

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với ông Trần Văn Hùng – Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An.**

Ngày 12/9/2022, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 227/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Trần Văn Hùng - Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 61/BC-TT ngày 03/11/2022; các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu kết luận nội dung tố cáo như sau:

**A. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:**

**I. Nội dung tố cáo đối với ông Trần Văn Hùng:**

1/ Có dấu hiệu không minh bạch trong việc xử lý đồ đất đá trong tường được xây dựng cố định trên các thửa đất quy hoạch xây dựng cơ sở thể dục thể thao, sân vận động huyện.

2/ Thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, đôn đốc và chỉ đạo xuyên suốt với vai trò lãnh đạo ở địa phương.

**II. Kết quả xác minh của Thanh tra huyện:**

- **Nội dung thứ nhất:** Tố cáo ông Trần Văn Hùng - Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An có dấu hiệu không minh bạch trong việc xử lý đồ đất đá trong tường được xây dựng cố định trên các thửa đất quy hoạch xây dựng cơ sở thể dục thể thao, sân vận động huyện:

*Nội dung giải trình của ông Trần Văn Hùng:*

+ Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An thì UBND thị trấn đã ban hành Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 đối với ông Nguyễn Văn Tôn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Đến khoảng tháng 8/2022 ông Nguyễn Văn Tôn có tiến hành xây tôn trên phần diện tích phần diện tích trước đây chưa được xây hàng rào và có đồ 01 đóng cát, 01 đóng đá 1 x 2 (khoảng 0,3m<sup>3</sup>) nhận thấy mức độ vi phạm có thể khắc phục nên UBND thị trấn đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Tôn khắc phục, nhưng do vừa hết gián cách xã hội nên ông Tôn đi làm xa và có cam kết là sẽ khắc phục ngay. Ngày 21/9/2022, UBND thị trấn Vĩnh An lập biên



bản xác nhận ông Nguyễn Văn Tôn đã tự tháo dỡ tất cả phần tôn, di dời toàn bộ cát đá ra khỏi thửa đất.

+ Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: Ngày 06/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An phát hiện việc chuẩn bị xây dựng công trình trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60 của ông Nguyễn Phúc. Qua kiểm tra ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang tiến hành đào móng đất dài khoảng 60m, rộng 40cm, sâu khoảng 25cm. UBND thị trấn Vĩnh An đã yêu cầu ông Nguyễn Phúc ngưng ngay việc xây dựng công trình trên đất.

Ngày 10/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An tiếp tục kiểm tra việc sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60 ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang xây dựng tường với chiều dài khoảng 35m, chiều cao khoảng 30cm. Để ngăn chặn việc xây dựng trên thửa đất nêu trên, UBND thị trấn Vĩnh An đã ban hành quyết định số 2250/QĐ-TGTVPTGPCC ngày 10/8/2020 tạm giữ toàn bộ phương tiện vi phạm hành chính. Từ đó cho đến nay ông Nguyễn Phúc giữ nguyên hiện trạng đất không xây dựng gì thêm.

Do ông Nguyễn Phúc đã chấp hành và thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền do đó, UBND thị trấn Vĩnh An không ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Phúc. Lý do: đất đang tranh chấp.

+ Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An: Ngày 06/01/2020, bà Nguyễn Thị Úng – Địa chỉ: 59/39 Tổ 6 - KP10 Đường Lâm Thị Hồ - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 - TP. Hồ Chí Minh có nộp đơn đề nghị giải quyết lán, chiếm đất đai với bà Lê Thị Mộng Thu - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An. Ngày 13/11/2020, UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Úng với bà Lê Thị Mộng Thu nhưng kết quả hòa giải không thành nên UBND thị trấn Vĩnh An đề nghị chuyển lên cấp trên giải quyết. Trong lúc chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền đề nghị các bên không làm thay đổi hiện trạng thửa đất.

#### *Kết quả xác minh:*

+ Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: kết quả rà soát hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thể hiện ngày 07/5/2007 bà Nguyễn Thị Mái và chồng là ông Nguyễn Văn Tôn có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 08/4/2017, bà Nguyễn Thị Mái tiếp tục có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An, đơn được UBND thị trấn Vĩnh An xác nhận nguồn gốc sử dụng đất do chủ sử dụng đất kê khai: (đất do Xí nghiệp Thủy lợi 4 cấp cho bà Nguyễn Thị Chín từ năm 1991, bán lại cho bà năm 2002, sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp. Năm 2018, Văn phòng đăng ký đất đai thông báo kết quả giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy tại thửa đất số 48, tờ bản đồ 60 của ông Nguyễn Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Mái (không đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ).

Ngày 31/12/2019, ông Nguyễn Văn Tôn có hành vi xây dựng móng bê tông và móng gạch trên thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An đã được UBND thị



trần đã ban hành Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Đến khoảng tháng 8/2022, ông Nguyễn Văn Tôn có tiến hành quây tôn trên phần diện tích trước đây chưa được xây hàng rào và có 01 đống cát, 01 đống đá 1 x 2 (khoảng 0,3m<sup>3</sup>) nên UBND thị trấn đã yêu cầu ông Tôn tháo dỡ hàng rào tôn và di dời cát, đá ra khỏi thửa đất. Ngày 21/9/2022, UBND thị trấn Vĩnh An lập biên bản xác nhận ông Nguyễn Văn Tôn đã tự tháo dỡ tất cả phần tôn, di dời toàn bộ cát đá ra khỏi thửa đất.

Ngày 28/9/2022, Tổ xác minh phối hợp các ngành liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: kết quả ghi nhận hai bên thửa đất được xây dựng tường gạch không nung (gạch Block), mặt trước thửa đất tiếp giáp đường đi có 02 trụ gạch ống không tô và phía sau thửa đất có 02 trụ gạch ống không tô, trên thửa đất có đào 18 lỗ (hố), có chiều rộng 1m, sâu 0,8m, trên thửa đất có khoản 100 viên đá chề (20cm x 30cm), trên đất không có cây trồng vật kiến trúc.

+ Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: Theo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện: ngày 17/4/2017, bà Trần Thị Cúc - địa chỉ tổ 4, khu phố 6, thị trấn Vĩnh An có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND thị trấn Vĩnh An xác nhận nguồn gốc sử dụng đất do chủ sử dụng đất kê khai: (đất do Xí nghiệp Thủy lợi 4 cấp cho ông Ngô Đức Hùng từ năm 1993, bán lại cho bà năm 2007, sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp. Năm 2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thông báo kết quả giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy tại thửa đất số 47, tờ bản đồ 60 của bà Trần Thị Cúc (không đủ điều kiện cấp giấy). Ngày 11/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Văn bản số 1471/TB-TNMT về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Trần Thị Cúc tại thị trấn Vĩnh An, theo đó căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai thì trường hợp của bà Trần Thị Cúc (chồng là ông Nguyễn Phúc) không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng tạm thời được sử dụng theo hiện trạng cho đến khi thực hiện dự án và bồi thường nhà và đất theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, ngày 06/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An phát hiện việc chuẩn bị xây dựng tường rào trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60 của ông Nguyễn Phúc. Qua kiểm tra ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang tiến hành đào móng đất dài khoảng 60m, rộng 40cm, sâu khoảng 25cm nên UBND thị trấn Vĩnh An đã yêu cầu ông Nguyễn Phúc ngưng ngay việc xây dựng công trình trên đất.

Ngày 10/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An tiếp tục kiểm tra việc sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60 ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang xây dựng tường với chiều dài khoảng 35m, chiều cao khoảng 30cm. Để ngăn chặn hành vi vi phạm hành chính, UBND thị trấn Vĩnh An đã ban hành Quyết định số 2250/QĐ-TGTVPTGPCC ngày 10/8/2020 tạm giữ toàn bộ phương tiện vi phạm hành chính. Từ đó cho đến nay, ông Nguyễn Phúc giữ nguyên hiện trạng đất không xây dựng gì thêm.



Do hành vi vi phạm hành chính mới bắt đầu đã được kiểm tra, ngăn chặn kịp thời và chủ sử dụng đất thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền do đó UBND thị trấn Vĩnh An không ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Phúc. Lý do: đất đang tranh chấp.

Ngày 28/9/2022, Tổ xác minh phối hợp các ngành liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: kết quả ghi nhận thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An xây 01 móng gạch đổ đà bê tông cốt thép cao khoảng 30cm dài hết thửa đất, một mặt thửa đất có 02 trụ cốt thép, trên đất có trồng một số cây ăn trái và chuối.

+ Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An: Đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Ứng. Cụ thể như sau:

Ngày 06/01/2020, bà Nguyễn Thị Ứng – Địa chỉ: 59/39 Tô 6 - KP10 Đường Lâm Thị Hồ - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 - TP. Hồ Chí Minh có nộp đơn đề nghị giải quyết lâm chiếm đất đai với bà Lê Thị Mộng Thu - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An. Nội dung đơn trình bày như sau: *Bà Nguyễn Thị Ứng trình bày năm 1991 Tổng công ty xây dựng 4 cấp cho bà Ứng 01 lô đất số 28, khu 3, để làm nhà ở theo Quyết định số 574/QĐ-UBTX ngày 16/7/1991. Hiện nay là thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61 thị trấn Vĩnh An nhưng bà Lê Thị Mộng Thu ngang nhiên mang đất đổ vào khu đất của bà và chôn cọc bê tông rào chắn do đó, bà Nguyễn Thị Ứng làm đơn đề nghị giải quyết yêu cầu bà Lê Thị Mộng Thu trả lại phần đất cho gia đình bà Ứng.*

Ngày 13/11/2020, UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Ứng với bà Lê Thị Mộng Thu nhưng kết quả hòa giải không thành nên UBND thị trấn Vĩnh An đề nghị chuyển lên cấp trên giải quyết. Trong lúc chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền đề nghị các bên không làm thay đổi hiện trạng thửa đất (Kèm biên bản hòa giải).

Ngày 28/9/2022, Tổ xác minh phối hợp các ngành liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An: kết quả ghi nhận thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An được trồng tràm khoảng 03 năm tuổi, trên đất có một số ụ đất lồi lõm, có những vị trí cao hơn thửa đất liền kề khoảng 0,8m theo UBND thị trấn trình bày việc bà Thu đổ đất tại thửa đất trên UBND thị trấn Vĩnh An đã lập biên bản kiểm tra ngày 06/01/2020 nhưng không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mặt khác, theo nội dung Văn bản số 4747/UBND-NC ngày 12/8/2020 của UBND huyện thì UBND thị trấn đã phối hợp với Thanh tra huyện và các ngành chuyên môn huyện rà soát nội dung đơn xin cầu cứu của bà Lê Thị Mộng Thu yêu cầu được cấp giấy CNQSDĐ đối với các thửa đất số 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An tổng diện tích khoảng 5.000m<sup>2</sup>. Lý do: Ông Lê Toàn Hiếu ngăn cản và chiếm trồng tràm vì ông Hiếu cho rằng thửa đất trên ông Hiếu nhận chuyển nhượng bằng giấy tay của ông Trần Xuân Ba.



- **Nội dung thứ hai:** Tô cáo ông Trần Văn Hùng, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, đôn đốc và chỉ đạo xuyên suốt với vai trò lãnh đạo ở địa phương:

*Nội dung giải trình của ông Trần Văn Hùng:*

Với chức năng, nhiệm vụ được phân công phụ trách chung và trực tiếp phụ trách một số lĩnh vực cụ thể nên khi ký ban hành Quyết định xử phạt hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An thì nhận thấy còn thiếu sót trong việc kiểm tra trình tự, thủ tục khi ký ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Tôn với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp với diện tích tự ý chuyển mục đích dưới 0,5ha là chưa phù hợp với hành vi vi phạm của ông Nguyễn Văn Tôn. Do đó, UBND thị trấn đang rà soát, củng cố hồ sơ vi phạm để xử lý trong lĩnh vực xây dựng mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo đúng quy định.

*Kết quả xác minh:*

+ Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An thì UBND thị trấn đã ban hành Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 đối với ông Nguyễn Văn Tôn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An: Ngày 06/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An phát hiện việc chuẩn bị xây dựng công trình trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60 của ông Nguyễn Phúc. Qua kiểm tra ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang tiến hành đào móng đất dài khoảng 60m, rộng 40cm, sâu khoảng 25cm. UBND thị trấn Vĩnh An đã yêu cầu ông Nguyễn Phúc ngưng ngay việc xây dựng công trình trên đất.

Ngày 10/8/2020, UBND thị trấn Vĩnh An tiếp tục kiểm tra việc sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, ghi nhận ông Nguyễn Phúc đang xây dựng tường với chiều dài khoảng 35m, chiều cao khoảng 30cm. Để ngăn chặn hành vi vi phạm hành chính, UBND thị trấn Vĩnh An đã ban hành quyết định số 2250/QĐ-TGTVPTGPCC ngày 10/8/2020 tạm giữ toàn bộ phương tiện vi phạm hành chính. Từ đó cho đến nay, ông Nguyễn Phúc giữ nguyên hiện trạng đất không xây dựng gì thêm.

+ Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An: Ngày 06/01/2020, bà Nguyễn Thị Ứng có nộp đơn đề nghị giải quyết lần, chiếm đất đai với bà Lê Thị Mộng Thu đã được UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức hòa giải về việc tranh chấp ngày 13/11/2020, nhưng kết quả hòa giải không thành UBND thị trấn Vĩnh An đã hướng dẫn các bên gửi hồ sơ đến cơ quan cấp trên giải quyết theo quy định (Kèm biên bản hòa giải).

## **B. KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO:**

- **Nội dung thứ nhất:** Tô cáo ông Trần Văn Hùng, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An có dấu hiệu không minh bạch trong việc xử lý đồ đất đá trong tường được xây



dựng cố định trên các thửa đất quy hoạch xây dựng cơ sở thể dục thể thao, sân vận động huyện:

Theo đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Vĩnh An được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 thì các thửa đất nêu trên được quy hoạch có chức năng là đất văn hóa – giáo dục cấp thị trấn.

Căn cứ văn bản số 2231/SXD-QLXD ngày 03/6/2019 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn cấp phép xây dựng công trình công tường rào, bờ kè trên địa bàn tỉnh thì công trình xây dựng tường rào là công trình bảo vệ đất nên không phân biệt các loại đất xây dựng.

Căn cứ Luật số 62 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì công trình xây dựng hàng rào tại thị trấn Vĩnh An thuộc trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng.

+ Ngày 31/12/2019, UBND thị trấn đã ban hành Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC xử phạt ông Nguyễn Văn Tôn vì có hành vi sử dụng đất không đúng mục đích đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An. Tuy nhiên, qua rà soát biên bản kiểm tra ngày 30/12/2019 của UBND thị trấn Vĩnh An thì ý kiến của phòng TNMT huyện thống nhất hiện trạng kiểm tra, đề nghị UBND thị trấn ngăn chặn hành vi vi phạm và xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng đối với công trình trong lĩnh vực đô thị. Do đó, việc Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An xử phạt vi phạm hành chính ông Nguyễn Văn Tôn trong lĩnh vực đất đai là không đúng hành vi. Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính đề nghị Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An ban hành Quyết định hủy bỏ toàn bộ nội dung quyết định. Lý do: *“Xác định hành vi vi phạm hành chính không đúng; áp dụng hình thức xử phạt, mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả không đúng, không đầy đủ đối với hành vi vi phạm hành chính”*. Ngày 26/10/2022, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An đã ban hành Quyết định số 2069/QĐ-HB về việc hủy bỏ Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 đối với ông Nguyễn Văn Tôn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định nêu trên.

+ Đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An có xây móng gạch đá bê tông và thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, thị trấn Vĩnh An trên đất được sử dụng trồng tràm: Nhưng do trong quá trình xử lý các hành vi trên các thửa đất trên đang xảy ra tranh chấp quyền sử dụng đất nên UBND thị trấn Vĩnh An chỉ lập biên bản ghi nhận hiện trạng và yêu cầu các bên giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất để chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền và từ đó đến nay các bên tranh chấp đã chấp hành nên UBND thị trấn Vĩnh An không xử phạt vi phạm hành chính.

Từ những cơ sở nêu trên, nhận thấy:

Việc Chủ tịch UBND thị trấn đã chỉ đạo ngăn chặn và xử lý đối với hành vi tác động đến các thửa đất. Cụ thể, việc ông Nguyễn Văn Tôn đổ cát, đá và quây tôn trên thửa đất số 48, tờ bản đồ số 60, thị trấn Vĩnh An đã được UBND thị trấn Vĩnh An xử



lý và ông Tôn đã tự nguyện khắc phục, phá dỡ hàng rào bằng tôn và đưa các vật liệu xây dựng ra khỏi thửa đất nhưng chưa xử lý dứt điểm việc ông Tôn xây dựng tường rào như đã nêu trên. Do Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Tôn trong lĩnh vực đất đai, là không đúng quy định. Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính thì Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An đã ban hành Quyết định số 2069/QĐ-HB ngày 26/10/2022 về việc hủy bỏ Quyết định số 2591/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2019 đối với ông Nguyễn Văn Tôn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Như vậy, nội dung tố cáo của công dân trong việc xử lý đồ đất đá trong tường được xây dựng cố định trên các thửa đất quy hoạch xây dựng cơ sở thể dục thể thao, sân vận động huyện là có đúng một phần.

- **Nội dung thứ hai:** Tố cáo ông Trần Văn Hùng, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, đôn đốc và chỉ đạo xuyên suốt với vai trò lãnh đạo ở địa phương:

Ông Trần Văn Hùng được điều động, phân công về công tác tại UBND thị trấn Vĩnh An từ ngày 15/10/2015 đến nay đã cùng tập thể CBCC tại đơn vị tổ chức triển khai, thực hiện nhiệm vụ theo nguyên tắc tập trung dân chủ, tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách đúng Qui chế Tổ chức hoạt động của UBND thị trấn Vĩnh An ban hành. Là Chủ tịch phụ trách chung và trực tiếp phụ trách một số lĩnh vực cụ thể; 01 Phó Chủ tịch phụ trách khối văn hóa – xã hội; 01 Phó Chủ tịch phụ trách khối Kinh tế trong đó trực tiếp phụ trách lĩnh vực đất đai, xây dựng, khoáng sản ... Thường xuyên tổ chức họp trong tập thể lãnh đạo đơn vị để nghe báo cáo, nắm tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ đã phân công theo từng lĩnh vực công tác nhằm kịp thời rà soát, kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở, chấn chỉnh nhiệm vụ được giao.

Qua việc chấp hành nghiêm nội qui, qui chế làm việc trong thời gian qua UBND thị trấn luôn được xếp loại đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên, nhiều năm liền được xét suy tôn nhất cụm thi đua số 5 của huyện, được UBND tỉnh tặng cờ thi đua xuất sắc và bản thân được Thủ tướng Chính phủ tặng Bằng khen đã có thành tích trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc. Tuy nhiên, trong quá trình quản lý cũng khó tránh được những thiếu sót, vì vậy, trên địa bàn cũng có xảy ra một số trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng nhưng hầu hết các trường hợp đã được Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An xử lý theo quy định.

Từ những cơ sở trên nhận thấy: Nội dung tố cáo của công dân là không đúng.

### **C. BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN VÀ KIẾN NGHỊ:**

- Giao phòng Nội vụ tổ chức chấn chỉnh Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và Công chức Địa chính được phân công trong công tác tham mưu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Vĩnh An.

- Căn cứ Điều 40 Luật Tố cáo năm 2019 và Điều 6, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo; Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện niêm yết tại trụ sở Tiếp Công dân của huyện và Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của huyện về kết luận nội dung tố cáo trong thời hạn 15 ngày liên tục.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Trần Văn Hùng – Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TTHU;
- UBKT Huyện ủy;
- CVP.HĐND-UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; *rc*
- Phòng Nội vụ;
- Phòng VHHTT huyện;
- UBND thị trấn Vĩnh An;
- Ông Trần Văn Hùng-CT.UBND thị trấn Vĩnh An;
- Lưu HS.

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Quang Phương*