

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường bổ sung do thu hồi đất dự án xây dựng UBND xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản xác thực văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3729/UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 852/TTr-PTNMT ngày 18/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 160,0m² đất của hộ ông (bà) Trần Khôi Nguyên, ngụ tại: ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 385, loại đất LUK, tờ bản đồ địa chính số 27 tại xã Thạnh Phú.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án bồi thường bổ sung do thu hồi đất dự án xây dựng UBND xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3710/2021 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 20/12/2021 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/12/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Khôi Nguyên; trường hợp hộ ông (bà) Trần Khôi Nguyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạnh Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu phối hợp với UBND xã Thạnh Phú để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- C, PVP UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường; *la*
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Phương