

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Nguyễn Thanh Bình – Chủ tịch UBND xã Bình Hòa

Ngày 28/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu đã ban hành Quyết định số 8919/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Nguyễn Thanh Bình – Chủ tịch UBND xã Bình Hòa.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo của Đoàn xác minh nội dung tố cáo tại Báo cáo số 68/BC-ĐXM ngày 18/9/2023, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1. Nội dung tố cáo của công dân

Tố cáo ông Nguyễn Thanh Bình, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tiếp tục trù dập gia đình bà Hồ Thị Gái bằng cách niêm yết danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 không đúng sự thật, cụ thể tại mục nguồn gốc sử dụng đất nêu: *“Phần đất và công trình xây dựng trên đất do hộ ông Nguyễn Văn Dóc và Hồ Thị Gái là công nhân của công ty sử dụng làm nơi ở từ khi Công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác (khoảng năm 1993, không rõ cụ thể tháng mấy) đến nay”*. Thông qua nội dung này, ông Nguyễn Thanh Bình đã khẳng định các thửa đất số 90, 91, 92, 93, tờ BĐĐC số 19, xã Bình Hòa và tài sản 04 căn nhà trên đất mà gia đình bà Gái tạo dựng từ năm 1993 sử dụng cho đến nay là của Công ty Vĩnh Hải. Như vậy, có nghĩa là ông Nguyễn Thanh Bình khẳng định bà Hồ Thị Gái chiếm dụng đất và nhà của Công ty Vĩnh Hải sử dụng từ năm 1993 đến nay.

2. Kết quả xác minh

2.1. Về đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Ngày 30/12/2022, bà Hồ Thị Gái có đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 90, diện tích 5398m², mục đích sử dụng đất ONT + CLN; thửa đất số 91, diện tích 4375m², mục đích sử dụng đất CLN; thửa đất số 92, diện tích 2267m², mục

đích sử dụng đất CLN; thửa đất số 93, diện tích 1716m², mục đích sử dụng đất ONT + CLN, cùng tờ BĐDC số 19, xã Bình Hoà.

Nguồn gốc sử dụng đất ghi: phục hoá từ năm 1993 sử dụng ổn định cho đến nay, xây dựng nhà ở từ năm 1993 và năm 2007 (thửa đất số 90 nhà ở xây dựng năm 1993 và thửa đất số 93 nhà ở xây dựng năm 2007).

2.2. Về danh sách niêm yết công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 của UBND xã Bình Hoà:

Ngày 04/01/2023, UBND xã Bình Hoà lập danh sách số 01/DSTB-CK công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại xã Bình Hoà, thời gian công khai 15 ngày từ ngày 04/01/2023 đến ngày 20/01/2023. Theo đó, UBND xã Bình Hoà công khai như sau:

- Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Hồ Thị Gái
- Địa chỉ thường trú: Khu 2, ấp Bình Thạch, xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Các thông tin về tờ bản đồ, thửa đất, diện tích (m²), mục đích sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp như sau:

+ Thửa đất số 90, tờ BĐDC số 19, xã Bình Hoà, diện tích 5398m², mục đích sử dụng đất ONT + CLN, thời điểm sử dụng đất năm 1993, tài sản gắn liền với đất: nhà ở xây dựng năm 1993, tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.

+ Thửa đất số 93, tờ BĐDC số 19, xã Bình Hoà, diện tích 1716m², mục đích sử dụng đất ONT + CLN, thời điểm sử dụng đất năm 1993, tài sản gắn liền với đất: nhà ở xây dựng năm 2007, tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.

+ Thửa đất số 91, tờ BĐDC số 19, xã Bình Hoà, diện tích 4375,0m², mục đích sử dụng đất CLN, thời điểm sử dụng đất năm 1993, tài sản gắn liền với đất: không có nhà chỉ có cây tràm con trồng được khoảng 05 tháng và một số cây tràm lớn trồng được khoảng 03 năm, tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.

+ Thửa đất số 92, tờ BĐDC số 19, xã Bình Hoà, diện tích 2267,0m², mục đích sử dụng đất CLN, thời điểm sử dụng đất năm 1993, tài sản gắn liền với đất: không có nhà chỉ có cây tràm con trồng được khoảng 05 tháng và một số cây tràm lớn trồng được khoảng 03 năm, tình trạng tranh chấp: UBND xã không công khai nội dung này.

+ Nguồn gốc sử dụng đất:

Bà Hồ Thị Gái kê khai phục hóa từ năm 1993, sử dụng ổn định cho đến nay.

Qua rà soát hồ sơ nguồn gốc, quá trình quản lý, chồng ghép bản đồ thì các thửa đất số 90, 91, 92, 93 tờ BĐĐC số 19 (BĐĐC năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 578, tờ BĐĐC số 08 (BĐĐC cũ năm 1994) tại xã Bình Hòa.

Thời điểm sử dụng đất trước 30/4/1975 đất trên là đất trồng, đến khoảng năm 1987 Tập đoàn 2 sử dụng trồng tràm (các thành viên tập đoàn 2 trồng tràm thời điểm đó hiện nay vẫn còn sinh sống tại địa bàn ấp Bình Thạch, xã Bình Hòa).

Đến năm 1990 – 1992 Công ty khai thác đá Vĩnh Hải thực hiện đầu tư khai thác phần diện tích đất trên. Công ty Vĩnh Hải đầu tư máy móc nhà xưởng để khai thác đá nhưng không hiệu quả, đến năm 1993 (không rõ ràng cụ thể là vào tháng mấy) Công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác. Sau khi dời đi không có thực hiện bàn giao đất và các công trình xây dựng trên đất lại cho UBND xã quản lý (qua rà soát hồ sơ lưu không có hồ sơ bàn giao). Đến năm 1998, UBND xã có thực hiện kê khai đăng ký thửa đất trên vào sổ mục kê đất đai do UBND xã quản lý được UBND xã Bình Hòa xác nhận ngày 15/12/1998 và Sở Địa chính tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/01/1999 nhưng chưa thực hiện việc đo đạc cắm mốc đối với các thửa đất nêu trên.

Về quá trình quản lý và tiếp quản công trình trên đất không có thực hiện bàn giao thực địa. Phần đất và công trình xây dựng trên đất do hộ ông Nguyễn Văn Dóc và bà Hồ Thị Gái là công nhân của công ty sử dụng làm nơi ở từ khi công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác (khoảng năm 1993, không rõ cụ thể tháng mấy) đến nay.

Năm 2009, UBND xã Bình Hòa đề nghị ông Nguyễn Văn Dóc ký hợp đồng thuê đất công đối với các thửa đất trên nhưng ông Dóc không đồng ý (do có sự tranh chấp).

Năm 2011, UBND xã Bình Hòa ban hành Văn bản số 20/CV-UBND ngày 11/6/2011 về việc trả lời đơn theo yêu cầu của bà Hồ Thị Gái và ông Nguyễn Văn Róc. Nội dung văn bản trả lời cụ thể là: “Phần đất mà ông Nguyễn Văn Dóc và bà Hồ Thị Gái đang sử dụng và xin cấp giấy CN QSDĐ gồm các thửa đất số 90, 92, 93 tờ BĐĐC số 19 có tổng diện tích 9381m² là các phần đất giáp ranh sân bay Biên Hòa, sau thống nhất đất nước 30/4/1975 các phần đất này đất công do nhà nước quản lý cho đến nay, có thể hiện trong sổ mục kê (có thời gian giao cho Sở Xây dựng quản lý để khai thác đá sau không có hiệu quả nên ngừng hoạt động). Vì các lý do trên nên UBND xã Bình Hòa không thể xét và đề nghị UBND huyện cấp GCN QSDĐ cho bà Gái, ông Dóc được và do đất thuộc đất công do Nhà nước quản lý gia đình ông Dóc, bà Gái có nhu cầu sử dụng nên UBND xã Bình Hòa đã đề nghị làm hợp đồng thuê đất nhưng ông Dóc, bà Gái không đồng ý”.

Theo danh sách đất công UBND xã quản lý đến thời điểm hiện tại và đã có báo cáo số liệu cho UBND huyện thì các thửa đất số 90, 91, 92, 93 tờ bản đồ

số 19 xã Bình Hòa là đất công UBND xã quản lý nhưng người dân vẫn sử dụng, có tranh chấp, lấn chiếm.

Thực hiện kết luận thanh tra số 2039/LK-UBND ngày 06/8/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu và Kết luận thanh tra số 405/KL-STNMT ngày 19/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai. Có nội dung hướng dẫn ông Nguyễn Văn Dóc và bà Hồ Thị Gái thực hiện thủ tục đăng ký, cấp GCN QSDĐ và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 90, 91, 92, 93 tờ BĐDC số 19, xã Bình Hòa.

Kết luận thanh tra giao trách nhiệm Chủ tịch UBND xã Bình Hòa thực hiện có nội dung: Hướng dẫn ông Nguyễn Văn Dóc và bà Hồ Thị Gái thực hiện thủ tục đăng ký, cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất 90, 91, 92, 93 tờ BĐDC số 19, xã Bình Hòa. Diện tích còn lại lập thủ tục thu hồi đất đưa vào đăng ký quản lý đất công ích theo quy định pháp luật.

Năm 2018, thực hiện Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó có thửa đất số 90, 92, 93 tờ BĐDC số 19 nằm trong danh sách tranh chấp, lấn chiếm.

Năm 2022 thực hiện các Thông báo của UBND huyện: Thực hiện Thông báo số 1541/TB-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu; Văn bản số 6369/UBND-KT ngày 26/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết việc cấp giấy CNQSDĐ của bà Hồ Thị Gái tại xã Bình Hòa; Văn bản số 6493/UBND-TCD ngày 31/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc rà soát, xử lý đơn và giải quyết hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của bà Hồ Thị Gái tại xã Bình Hòa và Thông báo kết luận nội dung tố cáo số 2154/KL-UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện.

- Danh sách được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/01/2023 đến ngày 20/01/2023 tại UBND xã Bình Hòa.

- Phần xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này: Không có.

2.3. Kết quả giải trình của ông Nguyễn Thanh Bình.

Theo Báo cáo giải trình nội dung tố cáo đề ngày 17/8/2023 của ông Nguyễn Thanh Bình như sau:

+ Việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của bà Hồ Thị Gái, ông Nguyễn Thanh Bình thực hiện đúng quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13.

+ Về biểu mẫu công khai đúng quy định tại Điều 12, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Như vậy, nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Thanh Bình – Chủ tịch UBND xã Bình Hòa là không có cơ sở.

Theo giải trình tại buổi làm việc ngày 31/8/2023:

Kết quả thể hiện: UBND xã Bình Hoà công khai là căn cứ vào đơn kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Gái, UBND xã không khẳng định 04 căn nhà bà Gái đang sử dụng là của Công ty khai thác đá Vĩnh Hải.

2.4. Kết quả kiểm tra hiện trạng

Ngày 13/9/2023, Đoàn xác minh tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với các thửa đất số 90, 91, 92, 93, tờ BĐĐC số 19, xã Bình Hòa ghi nhận như sau:

+ Thửa đất số 90 trên đất có 03 căn nhà cấp 4, diện tích mỗi căn khoảng 80m²; thửa đất số 91 trên đất có một số cây tràm khoảng 10 năm tuổi; thửa đất số 92 trên đất có trồng tràm được khoảng 1,5 năm tuổi; thửa đất số 93 có 01 căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 90m².

+ Theo ý kiến trình bày của UBND xã Bình Hoà: các căn nhà và vật kiến trúc nêu trên là do gia đình bà Hồ Thị Gái xây dựng năm 1993 và năm 2007; giai đoạn 1990 – 1993 trên thửa đất số 90 có một công trình tạm của Công ty khai thác đá Vĩnh Hải. Hiện nay công trình nêu trên không còn tồn tại và UBND xã không xác định được diện tích, vị trí ngoài thực địa.

2.5. Kết quả làm việc với các phòng chuyên môn

- Ý kiến của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Ngày 15/9/2023, Đoàn xác minh làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Văn bản số 2836/VPĐK.VC ngày 26/9/2023 thể hiện như sau:

Đối với biểu mẫu: theo đúng biểu mẫu 06/ĐK Thông tư số 06/ĐK ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đối với trình tự thủ tục: UBND xã tiếp nhận hồ sơ ngày 30/12/2022 đến ngày 04/01/2023 lập danh sách công khai là đúng thời gian quy định

Đối với nội dung công khai: Căn cứ Khoản 2, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ và thực hiện các công việc như sau:

a) Trường hợp đăng ký đất đai thì xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký; trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của nghị định này thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch.

...

c) Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất 15 ngày; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai...”

Tuy nhiên, qua rà soát nội dung công khai mục nguồn gốc sử dụng đất tại danh sách số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 của UBND xã Bình Hòa là không đảm bảo theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Cụ thể: chưa xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Hồ Thị Gái.

Về địa điểm niêm yết: UBND xã Bình Hoà chưa thực hiện niêm yết công khai tại địa điểm khu dân cư nơi có đất.

Về xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này: Không có.

- Ý kiến của Phòng Tài nguyên – Môi trường:

Ngày 18/9/2023 Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 09/CV-TNMT có ý kiến về việc xác minh đơn tố cáo liên quan đến danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 của UBND xã Bình Hòa như sau:

- Về trình tự, thủ tục tiếp nhận hồ sơ và niêm yết công khai của UBND xã Bình Hòa: UBND xã Bình Hòa đã niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày 04/01/2023 đến ngày 20/01/2023 là đảm bảo thời gian theo quy định. Tuy nhiên, UBND xã Bình Hòa chỉ thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, không thực hiện niêm yết công khai tại khu dân cư nơi có đất và tại mục xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này thì không có người ký tên xác nhận.

- Về nội dung công khai: Căn cứ Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “... Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch...”.

Tuy nhiên, tại Mục nguồn gốc sử dụng đất của Danh sách số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023, UBND xã Bình Hòa công khai các thửa đất số 90, 91, 92, 93, tờ BĐĐC số 19 có nguồn gốc đất “bà Hồ Thị Gái kê khai phục hóa từ năm 1993, sử dụng ổn định cho đến nay” chưa xác minh rõ thời điểm, quá trình, nguồn gốc sử dụng đất trước năm 1993 là do ai quản lý, sử dụng đất. Ngoài ra, nội dung công khai UBND xã đề cập đến Công ty khai thác đá Vĩnh Hải và công

trình xây dựng trên đất nhưng lại không có hồ sơ chứng minh việc khai thác của Công ty khai thác đá Vĩnh Hải là không phù hợp.

Tại mục tình trạng tranh chấp đất đai: Thửa đất số 92, tờ BĐĐC số 19 của Danh sách số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023, UBND xã Bình Hòa không thực hiện công khai tình trạng tranh chấp đất đai.

Như vậy, việc UBND xã Bình Hòa niêm công khai kết quả kiểm tra hồ sơ không đảm bảo theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

II. Kết luận

Việc công khai các nội dung tại danh sách số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 của UBND xã Bình Hòa về công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại xã Bình Hòa thể hiện nội dung thời điểm sử dụng đất được xác định bà Hồ Thị Gái sử dụng các thửa đất nêu trên từ năm 1993; nội dung tài sản gắn liền với đất thể hiện thửa đất số 90, tờ BĐĐC số 19 có nhà ở xây dựng năm 1993; thửa đất số 93, tờ BĐĐC số 19 có nhà ở xây dựng năm 2007; nội dung nguồn gốc sử dụng đất có nội dung thể hiện bà Hồ Thị Gái kê khai phục hoá năm 1993, sử dụng ổn định cho đến nay. Các nội dung công khai theo đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề ngày 30/12/2022 của bà Hồ Thị Gái. Do đó, nội dung tố cáo ông Nguyễn Thanh Bình - Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tiếp tục trù dập gia đình bà Hồ Thị Gái bằng cách niêm yết danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 là không có cơ sở.

Tuy nhiên, việc niêm yết danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 của UBND xã Bình Hoà, cụ thể tại mục nguồn gốc sử dụng đất nêu: *"Phần đất và công trình xây dựng trên đất do hộ ông Nguyễn Văn Dóc và Hồ Thị Gái là công nhân của công ty sử dụng làm nơi ở từ khi Công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác (khoảng năm 1993, không rõ cụ thể tháng mấy) đến nay"* khi chưa xác định được rõ về thời gian thực hiện bàn giao đất và các công trình xây dựng trên đất, hồ sơ lưu trữ việc UBND xã tiếp nhận, quản lý sau khi Công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác. Đồng thời, chưa xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Hồ Thị Gái là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, bên cạnh đó khi thực hiện công khai không có xác nhận của đại diện những người sử dụng đất theo Biểu mẫu số 06/ĐK Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Từ đó, dẫn đến việc công dân tố cáo việc niêm yết danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 không đúng sự thật là có cơ sở.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Thanh Bình, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tiếp tục trù dập gia đình bà Hồ Thị Gái bằng cách niêm yết

danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 không đúng sự thật, cụ thể tại mục nguồn gốc sử dụng đất nêu: “Phần đất và công trình xây dựng trên đất do hộ ông Nguyễn Văn Dóc và Hồ Thị Gái là công nhân của công ty sử dụng làm nơi ở từ khi Công ty Vĩnh Hải ngưng hoạt động và di dời trụ sở đi nơi khác (khoảng năm 1993, không rõ cụ thể tháng mấy) đến nay”. Thông qua nội dung này, ông Nguyễn Thanh Bình đã khẳng định các thửa đất số 90, 91, 92, 93, tờ BĐDC số 19, xã Bình Hòa và tài sản 04 căn nhà trên đất mà gia đình bà Gái tạo dựng từ năm 1993 sử dụng cho đến nay là của Công ty Vĩnh Hải. Như vậy, có nghĩa là ông Nguyễn Thanh Bình khẳng định bà Hồ Thị Gái chiếm dụng đất và nhà của Công ty Vĩnh Hải sử dụng từ năm 1993 đến nay là có sai, có đúng.

III. Các biện pháp xử lý

- Yêu cầu UBND xã Bình Hoà kiểm tra làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất để thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền của bà Hồ Thị Gái theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Biểu số 06/ĐK Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính. Đồng thời, rà soát, đánh giá sự phù hợp việc đưa các thửa đất nêu trên vào sổ mục kê tại thời điểm năm 1998.

- Yêu cầu UBND xã Bình Hòa kiểm điểm trách nhiệm tổ chức, các cá nhân có liên quan đến việc tham mưu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa niêm yết danh sách công khai số 01/DSTB-CK ngày 04/01/2023 chưa đảm bảo theo quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo kết quả thực hiện nội dung nêu trên về UBND huyện **chậm nhất là ngày 30/10/2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Bình Hòa thực hiện niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hồ Thị Gái theo quy định.

- Giao Phòng Nội vụ hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Bình Hòa tổ chức kiểm điểm theo quy định, tham mưu tổng hợp báo cáo kết quả họp kiểm điểm và đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện niêm yết công khai kết luận này tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện trong thời gian ít nhất 15 ngày liên tục theo Điều 6 Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tố cáo.

- Giao Thanh tra huyện gửi kết luận này đến người tố cáo để thông báo kết quả giải quyết theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 11 Luật Tố cáo năm 2018; Đăng tải kết luận trên cổng thông tin điện tử huyện trong thời gian ít nhất 15 ngày liên tục; Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận nội dung tố cáo và

báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 và Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tố cáo.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Thanh Bình – Chủ tịch UBND xã Bình Hòa./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện(b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- UBKT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND & UBND huyện;
- Thanh tra huyện; *h*
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Nội vụ huyện;
- UBND xã Bình Hòa;
- Ông Nguyễn Thanh Bình;
- Lưu VT, THNC (Tân)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài
Nguyễn Cao Tài

CỦA T. Đ.



100 1 0000