

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
về lãnh đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án
đầu tư khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư các khu, cụm công nghiệp có vai trò rất quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đây là vấn đề liên quan trực tiếp đến quyền lợi nhà nước, người dân và doanh nghiệp. Trong những năm qua, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư các khu, cụm công nghiệp được các cấp ủy, chính quyền của huyện quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện và đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Một số khu, cụm công nghiệp đã thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng để thu hút các công ty, doanh nghiệp vào đầu tư, hoạt động, sản xuất, giúp tăng thu ngân sách, giải quyết việc làm cho người lao động, nâng cao đời sống nhân dân; đa số người dân đồng thuận, ủng hộ và chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện những năm qua gặp nhiều khó khăn, vẫn là “điểm nghẽn” chưa có giải pháp hiệu quả để giải quyết, gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án, làm giảm hiệu quả đầu tư. Tình trạng trên xuất phát từ một số nguyên nhân khách quan, chủ quan như: Công tác quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư còn chậm, chưa đáp ứng nhu cầu thực tế; các cơ chế, chính sách về giá cả bồi thường chưa phù hợp với thực tế; các quy định và chính sách áp dụng cho công tác bồi thường thay đổi dẫn đến thời gian thực hiện dự án kéo dài; công tác quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng của chính quyền cơ sở tại khu vực quy hoạch đất công nghiệp còn hạn chế; việc phối hợp giữa tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường với các ban, ngành và UBND cấp xã chưa nhịp nhàng, chưa đồng bộ; tổ chức bộ máy của cơ quan thực hiện nhiệm vụ công tác bồi thường chưa được củng cố kịp thời; một số chủ đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp còn hạn chế về tiềm lực kinh tế làm ảnh hưởng đến công tác chi trả bồi thường cho người dân dẫn đến phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung phương

án bồi thường và kéo dài thời gian; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chưa phát huy hiệu quả...

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền, sự tham gia của các ban ngành, đoàn thể và sự đồng thuận của nhân dân đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn; Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Nghị quyết về lãnh đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện với các nội dung sau:

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm:

- Xác định công tác BTGPMB thực hiện đầu tư các khu, cụm công nghiệp là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở, trong đó đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp.

- Thực hiện tốt các quy định, cơ chế, chính sách về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải quyết hài hòa giữa lợi ích nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

- Coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động để người dân nắm vững các quy định của pháp luật về đất đai, BTGPMB, hiểu rõ lợi ích của các dự án đầu tư xây dựng khu, cụm công nghiệp mang lại, từ đó tự giác chấp hành.

2. Mục tiêu

Phấn đấu trong thời gian tới hoàn thành cơ bản công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cho công tác đầu tư các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, cụ thể:

- Phấn đấu năm 2023 hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Thiện Tân.

- Phấn đấu đến năm 2024 hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Thanh Phú, Khu công nghiệp Sông Mây, Cụm công nghiệp Tân An.

- Phấn đấu đến năm 2025 hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các cụm công nghiệp còn lại trên địa bàn.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy Đảng và sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền, các ban ngành, đoàn thể đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp; xem đây là một tiêu chí để đánh giá, xếp loại đơn vị, cá nhân, cán bộ, đảng viên hàng năm.

2. Phát huy tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, người có uy tín. Cấp ủy, chính quyền các cấp phải đẩy mạnh công tác dân vận, phải gần dân, sát dân, tăng cường đối thoại với người dân có đất thu hồi để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của người dân; đồng thời, đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật bằng nhiều hình thức để tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai các dự án.

3. Thực hiện nghiêm túc việc công khai, minh bạch thông tin về các dự án; thường xuyên rà soát, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm giải quyết hài hòa lợi ích của nhà nước, người dân và doanh nghiệp; nghiên cứu, đề xuất các cơ chế thường thỏa đáng cho người dân bàn giao mặt bằng nhanh trong thời gian quy định để khuyến khích người dân tự giác chấp hành, ủng hộ chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước. Quan tâm đến công tác quy hoạch, xây dựng và bố trí tái định cư trước khi thực hiện dự án để người dân an tâm, sớm ổn định cuộc sống khi nhà nước thu hồi đất.

4. Củng cố, kiện toàn, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao kỷ cương, kỷ luật, lề lối làm việc trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Tăng cường hiệu quả công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn của huyện, chủ đầu tư và UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; phối hợp tốt với các sở, ban, ngành của tỉnh để kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại của người dân. Kiên quyết xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có biểu hiện tiêu cực, thiếu tinh thần trách nhiệm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức CT-XH từ huyện đến cơ sở đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế tại địa phương, đơn vị tổ chức quán triệt, xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch triển khai, cụ thể hóa các mục tiêu Nghị quyết, đồng thời thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc,

định kỳ báo cáo kết quả và kịp thời đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy các giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy tổ chức quán triệt, tuyên truyền nội dung Nghị quyết; chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, tuyên truyền của huyện thường xuyên tuyên truyền nội dung Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trên các phương tiện thông tin đại chúng nhằm tạo sự đồng thuận và phát huy sức mạnh của toàn dân, đảm bảo việc triển khai thực hiện Nghị quyết trong toàn Đảng bộ huyện với quyết tâm cao nhất.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị-xã hội huyện xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức cho đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trong triển khai thực hiện và giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

5. Nghị quyết này được phổ biến rộng rãi đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn huyện.

Nơi nhận:

- Các đ/c Huyện ủy viên,
- TT HĐND huyện,
- UBND huyện,
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Các Ban Đảng và VPHU,
- Lưu VPHU.

Đồng kính gửi:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Các đ/c UVTV TU, TUV phụ trách huyện.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Nguyễn Tấn Phước