

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số: 2413 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Trần Hữu Chương - Nguyễn Thị Ngọc Oanh
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng điểm dân cư số 6
tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, địa điểm xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805./TTr-PTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,0m² đất của hộ ông (bà) Trần Hữu Chương - Nguyễn Thị Ngọc Oanh, ngụ tại: ấp 3, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc thửa đất số 18, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Hiếu Liêm.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng điểm dân cư số 6 tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 341/2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 29/8/2022 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/9/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hiếu Liêm có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Hữu Chương - Nguyễn Thị Ngọc Oanh; trường hợp hộ ông (bà) Trần Hữu Chương - Nguyễn Thị Ngọc Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hiếu Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Hiếu Liêm để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; *Ca*
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Dương Hùng