

Số: 2664/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 07 tháng 9 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai quản lý - hộ ông (bà) Tổng Xuân Thuận sử dụng (đất có hợp đồng hỗ trợ vốn cho hộ gia đình để trồng rừng phòng hộ xây dựng vườn rừng theo Quyết định 327/CT) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7.1.3./TTr-PTNMT ngày 30 tháng 8 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 364,3m<sup>2</sup> đất (Trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất 173,6m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong ranh thửa đất 190,7m<sup>2</sup>) của Công ty Cổ





phần Tập đoàn Tân Mai quản lý, địa chỉ: Đường số 11, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - hộ ông (bà) Tống Xuân Thuận sử dụng (đất có hợp đồng hỗ trợ vốn cho hộ gia đình để trồng rừng phòng hộ xây dựng vườn rừng theo Quyết định 327/CT), ngụ tại: D1, tầng 21, Chung cư Sơn An, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 135, loại đất RSM, tờ bản đồ địa chính số 46 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 91/TLBĐ - Tờ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 11/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 14/4/2020.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và hộ ông (bà) Tống Xuân Thuận; trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và hộ ông (bà) Tống Xuân Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử [www.vinhcuu.dongnai.gov.vn](http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn) của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND thị trấn Vĩnh An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TNMT; *đ*
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*an a*  
**Nguyễn Cao Tài**