

### KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO

**Đối với ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân  
và ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân.**

Ngày 16/9/2022, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 242/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 59/BC-TT ngày 03/11/2022; các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu kết luận nội dung tố cáo như sau:

#### A. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỔ CÁO:

##### I. Nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân:

1/ Có hành vi bao che cho người bị tố cáo, không giải quyết tố cáo nhưng kết luận người bị tố cáo không có hành vi vi phạm.

2/ Có hành vi cấu kết với ông Đỗ Xuân Dũng và bà Trần Thị Vui để chiếm đoạt đất công đối với thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân.

##### II. Kết quả xác minh của Thanh tra huyện:

- **Nội dung thứ nhất:** Tố cáo ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân có hành vi bao che cho người bị tố cáo, không giải quyết tố cáo nhưng kết luận người bị tố cáo không có hành vi vi phạm:

*Nội dung giải trình của ông Huỳnh Văn Thiệt:*

UBND xã Thiện Tân nhận được đơn tố cáo đề ngày 08/7/2022 của ông Trương Văn Anh có nội dung tố cáo bà Nguyễn Trần Nghĩa Bình - Công chức Địa chính – Xây dựng – Nông nghiệp xã Thiện Tân. Tại biên bản làm việc ngày 14/7/2022, ông Trương Văn Anh không cung cấp được tài liệu, chứng cứ liên quan đến hành vi vi phạm của công chức khi thực hiện tham mưu xét cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân.

*Kết quả xác minh:*

Ngày 18/7/2022, UBND xã Thiện Tân ban hành Thông báo số 382/TB-UBND về việc thụ lý tố cáo với nội dung tố cáo không được thụ lý: Tố cáo hành vi hành chính của bà Nguyễn Trần Nghĩa Bình - Công chức Địa chính – Xây dựng – Nông nghiệp xã Thiện Tân. Lý do: Nội dung tố cáo không có tài liệu, chứng cứ làm cơ sở chứng minh



người vi phạm, hành vi vi phạm được quy định tại khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018.

- **Nội dung thứ hai:** Tố cáo ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân có hành vi cấu kết với ông Đỗ Xuân Dũng và bà Trần Thị Vui để chiếm đoạt đất công:

*Nội dung giải trình của ông Nguyễn Hải Bằng:*

Tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Vui đối với thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân và bà Bùi Thị Lan đối với thửa đất số 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân là do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận tại UBND xã Thiện Tân. Lúc bấy giờ ông đã chỉ đạo Công chức Địa chính xã Thiện Tân rà soát hồ sơ, quá trình sử dụng đất, lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất và thực hiện thủ tục công khai hồ sơ theo quy định, kết quả trong thời gian công khai không có tổ chức, cá nhân nào có đơn khiếu nại về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng liên quan đến thửa đất trên nên UBND xã đã thực hiện chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định.

*Kết quả rà soát, xác minh:*

Kết quả rà soát hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân như sau:

Ngày 23/01/2019, bà Trần Thị Vui có đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 509, diện tích 5.741m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân kèm theo các loại giấy mua bán ghi ngày 05/7/2005 có chữ ký của bên bán là bà Trần Thị Thắm và bên mua là bà Trần Thị Vui đơn không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 0129/2019 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác nhận ngày 22/01/2019. Đơn đăng ký nêu trên của bà Vui đã được UBND xã xác nhận ngày 16/5/2019 thể hiện nguồn gốc sử dụng đất do bà Trần Thị Thắm tự khai phá năm 1985, bà thắm sử dụng ổn định đến năm 2005 chuyển nhượng lại cho bà Vui. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Ý kiến của cơ quan đăng ký đất đai ký xác nhận ngày 26/12/2019: “*Đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, diện tích 5.741m<sup>2</sup>, MĐSD: HNK+CLN (HNK=3469,8m<sup>2</sup>) cho bà Trần Thị Vui. Cấp theo Khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai 2013*”. Kèm theo hồ sơ có Danh sách công khai lập ngày 24/4/2019 và Danh sách kết thúc công khai lập ngày 16/5/2019 của UBND xã Thiện Tân.

Ngày 31/12/2019, UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số CS 256843 cho bà Trần Thị Vui đối với diện tích 5.741m<sup>2</sup>, thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân.

+ Thửa đất số 434, tờ bản đồ 48, diện tích 3.150,0 m<sup>2</sup> (bản đồ thành lập năm 2004 có đo tách năm 2019) tương ứng 1 phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34, xã Thiện Tân (bản đồ thành lập năm 1996) có nguồn gốc do ông Bùi Sỹ Đề tự khai phá từ trước năm 1975, ông Đề sử dụng ổn định đến năm 2005 cho lại con gái là bà Bùi Thị Lan, bà

Lan sử dụng liên tục từ đó đến nay không tranh chấp. Chưa được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do có một phần diện tích nằm trong Quyết định cưỡng chế số 4376/QĐ-CCXP ngày 21/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu.

Ngày 29/9/2022, Thanh tra huyện làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và UBND xã Thiện Tân đề rà soát nguồn gốc đất và quá trình sử dụng, quản lý đối với thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân. Kết quả, xác định thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân có nguồn gốc do người dân tự khai phá sử dụng. Về quá trình quản lý: kết quả rà soát hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Thiện Tân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thì thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân không nằm trong danh sách đất công (đất do UBND xã quản lý) và trong quá trình sử dụng thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân chưa bị cơ quan có thẩm quyền có văn bản hoặc quyết định xử lý trong lĩnh vực đất đai. Đối với thửa đất số 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân có một phần diện tích bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

## **B. KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO:**

- **Nội dung thứ nhất:** Tố cáo ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân có hành vi bao che cho người bị tố cáo, không giải quyết tố cáo nhưng kết luận người bị tố cáo không có hành vi vi phạm: Căn cứ Văn bản số 383/UBND ngày 18/7/2022 của UBND xã về việc trả lời đơn tố cáo của ông Trương Văn Anh thể hiện các tài liệu, chứng cứ do UBND xã xác minh, thể hiện công chức Nguyễn Trần Nghĩa Bình thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Như vậy, việc UBND xã Thiện Tân ban hành Thông báo số 382/TB-UBND ngày 18/7/2022 về việc thụ lý tố cáo với nội dung tố cáo không được thụ lý: Tố cáo hành vi hành chính của bà Nguyễn Trần Nghĩa Bình - Công chức Địa chính – Xây dựng – Nông nghiệp xã Thiện Tân. Lý do: Nội dung tố cáo không có tài liệu, chứng cứ làm cơ sở chứng minh người vi phạm, hành vi vi phạm được quy định tại khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 là không đúng quy định.

Nội dung tố cáo của công dân không giải quyết tố cáo nhưng kết luận người bị tố cáo không có hành vi vi phạm là đúng.

- **Nội dung thứ hai:** Tố cáo ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân có hành vi cấu kết với ông Đỗ Xuân Dũng và bà Trần Thị Vui để chiếm đoạt đất công đối với thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân: Thửa đất số 509, 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân không nằm trong danh sách đất công (đất do UBND xã quản lý). Việc UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số CS 256843 ngày 31/12/2019 cho bà Trần Thị Vui đối với diện tích 5.741m<sup>2</sup>, thửa đất số 509, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân là đúng quy định. Đối với thửa đất số 434, tờ bản đồ số 48, xã Thiện Tân chưa được cấp giấy CNQSDĐ do trong quá trình sử dụng có vi phạm pháp luật đất đai nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Nội dung tố cáo của công dân là không đúng.

**C. BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN VÀ KIẾN NGHỊ:**

- Giao phòng Nội vụ tổ chức chấn chỉnh Chủ tịch UBND Thiện Tân và Công chức Tư pháp được phân công trong công tác tham mưu xử lý đơn khiếu nại, tố cáo theo đúng quy định.

- Căn cứ Điều 40 Luật Tố cáo năm 2019 và Điều 6, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo; Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện niêm yết tại trụ sở Tiếp Công dân của huyện và Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của huyện về kết luận nội dung tố cáo trong thời hạn 15 ngày liên tục.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Hải Bằng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TTHU;
- UBKT Huyện ủy;
- CVP.HĐND-UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; *RL*
- Phòng Nội vụ;
- Phòng VH TT huyện;
- UBND xã Thiện Tân;
- Ông Nguyễn Hải Bằng - Chủ tịch UBND xã Trị an.
- Ông Huỳnh Văn Thiệt - Chủ tịch UBND xã Thiện Tân;
- Lưu HS.

**CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Nguyễn Quang Phương**