

Số : **4517** /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày **27** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Kế Bình, ngụ tại: khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ 6A, khu phố 6 nối khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 07/08/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt kế hoạch đề xuất đổi mới, sáng tạo trong công tác bồi thường, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn ngân sách Nhà nước đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu của ông Nguyễn Giang Châu, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.



Căn cứ Văn bản số 8835/UBND-KT ngày 6/12/2023 về việc chấp thuận chấp thuận nội dung thực hiện bồi thường tài sản và vật kiến trúc thuộc dự án đường Cầu tổ 6A, khu phố 6 nối khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1246/TTr-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Kế Bình, ngụ tại: khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ 6A, khu phố 6 nối khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Giá trị bồi thường nhà ở và VKT: 69.872.000 đồng;
- Giá trị bồi thường về cây trồng: 170.000 đồng;
- Thương di dời: 6.000.000 đồng;
- Về tái định cư: Không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 76.042.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu không trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các việc sau:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu phối hợp với các đơn vị có liên quan trực tiếp giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Kế Bình.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND thị trấn Vĩnh An và các ngành có liên quan tổ chức bốc thăm, bố trí vào vị trí khu tái định cư theo kết quả bốc thăm; lập thủ tục tham mưu UBND huyện Quyết định giao đất; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định (nếu có).

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại.

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ, nếu hộ ông (bà) Nguyễn Kế Bình không đồng ý với quyết định này thì có quyền gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Vĩnh Cửu để xem xét giải quyết, quá thời hạn trên đơn khiếu nại sẽ không được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, hộ ông (bà) Nguyễn Kế Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT; a
- Lưu: VT-CVKT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương