

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án
mỏ đá Thiện Tân 2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1362/GP-UBND ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa khai thác dự án mỏ đá Thiện Tân 2; Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 0327071316 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Đồng Nai) chứng nhận điều chỉnh thay đổi lần 2 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Văn bản số 2695/UBND-KTN ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mỏ đá Thiện Tân 2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-PNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.088,0 m² đất do UBND xã Thiện Tân quản lý để thực hiện dự án mỏ đá Thiện Tân 2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:



- Thu hồi diện tích 383,8 m² thuộc thửa đất số 507, loại đất DTL, tờ bản đồ địa chính số 36 tại xã Thiện Tân.

- Thu hồi diện tích 704,2 m² thuộc thửa đất số 509, loại đất DTL, tờ bản đồ địa chính số 36, tại xã Thiện Tân.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án mở đá Thiện Tân 2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu theo khoản 2, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 và khoản 4 Điều 59, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Văn bản số 2696/UBND-KTN ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 12649/2022, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31/11/2022. Kèm theo 02 hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai lập ngày 24/03/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. UBND xã Thiện Tân có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa quản lý khu đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn