

Số: 4965/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Vĩnh An để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60,4 m² đất của UBND thị trấn Vĩnh An, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất SON tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 496H/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Vĩnh An để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 191,7 m² đất của UBND thị trấn Vĩnh An, thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ địa chính số 28, loại đất DGT tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: *H963/QĐ-UBND*

Vĩnh Cửu, ngày *31* tháng *12* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Vĩnh An để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 66,0 m² đất của UBND thị trấn Vĩnh An, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ địa chính số 28, loại đất SON tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nôi khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Dương Văn Cương – Phạm Thị Ngọc Hương để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,1 m² đất của ông (bà) Dương Văn Cương – Phạm Thị Ngọc Hương, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng



Nai, thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất CLN tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Dương Văn Cương – Phạm Thị Ngọc Hương; trường hợp ông (bà) Dương Văn Cương – Phạm Thị Ngọc Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: *H961*/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày *31* tháng *12* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Kế Bình để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54,6 m² đất của ông (bà) Nguyễn Kế Bình, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất CLN tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nôi khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Kế Bình; trường hợp ông (bà) Nguyễn Kế Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Nguyễn Song Toàn

Số: *H960/QĐ-UBND*

Vĩnh Cửu, ngày *31* tháng *12* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Dương Văn Mỹ - Hồ Thị Khanh để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 266,0 m² đất của ông (bà) Dương Văn Mỹ - Hồ Thị Khanh, địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc thửa



đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất NTS tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu tổ số 6A, khu phố 6 nối khu phố 5 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 109/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Dương Văn Mỹ - Hồ Thị Khanh; trường hợp ông (bà) Dương Văn Mỹ - Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn