

Số: 3239/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh vị trí bố trí tái định cư tại Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 và Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND huyện thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên – Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên – Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 07/08/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;



Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 797/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh vị trí tái định cư hộ bà Trần Thị Hiền số thứ tự 01 danh sách đính kèm theo Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 và Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND huyện như sau:

Từ “Khu dân cư tập trung áp 5 xã Thạnh Phú (khu dân cư Miền Đông)”
Thành “Khu tái định cư áp Thới Sơn, xã Bình Hòa”.

Lý do điều chỉnh: Do quỹ đất tái định cư tại Khu dân cư Miền Đông xã Thạnh Phú hiện chưa hoàn thành thủ tục về đất đai nên chưa đảm bảo pháp lý để giao đất ở cho hộ dân thuộc dự án.

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Hộ bà Trần Thị Hiền được giao đất ở tái định cư có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện, Bình Hòa và các ngành có liên quan tổ chức bốc thăm, bố trí vào vị trí khu tái định cư theo kết quả bốc thăm; lập thủ tục tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết định giao đất; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác còn lại Quyết định số 933/QĐ-UBND và Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND huyện vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, UBND xã Bình Hòa, các hộ có tên tại Điều 1 và các đơn vị cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP.HĐND&UBND huyện;
- Phòng TNMT; *a*
- Lưu VT, TH-KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài
Nguyễn Cao Tài