Thời gian giao nhận trong khoảng thời gian từ 7h00 đến 16h30 mỗi ngày.

Nếu có phát sinh ngoài giờ phải được sự thống nhất của hai bên. Bên B gọi hàng trước ít nhất là 05 giờ ( giờ làm việc) để bên A chuẩn bị hàng và điều động xe.

#### **2.2. Khối lượng giao nhận**

Khối lượng hàng được xác định dựa trên số lượng gas đã nạp đủ trọng lượng vào bình, đơn vị tính bằng kg.

Số lượng có giá trị thanh quyết toán là số lượng hai bên giao- nhận thực tế đã được ghi trên hóa đơn hoặc phiếu xuất kho ( chứng từ giao nhận) có xác nhận của đại diện hai bên.

Số lượng cung ứng theo thỏa thuận của hai bên.

### **Điều 3: Giá bán**

#### **3.1. Giá bán ( Giá bên A bán cho bên B)**

Đơn giá do hai bên thỏa thuận, phù hợp với giá do chủ sở hữu các thương hiệu nêu trên quy định tùy vào biến động giá trong nước và thế giới, theo từng thời điểm phù hợp tình hình giá cả trên thị trường.

Đơn giá hàng được thể hiện trên hóa đơn hoặc hóa đơn kiêm phiếu xuất kho do bên A phát hành sẽ là cơ sở để bên B thanh toán tiền hàng và hai bên thanh lý hợp đồng.

#### **3.2. Giá bán lẻ (Bên B bán cho người tiêu dùng)**

Giá bán lẻ gas đến người tiêu dùng trên thị trường do bên B chủ động quyết định nhưng không vượt quá mức giá bán lẻ của chủ sở hữu thương hiệu quy định.

#### **3.3. Chiết khấu, hỗ trợ:**

BÊN B được hưởng chiết khấu theo sản lượng tiêu thụ LPG hàng tháng. Mức chiết khấu do BÊN A ấn định và thông báo cho BÊN B theo từng thời điểm phù hợp với chính sách kinh doanh của BÊN A.

3.4. Bên B phải chịu toàn bộ các khoản chi phí thuế của tiền chiết khấu hàng tháng được hưởng theo quy định nhà nước (nếu có)

### **Điều 4: Phương thức thanh toán**

Thanh toán ngay bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (VND) ngay sau khi nhận hàng.

### **Điều 5: Thẻ chân bình gas**

- Giá thẻ chân vỏ bình được bên A quy định theo từng thời điểm căn cứ vào thông báo của các công ty mà bên A đã ký cược vỏ bình ở các nhà máy.

- Nếu bên B làm hư hỏng vỏ bình, bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường căn cứ vào quyết toán chi phí sử dụng vỏ bình của bên A.

- 5.4 **Thời điểm thanh toán:** được tính là ngày Bên A nhận được tiền, không phân biệt cách chi trả. Nếu trả làm nhiều lần cho một hóa đơn thì thời điểm được tính là lúc thanh toán lần cuối cùng.
- 5.5 **Phạt chậm thanh toán:** Trường hợp Bên B chậm thanh toán, Bên B phải chịu lãi theo mức lãi suất cho vay ngắn hạn của Ngân hàng mà Bên A đang giao dịch. Nếu việc chậm trả kéo dài hơn 1 tháng thì bên B phải chịu thêm lãi suất quá hạn của ngân hàng cho số tiền chậm trả và thời gian vượt quá 1 tháng.

## **Điều 6. ĐẶT HÀNG, GIAO NHẬN HÀNG HÓA**

- 6.1. **Đặt hàng:** Bên B sẽ gửi yêu cầu đặt hàng bằng văn bản (fax) hoặc điện thoại cho Bên A trong đó nêu rõ: Tên hàng, Chủng loại, Số lượng sản phẩm cần đặt hàng, Thời gian giao hàng và Phương thức giao hàng.
- 6.2. **Địa điểm giao nhận hàng:** Bên A giao hàng đến cửa kho/ cửa hàng của Bên B hoặc tại địa điểm thuận tiện do Bên B chỉ định.
- 6.3. **Thời gian giao hàng:** Bên A giao hàng cho Bên B chậm nhất là 24 giờ kể từ thời điểm nhận được đơn đặt hàng của Bên B.

## **Điều 7. QUẢN LÝ, LUÂN CHUYỀN VỎ CHAI GAS**

- 7.1. **Quản lý Vỏ chai chứa LPG:** Trong mọi trường hợp, Vỏ chai Gas được Bên A giao cho Bên B mượn sử dụng theo Hợp đồng này đều thuộc quyền sở hữu của thương nhân đầu mối mà Bên A làm Tổng Đại lý. Bên A đã ký quỹ và được Thương nhân đầu mối ủy quyền quản lý vỏ chai gas trong hệ thống phân phối của Bên A.

**Trong mọi trường hợp, Bên B và mạng lưới phân phối của mình:**

- Không được chuyển nhượng, cho, tặng mua, bán, trao đổi Vỏ chai Gas mà Bên A phân phối cho bất cứ đối tượng nào khác.
  - Không được tự ý tháo, lắp van đầu chai; không được sơn, sơn lại, sửa chữa, cải tạo, tiêu hủy Vỏ Chai Gas, van đầu chai Gas.
  - Không được mang Vỏ Chai Gas chiết nạp hoặc sơn hoặc sửa chữa, hoặc thuê bất cứ một bên thứ 3 nào khác mà bên thứ 3 đó không được Bên A cho phép chiết nạp hoặc sơn hoặc sửa chữa.
- 7.2. **Mượn, sử dụng, quản lý, ký cược Vỏ chai Gas:** Bên A sẽ cho bên B mượn (thế chân) Vỏ chai gas với quy cách kỹ thuật, thương hiệu quy định tại Hợp đồng này để sử dụng trong thời gian làm đại lý cho bên A, đổi lại bên B phải chuyển cho bên A một khoản tiền ký cược vỏ chai gas theo đơn giá ký cược đã được Thương nhân đầu mối thông báo. Hoặc hai bên sẽ có các thỏa thuận bằng văn bản về mượn, đổi, trả, bồi thường. Các văn bản (phụ lục) có xác nhận của hai bên là một phần không tách rời của hợp đồng này.

- 7.3 **Trao đổi vỏ chai Gas:** Bên B phải đảm bảo Vỏ Chai Gas đổi lại cho Bên A phải là chai mang thương hiệu mà Bên A phân phối, không bị bẹp, méo, hoặc bị sơn lên vỏ chai, phù hợp với chất lượng như khi Bên B đã nhận.

- 7.4 **Thu hồi Vỏ Chai Gas trong trường hợp chấm dứt hợp đồng hoặc theo yêu cầu của Bên A:**
- Trong trường hợp hai bên chấm dứt Hợp đồng này vì bất cứ lý do gì, Bên B có trách nhiệm thu hồi toàn bộ số Vỏ Chai Gas mà Bên A đã giao cho Bên B mượn/thế chân để kinh doanh



và giao trả cho Bên A tại kho của Bên A trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày chấm dứt hợp đồng.

- Bên A có trách nhiệm hoàn trả lại cho Bên B số tiền Bên A đã nhận ký cược từ Bên B cho số lượng Vỏ Chai Gas mà Bên A giao cho Bên B mượn trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B giao trả toàn bộ số lượng Vỏ Chai Gas mà Bên B mượn của Bên A.
- Việc hoàn trả tiền ký cược Vỏ Chai Gas chỉ được thực hiện sau khi Bên B giao trả cho Bên A toàn bộ số Vỏ Chai Gas mà Bên B nhận ký cược từ Bên A và Vỏ Chai Gas trong tình trạng chai thường và đầy đủ van theo nguyên bản.
- Trường hợp vì lý do kỹ thuật của Vỏ Chai Gas hoặc vì sai số khối lượng LPG chiết nạp vào Vỏ Chai Gas, Bên A có quyền yêu cầu Bên B tiến hành thu hồi số Vỏ Chai Gas (không phân biệt đã còn gas hay không còn gas), khi đó Bên B có trách nhiệm thu hồi toàn bộ số Vỏ Chai Gas về địa điểm theo yêu cầu của Bên A để tiến hành khắc phục, xử lý.
- Theo yêu cầu quản lý của thương nhân đầu mối (thay thế tem, niêm, nhãn mác, để chống chiết nạp trái phép, sơn sửa, kiểm định hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước) Bên A có quyền yêu cầu Bên B tiến hành thu hồi số Hàng, số vỏ đã giao cho Bên B nhưng chưa được sử dụng hoặc yêu cầu Bên B tiến hành tiêu hủy số tem, niêm, nhãn mác đã gắn lên Vỏ Chai Gas để thay thế tem, niêm, nhãn mác mới. Trong trường hợp này, Bên B phải có trách nhiệm thực hiện theo yêu cầu của Bên A trong thời hạn tối đa là 15 ngày kể từ ngày có thông báo của Bên A.

#### **7.5 Bảo hiểm trách nhiệm dân sự của Bên A đối với Vỏ chai Gas**

- Bên A sẽ cung cấp bảo hiểm trách nhiệm dân sự cho các Vỏ Chai Gas thuộc quyền sở hữu của thương nhân đầu mối phù hợp với qui định của Nhà nước theo mức chi trả mà thương nhân đầu mối đã mua và cam kết chịu trách nhiệm với người tiêu dùng.
- Bên A không chịu trách nhiệm về những thiệt hại, rủi ro xuất phát từ nguyên nhân sau: Sang chiết nạp LPG vào Vỏ Chai Gas do Bên A phân phối một cách bất hợp pháp; Sử dụng Vỏ Chai Gas, sử dụng bếp gas, sử dụng các thiết bị tiêu thụ LPG không đúng hướng dẫn; Lắp đặt thiết bị sử dụng LPG không đúng tiêu chuẩn kỹ thuật; Không tuân thủ nghiêm ngặt các qui định an toàn trong lắp đặt, sử dụng và tồn trữ.

### **Điều 8. TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN**

#### **8.1. Trách nhiệm, nghĩa vụ của Bên A:**

- Thực hiện đúng cam kết đã ghi trong Hợp đồng mua bán này, bảo đảm tính hợp pháp nguồn Hàng cung cấp;
- Đảm bảo cung cấp HÀNG phù hợp với khối lượng, số lượng yêu cầu của Bên B và được Bên A xác nhận.
- Nhận lại Vỏ Chai Gas thuộc sở hữu của thương nhân đầu mối do Bên A phân phối và sau đó hoàn trả tiền ký cược nếu Vỏ Chai Gas vẫn đang còn trong tình trạng nguyên bản, sử dụng tốt, khi Bên B không còn nhu cầu sử dụng.
- Cung cấp cho Bên B các tư liệu thông tin liên quan đến sản phẩm và chất lượng sản phẩm, các thông tin, trang thiết bị, quà tặng để khuyến khích, quảng bá sản phẩm.
- Hướng dẫn cho nhân viên của Bên B những kỹ thuật cơ bản để có thể thực hiện việc bảo quản đúng cách.

- Điều kiện trả bình và nhận tiền thế chân:

- + Bên B không nợ bên A bình mượn.
- + Bên B không còn bất kỳ một khoản công nợ nào đối với bên A
- + Bình trả phải còn tốt theo tiêu chuẩn của bên A ( không thuộc các trường hợp hư hỏng).
- + Phải có phiếu thế chân do bên A lập tại thời điểm nhận bình.

#### **Điều 6: Trách nhiệm của hai bên**

##### **6.1. Trách nhiệm của bên A:**

- Cung cấp đúng sản phẩm LPG mang thương hiệu gas các loại từ hệ thống trạm nạp của chủ sở hữu thương hiệu, không cung cấp hàng nhái, hàng giả thương hiệu, hàng sang chiết trái phép.
- Cung cấp đầy đủ hàng và phụ kiện cho bên B để đảm bảo ổn định hàng hóa tiêu thụ trên thị trường.
- Bán đúng giá, bán đủ khối lượng và đảm bảo chất lượng LPG do các chủ sở hữu thương hiệu quy định.
- Thực hiện đầy đủ chế độ hóa đơn chứng từ trong kinh doanh theo quy định của Bộ tài chính.
- Thu hồi ngay những bình gas bị hư hỏng hoặc lỗi kỹ thuật khi được Chủ Sở hữu thông báo cho bên A.

##### **6.2. Trách nhiệm của bên B:**

- Chỉ bán các loại LPG thương hiệu V-GAS do bên A cung cấp, không mua bán các loại LPG mang thương hiệu nêu trên trôi nổi trên thị trường, không có nguồn gốc xuất xứ, không phù hợp với hợp đồng này.
- Niêm yết giá bán lẻ gas và giá bán không vượt quá giá quy định của chủ sở hữu thương hiệu cho phép và treo logo thương hiệu mình đang bán.
- Tiếp nhận và bảo quản bình gas thương hiệu các loại trong quá trình kinh doanh (mua gas, vận chuyển, tồn trữ), chỉ được quyền sử dụng bình gas vào mục đích kinh doanh sản phẩm LPG mang thương hiệu trên.
- Đối với bình gas thuộc quyền sở hữu của các thương hiệu, không chiếm giữ, mua bán, trao đổi bình gas với các thương nhân kinh doanh khác, không được sử dụng bình gas để sản xuất gas bán trái pháp.
- Thực hiện đầy đủ chứng từ thế chân vỏ bình bằng “ Hợp đồng ký cược vỏ bình LPG” đối với khách hàng sử dụng các thương hiệu.
- Hướng dẫn người tiêu dùng nhận biết thương hiệu gas, cách sử dụng gas an toàn và hướng dẫn người tiêu dùng bảo quản vỏ bình gas theo quy định chủ sở hữu.
- Phối hợp với bên A hoặc chủ sở hữu thương hiệu giải quyết những phát sinh của người dùng trong quá trình sử dụng gas trên tinh thần bảo đảm quyền lợi của các bên.
- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Đại lý theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 7: Phạt vi phạm hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại**

Bên nào vi phạm các điều khoản thỏa thuận theo hợp đồng này sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường đối với thiệt hại gây ra cho bên kia. Ngoài ra, bên vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của Nghị định về kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng hiện hành.

#### **Điều 8: Trách nhiệm bảo hiểm**

- Chủ sở hữu thương hiệu không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp cố ý gây ra sự cố, tai nạn hay có hành vi trục lợi để được bảo hiểm bồi thường.



- CÔNG TY CỔ PHẦN MT GAS : Nhãn hiệu GIA ĐÌNH GAS.
- CÔNG TY CỔ PHẦN GAS TÂN TÀI : Nhãn hiệu GAS 4.0

- 3.4 **Đặc điểm nhận dạng:** Trên vỏ chai gas sử dụng để chứa LPG và giao cho Bên B làm đại lý là Vỏ Chai Gas có chữ dập nổi theo nhãn hiệu của thương nhân đầu mối trên đỉnh chai và/hoặc trên tay xách, chân đế và in nhãn hiệu của của thương nhân đầu mối trên thân chai.
- 3.4. **Tem, nhãn, niêm phong:** LPG đóng chai (chai gas) khi giao phải còn niêm phong các thương nhân đầu mối mà Bên A làm tổng đại lý phân phối cùng các tem chống hàng giả, nhãn dán trên vỏ chai gas theo quy định đối với các tem, nhãn áp dụng cho LPG đóng chai của cơ quan quản lý nhà nước.
- 3.5. **Số lượng LPG đóng chai thực tế mua bán:** Theo số lượng giao nhận thực tế hàng tháng mà Bên A giao cho Bên B tiêu thụ.

#### **Điều 4. GIÁ GIAO - GIÁ BÁN LẺ LPG, CHIẾT KHẤU**

- 4.1. **Giá giao Đại lý:** Định kỳ hàng tháng hoặc khi có sự biến động lớn về giá LPG nhập khẩu hoặc tỉ giá ngoại tệ, bên A sẽ thông báo cho bên B về mức **“Giá giao đại lý”**. Bên B căn cứ vào các mức giá do Bên A thông báo để trả tiền mua hàng và quyết định mức giá giao cho các đại lý thuộc mạng lưới phân phối của Bên B.
- 4.2. **Giá bán lẻ LPG đóng chai:** Giá bán lẻ LPG đóng chai tương ứng với mỗi nhãn hiệu LPG đóng chai của thương nhân đầu mối mà Bên A làm tổng đại lý phân phối sẽ được niêm yết công khai qua các kênh truyền thông của thương nhân đầu mối. Bên A sẽ gửi cho Bên B thông báo giá bán lẻ hàng tháng. Bên B có trách nhiệm niêm yết công khai và thông báo mức giá bán này tại cơ sở bán hàng, đại lý, cửa hàng của Bên B và phải bán đến người tiêu dùng không vượt quá giá bán lẻ đã niêm yết theo quy định của pháp luật.
- 4.3. **Hoa hồng đại lý, Mức chiết khấu:** Tùy theo tình hình thị trường và chính sách kinh doanh tại từng thời điểm, mức Hoa hồng đại lý và mức chiết khấu khác (ngoài giá bán) tính trên khối lượng LPG Bên B tiêu thụ mỗi tháng hoặc chiết khấu thanh toán nhanh (nếu có), Bên A sẽ thông báo cho Bên B tại mỗi thời điểm áp dụng.

#### **Điều 5. ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN**

- 5.1 **Hình thức thanh toán:** Bên B có trách nhiệm thanh toán cho bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (với các hóa đơn có giá trị từ hai mươi triệu đồng trở lên) vào tài khoản ngân hàng của bên A quy định tại hợp đồng này, cụ thể:  
Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY CỔ PHẦN GAS TÂN TÀI**  
Số Tài khoản: 12341868  
Tại Ngân hàng: Ngân hàng ACB , CN Tân Bình – TP.HCM.
- 5.2 **Phương thức thanh toán:** Bên B có trách nhiệm thanh toán 100% giá trị lô hàng cho bên A ngay sau khi nhận hàng. Trong trường hợp Bên A/Bên B có phương thức thanh toán khác, hai bên sẽ ký thỏa thuận sau.
- 5.3 **Đối chiếu công nợ:** Từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng, căn cứ các Phiếu xuất kho kiêm vận chuyển/Hoá đơn bán hàng, hai bên tiến hành đối chiếu hàng hoá, công nợ tiền, công nợ vỏ và số tiền chiết khấu, hoa hồng hàng tháng (nếu có).



V-GAS CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ V-GAS  
Số 1A/8, Châu Văn Lông, Long Điền B.T. BII-DN  
ĐT: 02513.832.222 Email: vgasdongnai@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Đ-CA

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN KHÍ HÓA LỎNG (LPG)

Số: 009/2024/HDMB/VGAS- TH

- Căn cứ Luật thương mại 2005 số 36/2005/QH11 của nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc Hội ban hành ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Nghị định kinh doanh LPG số 87/2018/NĐ-CP ngày 22/03/2016 của Chính Phủ nước Cộng hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam được ban hành ngày 15/06/2018, có hiệu lực kể từ ngày 01/08/2018.
- Căn cứ năng lực và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2024, đại diện hai bên gồm:

**BÊN A (Bên Bán) : CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ V-GAS**

- ❖ Địa chỉ: Số 1A/8, đường Châu Văn Lông, Khu Phố Long Điền, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- ❖ Điện Thoại: 02513 832 222 Fax : 02513 832 217
- ❖ Tài Khoản Số: 6720470081 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Đồng Nai.
- ❖ Mã số thuế: 3603202837
- ❖ Đại Diện: Bà NGUYỄN THỊ THU UYÊN
- ❖ Chức vụ : Tổng Giám Đốc



**BÊN B (Bên Mua): HỘ KINH DOANH THANH HẬU**

- ❖ Địa chỉ: Tổ 10, ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai
- ❖ Điện Thoại: 0965160070
- ❖ Mã số thuế:
- ❖ Đại Diện: Ông LÊ HOÀNG HẬU
- ❖ Chức Vụ : Chủ hộ

Hai bên cùng thỏa thuận và thống nhất ký hợp đồng mua bán khí dầu mỏ hóa lỏng LPG bao gồm các điều khoản sau:

### Điều 1: Sản phẩm, thương hiệu, chất lượng

Bên A đồng ý giao bên B bao tiêu, phân phối Gas (Khí dầu mỏ hóa lỏng – LPG), mang thương hiệu V-GAS; PM-GAS; PICNIC-GAS.

#### **1.1. Sản phẩm**

Gas (LPG) được chứa trong bình gas loại 12 kg, 45kg, của thương hiệu nêu trên.

#### **1.2. Thương hiệu**



1. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, bên B không được chuyển giao khu đất thuê cho tổ chức, cá nhân khác nếu chưa được Bên A cho phép.

2. Trong thời gian hợp đồng có hiệu lực, nếu bên B muốn trả lại toàn bộ hay một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải thông báo cho bên A biết trước ít nhất là 01 tháng. Bên A trả lời cho bên B trong thời gian 3 tháng kể từ ngày nhận được đề nghị của bên B. Thời điểm kết thúc hợp đồng tính đến lúc bàn giao mặt bằng.

3. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau đây

- Hết thời hạn thuê đất và không được gia hạn thuê tiếp.
- Bên B bị phát mại tài sản hoặc bị phá sản.
- Bên B bị thu hồi quyết định cho thuê đất hoặc giấy phép hoạt động trước thời hạn.

**Điều 5:** Hai bên thoả thuận giải quyết tài sản gắn liền với việc sử dụng đất sau khi kết thúc Hợp đồng này theo quy định của luật pháp Việt Nam.

**Điều 6:** Tranh chấp giữa hai bên trong quá trình thực hiện hợp đồng trước hết được giải quyết bằng thương lượng. Trường hợp không thể thương lượng được thì tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án để giải quyết.

**Điều 7:**

1. Bên A có trách nhiệm cung cấp các văn bản liên quan đến việc xác định quyền và nghĩa vụ của bên B, tôn trọng quyền sở hữu về tài sản của bên B xây dựng trên khu đất thuê theo quy định của pháp luật Việt Nam.

2. Bên B có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, không được làm tổn hại đến quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

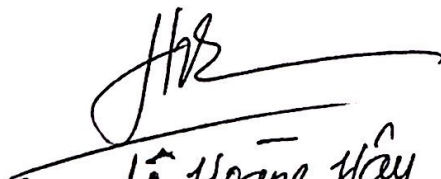
**Điều 8:**

1. Hợp đồng này được ký vào ngày 01 tháng 08 năm 2024 và được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.


2. Hai bên cam kết những nội dung kê khai trên hoàn toàn đúng sự thật, nếu có sai sót xin chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền và trước pháp luật.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**BÊN THUÊ ĐẤT**

  
Lê Hoàng Hậu

**BÊN CHO THUÊ ĐẤT**

  
Cao Thị Thảo

## Điều 1. ĐỊNH NGHĨA VÀ GIẢI THÍCH

Trừ khi có quy định cụ thể khác trong Hợp đồng này hoặc ngữ cảnh bắt buộc phải giải thích theo một ý nghĩa khác, các thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu và diễn giải như sau:

- 1.1. **“Thương nhân đầu mối”** : là các đơn vị, tổ chức có đủ cơ sở vật chất, hệ thống phân phối LPG và đã được Cơ quan quản lý Nhà nước cấp Giấy chứng nhận làm Thương nhân xuất nhập khẩu LPG/Thương nhân mua bán LPG;
- 1.2. **“Hàng”**: là LPG đóng chai (bình gas) loại 12kg, 45kg.
- 1.3. **“Giá bán lẻ”**: là giá bán sản phẩm cho người tiêu dùng cuối cùng trên thị trường. Giá bán lẻ chai LPG sẽ được quy định bởi Thương nhân mua bán LPG/Thương nhân xuất nhập khẩu LPG và được kê khai (đăng ký giá) với cơ quan quản lý Nhà nước, được thông báo công khai theo các hình thức theo quy định của pháp luật.
- 1.4. **“Đại lý bao tiêu”** là hình thức đại lý mà bên đại lý thực hiện việc mua, bán trọn vẹn một khối lượng hàng hoá hoặc cung ứng đầy đủ một dịch vụ cho bên giao đại lý.

## Điều 2. PHƯƠNG THỨC MUA BÁN HÀNG HÓA

- 2.1. **Phương thức Mua bán**: Hai bên mua bán hàng hóa là LPG đóng chai loại 12kg, 45kg theo hình thức **“Đại lý bao tiêu”**. Hàng hóa Bên A cung cấp cho Bên B để Bên B trực tiếp bán cho các đối tượng tiêu dùng thông qua cơ sở kinh doanh LPG thuộc tổng đại lý/đại lý, hoặc cung ứng LPG cho các đại lý khác ngoài hệ thống tổng đại lý/đại lý.  
Trường hợp Bên B không đạt được các cam kết về sản lượng mà không phải do nguyên nhân khách quan, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và các phụ lục hợp đồng, thỏa thuận liên quan.

## Điều 3. QUY CÁCH, CHUNG LOẠI, CHẤT LƯỢNG HÀNG, SỐ LƯỢNG HÀNG

- 3.1. **Quy cách hàng hóa**: LPG đóng chai quy định tại Hợp đồng này là LPG - Gas được đóng trong chai chứa khí dầu mỏ hóa lỏng tiêu chuẩn với khối lượng là 12kg, 45kg.
- 3.2. **Chất lượng, khối lượng LPG đóng chai**: Mặt hàng LPG - Gas đóng trong các chai bên A cung cấp cho bên B là hỗn hợp Propane/Butane với tỉ lệ pha trộn phù hợp được Bên A công bố và phù hợp với các chỉ tiêu chất lượng được quy định theo của Nhà nước hiện hành. Sai số trọng lượng LPG đóng trong chai tuân thủ theo các quy định hiện hành của nhà nước về sai số cho phép đối đối LPG đóng trong chai.
- 3.3. **Chủng loại, nhãn hiệu hàng hóa**: Bên A cung cấp cho Bên B sản phẩm LPG đóng chai gồm các chủng loại hàng hóa loại 12kg, 45kg của các thương nhân đầu mối với các nhãn hiệu in trên vỏ chai gồm:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ TRƯỜNG PHÁT** : Nhãn hiệu SAIGON PETRO\_GAS , ELF\_GAS.
- **CÔNG TY CP TM XUẤT NHẬP KHẨU DẦU KHÍ THÁI BÌNH DƯƠNG** : Nhãn hiệu PACIFIC, ESGAS.
- **CÔNG TY TNHH SUPER GAS** : Nhãn hiệu SIAM\_GAS, SUPER GAS.
- **CÔNG TY TNHH GAS PHOENIX VIỆT NAM**: Nhãn hiệu PHOENIX GAS.



- Mọi hoạt động quảng cáo do Bên B tự thực hiện, nếu có sử dụng đến logo hay nhãn hàng hóa của Bên A phải được sự đồng ý của Bên A.
- 8.2. Các quyền của Bên A:**
- Bên A có quyền yêu cầu Bên B cho kiểm tra số lượng, tình trạng LPG, Chai Gas do Bên A phân phối trong kho chứa/nơi để hàng của Bên B và các phương tiện tàng trữ, vận chuyển khác của Bên B cũng như biển hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại Chai Gas do Bên A phân phối. Bên B có trách nhiệm cung cấp số liệu, chứng từ, tạo điều kiện cho Bên A kiểm tra khi nhận được yêu cầu của Bên A.
  - Bên A có quyền từ chối nhận Chai Gas không đúng thương hiệu của Bên A phân phối, hoặc chai bị hỏng, móp méo, sơn lên vỏ chai hoặc bị giảm giá trị do lỗi của người tiêu dùng và/hoặc của Bên B.
  - Bên A có quyền kiểm tra giám sát việc thực hiện Hợp đồng của Bên B cũng như các chính sách khác về giá, chiết khấu sản lượng, khuyến mãi... cho Bên B.
  - Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng, chuyển số lượng Vỏ Chai Gas mà Bên B đã nhận cho Đại lý khác hoặc giảm lượng Hàng giao cho Bên B và Bên A có quyền thu hồi một phần hoặc toàn bộ số lượng Vỏ Chai Gas đã giao cho Bên B hoặc ngừng cấp Hàng cho Bên B trong các trường hợp sau: (1) Bên B không thanh toán đúng thời hạn qui định tại Hợp đồng này; (2) Bên B không đảm bảo sản lượng tiêu thụ theo qui định hoặc (3) Bên B không đảm bảo số vòng quay đối với số Vỏ Chai Gas đã nhận từ Bên A (vòng quay vỏ bình 12 tối thiểu 04 (bốn) vòng trên một năm; Bình 45kg tối thiểu là 12 vòng/1 năm) hoặc (4) Bên B bị rút giấy phép kinh doanh hoặc không duy trì đầy đủ các điều kiện để được kinh doanh LPG theo quy định của pháp luật hoặc Bên B có sự thay đổi lớn trong cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự.
- 8.3. Trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B:**
- Bên B có trách nhiệm tự thiết lập, tổ chức mạng lưới đại lý, hệ thống bán lẻ (các cửa hàng bán lẻ) phù hợp với các qui định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động kinh doanh của mình khi thực hiện Hợp đồng này.
  - Bên B phải niêm yết bảng quy định giá bán tới người tiêu dùng quy định bởi các thương nhân đầu mối cho các nhãn hiệu của Bên A giao cho Bên B tại các Đại lý, cửa hàng và hệ thống bán lẻ của Bên B. Bên B chỉ được điều chỉnh giá bán lẻ khi có thông báo chính thức bằng văn bản của Bên A.
  - Bên B có trách nhiệm duy trì các giấy tờ hợp lệ, hợp pháp cần thiết cho việc kinh doanh LPG và đảm bảo các giấy phép này có hiệu lực trong thời gian thực hiện Hợp Đồng.
  - Trong trường hợp Bên A giao hàng tại cơ sở kinh doanh của Bên B, Bên B có trách nhiệm nhận hàng đúng với số lượng đã đăng ký, chuẩn bị trước địa điểm nhận hàng và thủ tục cho xe giao hàng đảm bảo đủ điều kiện để dừng xe và đủ thời gian cho xe của Bên A giao hàng, bốc dỡ hàng. Trường hợp địa điểm kinh doanh của Bên B không đủ điều kiện để giao hàng, nếu xe của Bên A bị các cơ quan quản lý chức năng xử phạt, Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.
  - Trường hợp Bên B tự vận chuyển chai gas (đến kho của Bên A nhận hàng), Bên B có trách nhiệm đảm bảo an toàn trong quá trình vận chuyển vỏ chai gas. Trách nhiệm sẽ được chuyển giao cho Bên B khi Hàng được chuyển qua thành xe của Bên B tại kho bên A.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN VINH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Thanh Bình

Sinh năm 1973, Số CMND 151151444, cấp ngày 09/08/2004, tại Công an tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ thường trú: Đường thôn 1, xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 02

2. Tờ bản đồ số: 05

3. Địa chỉ thừa đất: Ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân.

4. Diện tích: 1.279 m<sup>2</sup>. (Một nghìn hai trăm bảy mươi chín mét vuông)

Trong đó: - Được cấp giấy: 1.279 m<sup>2</sup>; - Không được cấp giấy: m<sup>2</sup>.

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 1.279 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: không.

6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2013.

8. Nguồn gốc sử dụng: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"

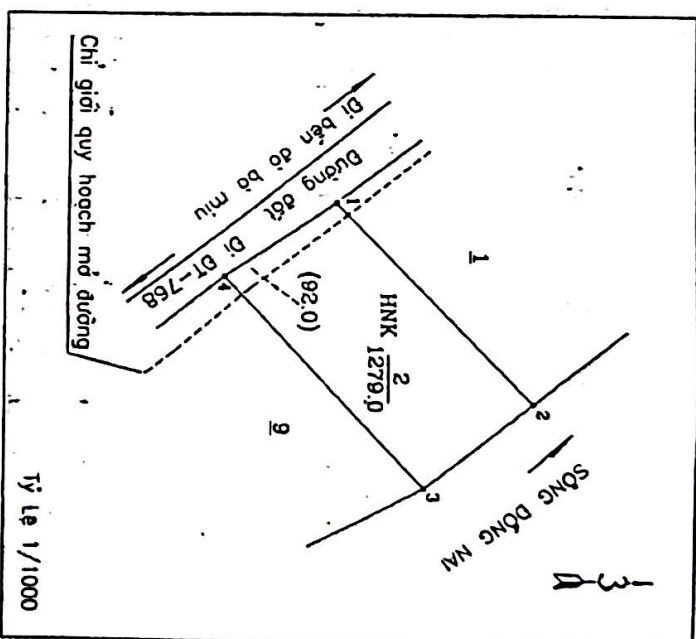
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

"Thừa đất được trích sao địa chính"

"Thừa đất có 92m<sup>2</sup> đất nằm trong qui hoạch mở đường"

V- Sơ đồ thừa đất



Ngày 13 tháng 01 năm 2007  
TM ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lý

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4666/2007/Đ.Đ.Đ.



## Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/5/2009	<del>Thế chấp bằng QSD đất với NHMTMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng thế chấp số 1120665/TC ngày 29/4/2009</del>	<del> <i>[Signature]</i> Choi Cam Phan</del>
01/02/2010	Đã xóa đăng ký thế chấp Thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội tại Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng thế chấp số 1120949 / TC ngày 26/02/2010	GIẤY ĐỐC  <i>[Signature]</i> Nguyễn Hải Sơn

## Thủ trường cơ quan đăng ký

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chai Sam Pui

Vỏ Chai Gas do Bên A cung cấp là những tài sản thuộc sở hữu của thương nhân đầu mối mà Bên A phân phối nên Bên A có trách nhiệm quản lý đối với các vỏ chai này. Bên B không được dùng Vỏ Chai Gas này để thể chấp, cầm cố, bán, cho, tặng hay chuyển nhượng cho bất cứ một bên thứ ba nào. Bên B có trách nhiệm ký nhận và giữ gìn bảo quản Vỏ Chai Gas trong tình trạng tốt, sử dụng an toàn và thường xuyên thông báo cho Bên A về tình trạng của những tài sản đó. Bên B có quyền thu hồi Vỏ Chai Gas trong trường hợp xét thấy Bên B không còn nhu cầu sử dụng.

- Bên B chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ mọi tài sản, trang thiết bị do Bên A cho thuê, mượn nếu Bên B làm hư hỏng hoặc mất mát.
- Bên B có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, đo lường, chất lượng LPG, môi trường, quản lý chai LPG, khoảng cách an toàn theo các quy định về tiêu chuẩn, quy chuẩn và văn bản pháp luật có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát, hướng dẫn của bên A và cơ quan chức năng có thẩm quyền.

#### **8.4. Các quyền của Bên B**

- Bên B có quyền từ chối tiếp nhận Chai Gas của Bên A trong các trường hợp có cơ sở khẳng định chai gas do Bên A phân phối không bảo đảm chất lượng, khối lượng hoặc chai LPG hết hạn kiểm định (phải có biên bản ghi rõ nguyên nhân cụ thể, có chữ ký đại diện của hai bên).
- Bên B có quyền yêu cầu Bên A bảo dưỡng các vật tư, thiết bị của Bên A theo lịch bảo dưỡng nhằm đảm bảo an toàn, phối hợp giải quyết những sự cố lớn về an toàn LPG.

#### **Điều 9. BẤT KHẢ KHÁNG**

- 9.1 Bất khả kháng là bất kỳ sự kiện hay hoàn cảnh khách quan, không lường trước được và vượt ngoài tầm kiểm soát của bất kỳ bên nào làm cho Bên đó không thể thực hiện tất cả hay bất kỳ một trách nhiệm nào qui định tại hợp đồng này như: thiên tai, chiến tranh, hỏa hoạn, biểu tình, đình công, sự thay đổi của luật pháp, thay đổi chính sách và các qui định khác có tính chất tương tự của Nhà nước liên quan trực tiếp đến việc thực hiện hợp đồng.
- 9.2 Các Bên không chịu trách nhiệm về các mất mát, tổn thất hoặc chi phí đối với Bên kia do không thể thực hiện được các trách nhiệm của mình theo Hợp đồng này do Bất khả kháng như qui định tại Hợp đồng này sau khi bị ảnh hưởng đã ngay lập tức nhưng không muộn hơn 02 (hai) ngày, thông báo bằng văn bản cho Bên kia về sự kiện Bất khả kháng hoặc trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày gửi thông báo nêu trên, Bên gặp sự kiện bất khả kháng cung cấp xác nhận của cơ quan chủ quản có thẩm quyền xác nhận sự kiện Bất khả kháng và thời gian dự kiến cần thiết để khắc phục các hậu quả Bất khả kháng.
- 9.3 Nếu Bất khả kháng kéo dài liên tục hơn 30 (ba mươi) ngày, mỗi Bên có quyền chấm dứt Hợp đồng sau khi thông báo bằng văn bản trước 07 (bảy) ngày (trước ngày dự kiến chấm dứt Hợp đồng) cho Bên kia và được Bên kia xác nhận. Nếu đến ngày dự kiến chấm dứt Hợp đồng mà Bên kia không trả lời thì ngày dự kiến sẽ là ngày chấm dứt Hợp đồng.

#### **Điều 10. THỜI HẠN HỢP ĐỒNG, KÉO DÀI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- 10.1 Thời hạn hiệu lực hợp đồng: *Thời hạn hiệu lực kể từ ngày 20/08/2024 đến hết ngày 31/12/2029*



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

-----

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày....tháng...năm....của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ.....;

**1. Bên cho thuê đất (Bên A)**

Họ Tên Bà : CHU THỊ MẢO

CCCD số : ..... Cấp Ngày :

Hộ khẩu thường trú: 9/1 Khu Phố 1, Phường Bình Đa, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

**2. Bên thuê đất (Bên B):**

Họ Tên Ông : LÊ HOÀNG HẬU

CCCD số : 0830 8001 0241 Cấp Ngày : 25/08/2022.

Hộ khẩu thường trú : Tổ 8 Ấp 5 Xã Thạnh Phú Huyện Vĩnh Cửu Tỉnh Đồng Nai.

Hai bên thoả thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều khoản sau đây:

**Điều 1:**

1. Bên A cho bên B thuê (bằng số): 1.279 m2 đất thuộc Thửa Đất số 02, Tờ Bản Đồ số 05 và 632,6 m2 đất thuộc Thửa Đất số 37, Tờ Bản Đồ số 05.

Tại xã (phường, thị trấn): Ấp Ông Hường Xã Thiệu Tân Huyện Vĩnh Cửu Tỉnh Đồng Nai.

Để sử dụng vào mục đích : Kinh doanh đại lý gas.

2. Thời hạn thuê đất là.....năm, kể từ ngày 01 tháng 08 năm 2024.

**Điều 2:**

1. Giá tiền thuê đất là : 8.000.000 VNĐ.(Bằng chữ : Tám Triệu Đồng Chẵn)

2. Tiền thuê đất được trả theo phương thức: Chuyển khoản.

3. Tiền thuê đất bắt đầu được tính từ ngày 01 tháng 08 năm 2024.

**Điều 3:** Việc xây dựng các công trình trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này, phù hợp với Giấy phép đầu tư.

**Điều 4:**

2. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa hoặc bổ sung Hợp đồng này (bao gồm tất cả các phụ lục) đều không có hiệu lực trừ khi chúng được lập bằng văn bản và có chữ ký của Hai bên.
- 13.3 Không Bên nào có quyền chuyển nhượng quyền lợi và nghĩa vụ của Hợp đồng này cho một bên thứ ba mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên kia.
- 13.4 Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ÔNG NGUYỄN ĐỨC HOÀNG

ĐẠI DIỆN BÊN B



ÔNG LÊ HOÀNG HẬU



- 10.2 **Kéo dài, gia hạn hợp đồng:** Thời hạn hiệu lực của hợp đồng này có thể được gia hạn bên. Nếu hai bên không có thông báo cho nhau về việc thanh lý Hợp đồng thì mặc nhiên Hợp đồng này tiếp tục được gia hạn.
- 10.3 **Chấm dứt hợp đồng:** Bất kỳ một sự vi phạm cố ý nào đối với các điều khoản trên coi như là vi phạm Hợp đồng và dẫn đến việc chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức.
- Trong trường hợp chấm dứt và thanh lý hợp đồng, hai Bên sẽ đối chiếu xác nhận công nợ. Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A toàn bộ số tiền công nợ và hoàn trả số Vỏ Chai Gas, các vật dụng quảng cáo và trang bị bán hàng mà Bên A đã cho Bên B mượn (nếu có). Trong trường hợp mất, hư hỏng vỏ chai gas, Bên B chịu trách nhiệm hoàn trả bằng tiền theo giá trị quy định tại Hợp đồng này.
  - Trong trường hợp Hợp đồng bị chấm dứt như các qui định ở trên, các Bên vẫn tiếp tục có trách nhiệm thanh toán hết các khoản nợ còn tồn đọng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng này và thu hồi toàn bộ số Hàng trên thị trường về giao trả lại cho Bên A (kể cả số lượng Hàng chưa được tiêu thụ, chưa được sử dụng).

## **Điều 11. BẢO MẬT THÔNG TIN**

11.1 Các Bên có trách nhiệm phải giữ kín tất cả những thông tin mà mình nhận được từ phía bên kia trong suốt thời hạn và sau khi hết hạn của Hợp Đồng này tối thiểu là 01 năm và phải thực hiện mọi biện pháp cần thiết duy trì tính bí mật của thông tin này.

11.2 Mỗi Bên không được tiết lộ cho bất cứ bên thứ ba nào bất kỳ thông tin nói trên trừ trường hợp được chấp thuận bằng văn bản của bên kia hoặc do cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

11.3 Mỗi bên phải tiến hành mọi biện pháp cần thiết để đảm bảo rằng không một nhân viên nào hay bất cứ ai thuộc sự quản lý của mình sẽ làm điều đó. Các nghĩa vụ nói trên vẫn sẽ kéo dài sau khi hết hạn Hợp Đồng tối thiểu là 01 năm.

## **Điều 12. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

- 12.1 Các tranh chấp hay khiếu nại liên quan tới Hợp đồng này sẽ được đại diện của các bên giải quyết thông qua thương lượng. Nếu tranh chấp không thể giải quyết thông qua thương lượng, trong vòng 30 ngày kể từ ngày một Bên đưa ra thông báo yêu cầu giải quyết tranh chấp thì tranh chấp đó sẽ được đưa ra tòa có thẩm quyền để giải quyết, quyết định của tòa án là quyết định cuối cùng ràng buộc hai Bên.
- 12.2 Các chi phí liên quan tới việc giải quyết tranh chấp sẽ do tòa quyết định.

## **Điều 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 13.1 Hợp đồng này bao gồm các điều kiện và điều khoản của Hợp đồng và các Phụ lục. Những hoạt động cụ thể phục vụ cho hợp đồng đại lý giữa hai bên như: quảng cáo, sửa chữa, bảo hành, giao hàng, hoặc các hoạt động khác phát sinh ngoài hợp đồng sẽ được lập thành phụ lục riêng nhưng được coi là một thành phần của bản hợp đồng này và không thể tách rời Hợp đồng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ**  
**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN**  
**CỬA HÀNG BÁN LẺ LPG CHAI**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu

Tên thương nhân/Hợp tác xã/Hộ kinh doanh: THANH HẬU

Địa chỉ: Tổ 10, ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0965.160.070

Fax:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Hợp tác xã/Hộ kinh doanh số: 47D8012861 do phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19 tháng 08 năm 2024

Mã số thuế: 351543852

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu xem xét, cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện cửa hàng bán lẻ LPG chai theo quy định tại Nghị định số 87/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2018 của Chính phủ về kinh doanh khí.

Chúng tôi xin cam đoan thực hiện đúng các quy định tại Nghị định số 87/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2018 của Chính phủ về kinh doanh khí, các văn bản pháp luật khác có liên quan và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: ...

Thanh Phú, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**ĐẠI DIỆN HỘ KINH DOANH**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Lê Hoàng Hậu**



## **CHỨNG NHẬN**

Ông/ bà: **Lê Hoàng Hậu** Năm sinh **1980**  
Số CMND/Hộ chiếu: **321056776** Ngày cấp **18/7/2014**  
Nơi làm việc/ thường trú: **Công ty TNHH sản xuất VLXD Vĩnh Hải**  
Đã được huấn luyện nghiệp vụ: **PCCC & CNCH**

Thời gian: Từ ngày **24 / 01 / 2019** đến ngày **27 / 01 / 2019**

**Đồng Nai** ngày **28** tháng **01** năm **2019**

**TRƯỞNG PHÒNG**

*Có giá trị sử dụng trên cả nước.*

**Thượng tá Nguyễn Văn Hải**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHUNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ  
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

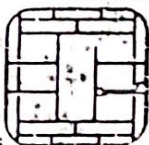
**Số: 03099999**



Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/08/2022

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/08/2022

**CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT**  
**QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI**  
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



**Tô Văn Huệ**



**Ngón trỏ trái**  
*Left index finger*



Ngón trỏ phải  
Right index finger

IDVNM0800102414083080010241<<1  
8005115M4005117VNM<<<<<<<<<<2  
LE<<HOANG<HAU<<<<<<<<<<<<<<<<

U.B.N.D XÃ THANH PHÚ  
CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực... 9556 Quyền... 01 /SCT/BS

Ngày 26-08-2024



Lê Nguyễn Song Toàn

Đã thu lệ phí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card

Số / No.: **083080010241**

Họ và tên / Full name: **LÊ HOÀNG HẬU**

Ngày sinh / Date of birth: **11/05/1980**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Phước Long, Giồng Trôm, Bến Tre**

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 8, Ấp 5  
Thanh Phú, Vĩnh Cửu, Đồng Nai**

Đã gia nhập dân / Date of expiry: **11/05/2040**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

—o0o—

HỢP ĐỒNG MUA BÁN  
KHÍ DẦU MỎ HÓA LỎNG (LPG CHAI)  
Số: 316/2024/VTGAS-THANH HẬU

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Luật Thương mại Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Nghị định 87/2018/NĐ-CP ngày 15/06/2018 của Chính Phủ về kinh doanh Khí dầu mỏ hóa lỏng;
- Khả năng cung cấp LPG của Công ty TNHH Khí hóa lỏng Việt Nam – VT GAS và nhu cầu làm Đại lý của HỘ KINH DOANH THANH HẬU.

Hôm nay, ngày 20/08/2024, tại Văn phòng Công ty TNHH Khí hóa lỏng Việt Nam – VT GAS, hai bên gồm:

**BÊN A: (BÊN GIAO ĐẠI LÝ): CÔNG TY TNHH KHÍ HÓA LỎNG VIỆT NAM – VT GAS**

Địa chỉ : Phòng 606, Tầng 6, Tòa nhà Waseco, Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 3997 6821

Tài khoản : 1441 0000 1789 14 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thống Nhất

Mã số thuế : 0316158113

Đại diện : Ông Đàm Việt Hùng Chức vụ: Phó Giám đốc

Theo văn bản ủy quyền số : 35/UQ-VTG ngày 14/07/2023

**BÊN B (BÊN ĐẠI LÝ): HỘ KINH DOANH THANH HẬU**

Địa chỉ : Tổ 10, Ấp Ông Hường, Xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : 0965160070

MST/MSĐKKD : 47D8011861

Đại diện : (Ông/bà) Lê Hoàng Hậu Chức vụ: Chủ HKD

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng Mua bán Khí dầu mỏ hóa lỏng đóng chai (LPG chai) với các điều khoản sau đây:

**ĐIỀU 1: HÌNH THỨC, ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận làm Đại lý bao tiêu để kinh doanh Khí dầu mỏ hóa lỏng đóng chai loại 6kg, 12kg, 20kg và 45kg (sau đây gọi tắt là “chai LPG”) nhãn hiệu VTGAS, GAS DẦU KHÍ tại thị trường ĐỒNG NAI. Theo đó, Bên A áp dụng một chính sách giá giao Đại lý cụ thể tùy theo từng thời điểm của thị trường để cung cấp LPG chai cho Bên B.

**ĐIỀU 2: CHI TIẾT, CHỨNG LOẠI, CHẤT LƯỢNG CHAI LPG VÀ LPG CHAI**

Chi tiết, đặc tính, quy cách, chất lượng LPG chai và chai chứa LPG đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở đã được Bên A công bố theo TCCS 01:2022/KMN – “Tiêu chuẩn chai chứa khí dầu mỏ hóa lỏng thành phẩm”.

**ĐIỀU 3: KHỐI LƯỢNG, GIÁ VÀ CHÍNH SÁCH GIÁ**

3.1 Khối lượng tiêu thụ : theo sản lượng thực tế.

3.2 Đơn giá :

- Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc đầu tiên của mỗi tháng, Bên A hoặc Bên được ủy quyền đại diện cho Bên A sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên B giá bán và chính sách giá LPG chai của tháng đó.
- Đơn giá trên sẽ thay đổi theo sự thay đổi chung hàng tháng theo thông báo của Bên A.
- Trường hợp trong tháng có thay đổi về giá giao Đại lý và chính sách giá bán lẻ, Bên A sẽ thông báo chính thức bằng văn bản cho Bên B.

Thông báo giá của Bên A sẽ là cơ sở để Bên A xuất hóa đơn thanh toán cho Bên B theo Điều 4.

**ĐIỀU 4: THANH TOÁN**

4.1 Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).

4.2 Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt. Trường hợp chuyển khoản, thời điểm Bên B thanh toán là thời điểm Ngân hàng Bên A ghi “có” vào tài khoản của Bên A.





4.3 Thời hạn thanh toán: trước khi nhận hàng.

## ĐIỀU 5: GIAO NHẬN LPG

### 5.1 Thông báo kế hoạch nhận LPG:

- Căn cứ khả năng tiêu thụ của mình, Bên B đăng ký khối lượng LPG dự kiến nhận cho Bên A và chuyển tiền mua LPG cho Bên A. Thời gian Bên B đăng ký khối lượng LPG dự kiến nhận và chuyển tiền mua LPG cho Bên A từ 07h00 đến 11h30 và từ 13h30 đến 17h00 hàng ngày (ngoại trừ Chủ nhật và các ngày lễ, tết).
- Ngay sau khi nhận được Phiếu đăng ký nhận LPG và tiền mua LPG của Bên B theo qui định tại Điều 4.3 của Hợp đồng, Bên A sẽ cân đối và xác nhận chính thức khối lượng, kế hoạch giao LPG thông qua Lệnh xuất hàng của Bên A.
- Trong trường hợp thay đổi kế hoạch nhận hàng, Bên A sẽ điều chỉnh Lệnh xuất hàng mới thay thế và hủy Lệnh xuất hàng cũ.
- Chai LPG sau khi tiêu thụ hết LPG, Bên B trả lại cho Bên A theo mẫu qui định tại Phụ lục số 01 của Hợp đồng.

### 5.2 Địa điểm giao LPG chai và bốc dỡ:

- LPG chai được giao tại kho của Bên B, do Bên B chỉ định. Thời gian làm việc tại từng kho sẽ được Bên B thông báo cụ thể cho Bên A.
- Bên A chịu trách nhiệm dỡ LPG Chai xuống và xếp chai LPG lên Xe tại kho của Bên B.
- Sau khi đã sử dụng hết LPG, Chai trả lại cho Bên A phải đạt tiêu chuẩn TCVN: 6294-2007 "Chai chứa khí – Chai chứa khí bằng thép cacbon hàn – Kiểm tra và thử định kỳ".

### 5.3 Chứng từ giao LPG bao gồm:

- Hóa đơn giá trị gia tăng (VAT) hoặc Phiếu xuất kho kiêm vận chuyển;
- Phiếu giao nhận chai LPG, LPG Chai theo mẫu qui định tại Phụ lục số 1 của Hợp đồng;
- Lệnh xuất hàng.

## ĐIỀU 6: ĐIỀU KIỆN CHO MƯỢN, KÝ CƯỢC CHAI LPG

6.1 Bên A giao cho Bên B lượng chai LPG tương ứng sản lượng tiêu thụ theo cam kết của Bên B (mẫu theo Phụ lục số 02 - Biên bản giao nhận chai LPG (vỏ chai)). Bên B phải đảm bảo vòng quay chai LPG và giá trị ký cược theo bảng sau:

	Chai LPG 12 kg	Chai LPG 45 kg	Chai LPG 20 kg	Chai LPG 6 kg
Vòng quay (vòng/tháng) (*)	0.3	1	1	1
Giá trị chai (VNĐ/chai)	600.000	1.600.000	900.000	480.000
Đơn giá ký cược (VNĐ/chai) (*)				

\* Đơn giá ký cược và vòng quay có thể thay đổi căn cứ tình hình thị trường tại mỗi khu vực kinh doanh và phải được điều chỉnh bằng Phụ lục bổ sung hợp đồng.

6.2 Công thức tính vòng quay chai LPG như sau: Vòng quay chai LPG = sản lượng LPG chai (kg)/số lượng từng loại chai LPG 6kg, 12kg, 20kg, 45kg.

6.3 Trường hợp Bên B làm mất, thất lạc hoặc vì bất kỳ lý do gì dẫn đến không trả ngay chai LPG cho Bên A, Bên A có quyền yêu cầu Bên B trả bằng tiền theo giá trị chai quy định tại Điều 6.1 của Hợp đồng.

6.4 Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu Bên B trả lại chai LPG, hoặc Bên A thu hồi chai LPG do không đạt vòng quay tối thiểu, Bên A căn cứ số lượng thực tế chai LPG sử dụng được để trả lại tiền ký cược cho Bên B theo giá trị ký cược từ thấp đến cao. Nếu chai LPG trả lại bị hư hỏng do lỗi của Bên B, Bên A có quyền tính theo đơn giá tiền sơn sửa Bên A đang thực hiện và yêu cầu Bên B trả, hoặc cản trở vào tiền ký cược của Bên B.

6.5 Chai LPG là tài sản thuộc sở hữu của Bên A, Bên A có quyền yêu cầu Bên B hoặc Bên thứ ba (Khách hàng của Bên B) bàn giao lại chai LPG trong trường hợp Bên B không thực hiện đúng các điều khoản của Hợp đồng. Việc bàn giao giữa Bên A và Bên thứ ba (nếu có) không phụ thuộc vào sự 'đồng ý' hay 'không đồng ý' của Bên B.

## ĐIỀU 7: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A



tin nhắn. Nếu Bên A không nhận được đối chiếu xác nhận công nợ được hiểu Bên B đồng ý xác nhận công nợ.

- Bên B có trách nhiệm hướng dẫn và cung cấp: "Quy trình lắp đặt, sử dụng chai LPG và Bếp" - Theo Phụ lục số 3 đến khách hàng của Bên B và người tiêu dùng.
- Xác nhận người thay mặt Bên B giao nhận hàng và chịu trách nhiệm hoàn toàn khi người thay mặt đã ký xác nhận (mẫu theo bảng phụ lục 04 đính kèm).

## ĐIỀU 9: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

9.1 Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng đã thực hiện xong hoặc hết thời hạn hiệu lực.
- Các bên thỏa thuận bằng văn bản chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn hiệu lực.
- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng khi phát hiện Bên B vi phạm Hợp đồng như: không sử dụng LPG do Bên A cung cấp, tiêu thụ LPG không đạt mức theo cam kết, không thanh toán tiền LPG, không xác nhận đối chiếu công nợ, vi phạm các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng.
- Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nhưng phải thông báo cho Bên A biết trước 30 ngày khi Bên A không thực hiện đúng nghĩa vụ của mình tại điều 7.2 của Hợp đồng này.
- Các trường hợp khác do pháp luật qui định.

9.2 Sau khi Hợp đồng chấm dứt, hai bên tiếp tục có trách nhiệm thanh toán hết các khoản nợ còn tồn đọng trong thời hạn 30 ngày bao gồm tiền nợ LPG, giao trả LPG, chai LPG và LPG chai. Nguyên tắc trả lại tiền ký cược: Hai Bên phải lập Biên bản xác nhận, đối chiếu công nợ trong thời gian không quá 15 ngày kể từ ngày một trong Hai Bên thông báo chấm dứt Hợp đồng. Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo chấm dứt Hợp đồng, Bên B phải trả lại Bên A toàn bộ số vỏ chai LPG đã mượn. Sau khi kiểm tra, giám định lại chất lượng vỏ chai LPG, Bên A sẽ hoàn trả lại cho Bên B số tiền ký quỹ theo giá đã ký quỹ trừ đi chi phí bảo trì, sửa chữa, khấu hao sử dụng chai LPG theo chính sách của Bên A, đồng thời hai Bên có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền công nợ (bao gồm cả công nợ tiền LPG và vỏ chai LPG).

## ĐIỀU 10: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 10.1 Các tranh chấp hay khiếu nại liên quan tới Hợp đồng sẽ được đại diện của các bên giải quyết thông qua thương lượng.
- 10.2 Trường hợp tranh chấp không thể thông qua thương lượng, các bên yêu cầu có quyền khiếu nại đối với bên kia và có quyền đề nghị Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện.
- 10.3 Trong quá trình giải quyết tranh chấp, hai bên có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện Hợp đồng nếu như không có thỏa thuận nào khác về tạm dừng hay chấm dứt Hợp đồng.

## ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 11.1 Hợp đồng này có hiệu lực 5 (năm) năm kể từ ngày Bên B cung cấp cho Bên A giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh LPG theo quy định pháp luật. Sau khi hết hạn hợp đồng, hai bên vẫn phải thanh toán xong toàn bộ công nợ, hoàn thành mọi trách nhiệm, nghĩa vụ của mình được quy định tại các điều khoản của Hợp đồng này.
- 11.2 Trong vòng 30 ngày trước khi hết hạn hợp đồng, các bên xem xét gia hạn hiệu lực hợp đồng. Nếu một trong hai bên không có bất kỳ sự thay đổi nào thì hợp đồng đương nhiên được gia hạn từng năm một. Trường hợp chấm dứt hợp đồng, hai bên có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh toán hết các khoản bồi thường, phạt hoặc công nợ nếu có theo các điều khoản của Hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày Hợp đồng chấm dứt.

Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B

*[Signature]*  
ĐẠI DIỆN BÊN B



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Đàm Việt Hùng

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC MUA BÁN  
KHÍ DẦU MỎ HÓA LỎNG (LPG) ĐÓNG CHAI**

Số: 091/2024/HĐĐL/TTG – TH

**GAS THANH HẬU**

- Bộ luật Dân sự Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Luật Thương mại Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Nghị định số 87/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về kinh doanh khí;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đủ điều kiện làm thương nhân mua bán LPG số 01/GCNĐĐK-BCT ngày 29/01/2019 của Sở Công thương tỉnh Đồng Nai cấp chứng nhận Công ty Cổ phần Gas Tấn Tài;
- Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số : 47D8011861 do Phòng Tài Chính Kế Hoạch-UBND huyện Vĩnh Cửu cấp đăng ký lần đầu ngày 19/08/2024
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng đáp ứng của hai bên.

Hôm nay, Ngày 20 tháng 08 năm 2024, tại Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

**BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN GAS TẤN TÀI**

Trụ sở: Số 35/20, Đường Thành Thái, Khu Phố Tân Cang, P.Phước Tân, Biên Hoà-Đồng Nai

Điện thoại: 028.3863.5495

-Fax:

Mã số thuế: 3602717590

Tài khoản số: 12341868 tại Ngân hàng ACB, CN Tân Bình – TP.HCM

Đại diện bởi: **ÔNG NGUYỄN ĐỨC HOÀNG** Chức vụ: GDK Kinh Doanh Si

Theo giấy ủy quyền ngày 01/06/2022 của chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Gas Tấn Tài

(Sau đây gọi tắt là **Bên A**)

**BÊN MUA: HỘ KINH DOANH THANH HẬU**

Trụ sở : Tổ 10, ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại : 0965160070

Fax :

Đại diện bởi : **ÔNG LÊ HOÀNG HẬU**

Chức vụ : Chủ hộ kinh doanh

(Sau đây gọi tắt là **Bên B**)

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG-GAS) đóng chai với các điều khoản, điều kiện dưới đây:



- Khi có sự cố xảy ra, bên B có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận hiện trường nơi xảy ra sự cố thuộc khách hàng của bên B, báo ngay cho cơ quan chính quyền gần nhất, đồng thời báo cho bên A và chủ sở hữu thương hiệu.

- Bên B chịu trách nhiệm thông báo chính sách bảo hiểm chai gas đến người tiêu dùng và hướng dẫn cho người tiêu dùng cách sử dụng gas đúng tiêu chuẩn an toàn.

#### **Điều 9: Thời hạn**

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 22/08/2024 đến hết ngày 31/12/2025.

- Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi bên B có đầy đủ các giấy tờ pháp lý được cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp ( Giấy đủ điều kiện mua bán LPG.....) và phải còn hiệu lực.

- Khi thanh lý hợp đồng, bên B phải trả toàn bộ số vỏ bình của các thương hiệu đã ký cược từ bên A và thanh toán cho bên A toàn bộ số tiền hàng còn nợ bên A.

- Khi chấm dứt hợp đồng, hai bên có trách nhiệm tiếp tục giải quyết các tồn tại có nguồn gốc từ hợp đồng này theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 10: Cam kết khác**

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu phát sinh vấn đề mới cần sửa đổi bổ sung hoặc chi tiết cần làm rõ, hai bên sẽ cùng thảo luận, bàn bạc sẽ ký tiếp các phụ lục hợp đồng bổ sung. Phụ lục hợp đồng được xem như là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

- Hợp đồng sẽ được thanh lý khi có sự thỏa thuận của hai bên.

- Hợp đồng này được bảo mật theo thông lệ thương mại. Không bên nào được phép chuyển nhượng quyền lợi và trách nhiệm thuộc hợp đồng này cho bên thứ ba mà không có sự chấp thuận bằng văn bản của bên kia.

- Hết thời hạn hiệu lực Hợp đồng, hai bên vẫn phải có trách nhiệm thanh toán công nợ, kể cả công nợ vô và các khoản bồi thường, phạt theo các điều khoản của Hợp đồng.

- Mọi tranh chấp hợp đồng nếu hai bên không tự giải quyết thì sẽ được giải quyết theo trình tự quy định pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản, tất cả đều có giá trị như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**LÊ HOÀNG HẬU**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**NGUYỄN THỊ THU UYÊN**

### 7.1 Quyền của Bên A:

- Kiểm tra giám sát việc thực hiện Hợp đồng của Bên B, giá bán LPG chai cho Bên B.
- Yêu cầu Bên B thanh toán tiền theo qui định tại Điều 4 của Hợp đồng.
- Từ chối nhận lại chai LPG không phải của Bên A đã giao cho Bên B.
- Bên A có quyền yêu cầu Bên B cho kiểm tra số lượng, tình trạng chai LPG và hệ thống sử dụng LPG của mình trong kho Bên B.

### 7.2 Nghĩa vụ của Bên A:

- Thực hiện đúng các cam kết trong Hợp đồng.
- Chịu trách nhiệm về chất lượng LPG chai và chai LPG được cung cấp theo Hợp đồng.
- Đảm bảo cung cấp LPG theo số lượng được Bên A xác nhận.
- Có trách nhiệm bảo dưỡng các chai LPG của Bên A theo lịch định kỳ.
- Mua bảo hiểm sử dụng LPG cho các chai LPG thuộc quyền sở hữu của Bên A, phù hợp với qui định của Nhà nước. Tổng mức trách nhiệm: 32.550.000.000 VNĐ/01 năm, trong đó:  
Trách nhiệm về tài sản: 2.350.000.000 VNĐ/01 vụ.  
Trách nhiệm về con người: 235.000.000 VNĐ/01 người/01 vụ.
- Bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với Bên thứ ba.

## ĐIỀU 8: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

### 8.1 Quyền của Bên B:

- Trong quá trình giao nhận LPG đóng chai, nếu có nghi vấn về khối lượng, chất lượng LPG, Bên B có quyền kiểm tra và ngay lập tức thông báo cho Bên A để giải quyết. Phí giám định và các chi phí liên quan khác sẽ do Bên A chịu nếu LPG không đạt khối lượng, chất lượng và ngược lại phí giám định sẽ do Bên B chịu.

- Yêu cầu Bên A bảo dưỡng, kiểm định các chai LPG của Bên A theo lịch bảo dưỡng.

### 8.2 Nghĩa vụ của Bên B:

- Tuân thủ quy định Nghị định 87/2018/NĐ-CP ngày 15/06/2018 của Chính Phủ về kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng và các quy định pháp luật khác liên quan.
- Danh sách hệ thống phân phối trực thuộc của bên B (chi tiết: Tên, địa chỉ, mã số thuế, họ và tên người đại diện, số điện thoại của các cơ sở kinh doanh trực thuộc bên B).
- Thị trường phân phối: Bên B (bao gồm các cơ sở kinh doanh trực thuộc và các đại lý thuộc hệ thống phân phối của bên B) chỉ phân phối sản phẩm của Bên A tại địa bàn ....
- Với chính sách Bên A đã hỗ trợ để phát triển thị trường, thì Bên B không được phát triển ngoài thị trường đã cam kết cũng như bán vào hệ thống phân phối hiện hữu của Bên A. Đồng thời Bên B không được tiết lộ thông tin về các chính sách giá và chiết khấu mà Bên A áp dụng. Nếu Bên B vi phạm thì Bên A có quyền chấm dứt các chính sách hỗ trợ đã và sẽ áp dụng cho Bên B.
- Không mua bán các loại LPG trôi nổi trên thị trường không có nguồn gốc xuất xứ, không phù hợp với điều khoản Hợp đồng đã ký kết.
- Có các giấy tờ hợp lệ, hợp pháp cần thiết cho việc kinh doanh LPG và phải đảm bảo các giấy phép này có hiệu lực trong thời gian thực hiện Hợp đồng.
- Niêm yết tên hàng, giá tại địa điểm bán hàng.
- Trả chai LPG đã mượn của Bên A trong trường hợp không đạt vòng quay tối thiểu hoặc khi chấm dứt hợp đồng.
- Bên B cam kết không dùng "chai LPG" mang nhãn hiệu của Bên A để sơn, sửa chữa thành các "chai LPG" mang thương hiệu của các nhà phân phối LPG khác và ngược lại.
- Các chai LPG rỗng bao gồm van đầu chai LPG do Bên A cung cấp là những tài sản không thể chấp hay chuyển nhượng cho một Bên thứ ba. Bên B có trách nhiệm ký nhận và giữ gìn bảo quản trong tình trạng tốt, sử dụng an toàn và thường xuyên thông báo cho Bên A về tình trạng của những tài sản đó. Không tự ý chiết nạp chai LPG hoặc tự ý sửa chữa chai LPG, van đầu chai LPG và các thiết bị khác.
- Đối chiếu và xác nhận công nợ chai LPG định kỳ hoặc đột xuất theo đề nghị của Bên A. Khi thực hiện đối chiếu xác nhận công nợ phải do Đại diện hợp pháp của Bên B ký. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu đối chiếu xác nhận của Bên A, Bên B phải xác nhận và gửi phải hồi lại cho Bên A. Hình thức đối chiếu xác nhận công nợ: ký trực tiếp, fax, email, điện thoại.



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HỘ KINH DOANH**

Mã số hộ kinh doanh: 3501543852-001

Mã số đăng ký hộ kinh doanh: 47D8011861

Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 08 năm 2024

**1. Tên hộ kinh doanh:** HỘ KINH DOANH THANH HẬU

**2. Địa chỉ trụ sở hộ kinh doanh:** Tổ 10, ấp Ông Hường, Xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cừ, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 0965160070

Fax:

Email:

Website:

**3. Ngành, nghề kinh doanh:**

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Chi tiết: Kinh doanh Gas)	4661 (Chính)

**4. Vốn kinh doanh:**

Vốn kinh doanh (Bằng số): 100.000.000 đồng

Vốn kinh doanh (Bằng chữ): Một trăm triệu đồng.

**5. Chủ thể thành lập hộ kinh doanh:** Cá nhân

**6. Thông tin về chủ hộ kinh doanh:**

Họ và tên: LÊ HOÀNG HẬU

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 11/05/1980 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số căn cước công dân/chứng minh nhân dân: 083080010241

Ngày cấp: 25/08/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ 8, ấp 5, Xã Thạnh Phú, Huyện Vĩnh Cừ, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ 8, ấp 5, Xã Thạnh Phú, Huyện Vĩnh Cừ, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

U.B.N.D XÃ THẠNH PHÚ  
HỒNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 938.76 /Quyển 01 /SCT/BS

Ngày 26-08-2024



Lê Nguyễn Song Toàn

ĐÃ THU LỆ PHÍ

K/ TRƯỞNG PHÒNG

