

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 của Quyết định 4190/QĐ-UBND và Điều 1 của Quyết định số 2896/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai thuộc dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của các tổ chức đang sử dụng để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Thanh Phú; Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4190/QĐ-UBND, Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 và bãi bỏ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 của Quyết định 4190/QĐ-UBND và Điều 1 của Quyết định số 2896/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 10542/UBND-ĐT ngày 04/10/2018 về việc ủy quyền sửa đổi, bổ sung quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-PTNMT ngày 12/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 của Quyết định 4190/QĐ-UBND và Điều 1 của Quyết định số 2896/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung:

- Thu hồi 24.156m² đất tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu thuộc quyền sử dụng của các tổ chức đang sử dụng, cụ thể:

+ Thu hồi 11.778,8m² đất do Công ty Changshin Việt Nam TNHH đang sử dụng (Trong đó: thu hồi 8.836,0m² thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 35 và 2.942,8m² thuộc thửa 236 tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú).

+ Thu hồi 5.629,1m² của Công ty TNHH xây dựng công trình Hùng Vương đang sử dụng (Trong đó: thu hồi 358,0m² thuộc thửa đất số 438 tờ bản đồ số 35; 2.835,0m² thuộc thửa đất số 439 tờ bản đồ số 35 và 2.409,1m² thuộc thửa đất số 440 tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú).

+ Thu hồi 1.518,5m² đất do Công ty Cổ phần Xây dựng Hữu Đức đang sử dụng thuộc thửa đất số 238 tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú.

+ Thu hồi 1.930,0m² đất do Công ty TNHH phân bón An Điền đang sử dụng thuộc thửa đất số 378 tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú.

+ Thu hồi 326,6m² đất do Công ty TNHH Trọng Tín đang sử dụng thuộc thửa đất số 48 tờ bản đồ số 40 xã Thạnh Phú.

+ Thu hồi 358,0m² đất do Công ty TNHH Bắc Hồng đang sử dụng thuộc thửa đất số 146 tờ bản đồ số 40 xã Thạnh Phú.

+ Thu hồi 1.661,0m² đất do Công ty Đông Dương đang sử dụng.

+ Thu hồi 954,0m² đất do Công đoàn khối vận huyện Vĩnh Cửu đang sử dụng.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 50/2023/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 21/9/2023 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 27/9/2023.

Lý do: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Thạnh Phú được duyệt tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31/01/2008, Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai và do thay đổi tên pháp nhân của các công ty.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này. UBND xã Thạnh Phú chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan gửi và thông báo nội dung Quyết định này đến các tổ chức bị thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Vĩnh Cửu, Trung tâm Phát



triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Giám đốc Công ty Changshin Việt Nam TNHH, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng công trình Hùng Vương, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Hữu Đức, Giám đốc Công ty TNHH phân bón An Điền, Giám đốc Công ty TNHH Trọng Tín, Giám đốc Công ty TNHH Bắc Hồng, Giám đốc Công ty Đông Dương, Công đoàn khối vận huyện, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, UBND xã Thạnh Phú, Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C,PVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng TNMT; *α*
- Lưu VT, THKT(Khoa).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Nguyễn Song Toàn

