

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 3279/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 22 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phụng để sử dụng vào mục đích đất ở tại Khu tái định cư xã Bình Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 915/TTr-PTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Phụng, ngụ tại: tổ 6, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai diện tích 180,6m² thuộc thửa đất số 809, tờ BĐDC số 18, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu lập ngày 01/8/2024 (kèm theo).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (thuộc đối tượng giao đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú). Bố trí tái định cư theo điểm b khoản 3 Điều 4 Quyết định số 54/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định về giá đất hiện hành.

- Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu trường tổ chức thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu kiểm tra xác định các khoản thu, mức thu; hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện kiểm tra xác định các khoản phí hạ tầng và thông báo cho người được giao đất phí hạ tầng vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

5. Yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Phụng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Cửu: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

7. Giao UBND xã Bình Hòa tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phụng theo đúng thẩm quyền được giao tại điểm b Khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024.

8. Giao Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện Vĩnh Cửu: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và hộ bà Nguyễn Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Vĩnh Cửu.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn