

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1049 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân An và đấu nối (40MVA) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 5647/UBND-CNN ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận vị trí trạm biến áp 110KV Tân An và hướng tuyến đường dây đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-PCĐN ngày 31/3/2020 của Công ty TNHH một thành viên điện lực Đồng Nai; Quyết định số 1424/QĐ-PCĐN ngày 08/7/2021 của công ty TNHH một thành viên Điện Lực Đồng Nai về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-PTNMT ngày 05 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,0m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông, ngụ tại: ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc thửa đất số 19, loại đất LUC, tờ bản đồ địa chính số 39 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân An và đầu nối (40MVA) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 17678/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 08/12/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Phương