

Số: 234 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh
để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An,
huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh
Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND
huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày
12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư
công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 337.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 302,5 m² đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị
Khanh địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,
thuộc một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất CLN tại thị
trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh; trường hợp ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Ông Dương Văn Mỹ;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 233 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh
để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An,
huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh
Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND
huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày
12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư
công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 37/TTTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 211,6 m² đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị
Khanh địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,
thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất LUK tại thị
trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh; trường hợp ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Ông Dương Văn Mỹ;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 232 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh
để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An,
huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh
Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND
huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày
12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư
công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 337/TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 497,7 m² đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị
Khanh địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,
thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất CLN tại thị
trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh; trường hợp ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *Lu*
- Thanh tra huyện;
- Ông Dương Văn Mỹ;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Nguyễn Song Toàn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 360,7 m² đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất NTS tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh; trường hợp ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Ông Dương Văn Mỹ;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 230 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 757,3 m² đất của ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 66, loại đất CLN tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh; trường hợp ông Dương Văn Mỹ và bà Hồ Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Ông Dương Văn Mỹ;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 229 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Trần Đăng Vui để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh
Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND
huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày
12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư
công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 37.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 93,9m² đất của ông Trần Đăng Vui địa chỉ: khu phố 3, thị
trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số
370b, tờ bản đồ địa chính số 49, loại đất BHK tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh
Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Đăng Vui; trường hợp ông Trần Đăng Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *GA*
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Đăng Vui;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 228 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Đăng Vui để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3.7.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 434,3m² đất của ông Trần Đăng Vui địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính số 49, loại đất BHK tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Đăng Vui; trường hợp ông Trần Đăng Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *a*
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Đăng Vui;
- Lưu: VT.TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Đăng Vui để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337./TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 64,3m² đất của ông Trần Đăng Vui địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 291, tờ bản đồ địa chính số 49, loại đất NTS tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Đăng Vui; trường hợp ông Trần Đăng Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *u*
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Đăng Vui;
- Lưu: VT.TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



SIN
Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 226 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Thanh Hợp (sử dụng) – Nguyễn Hữu Tá (được cấp giấy chứng nhận) để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3.7.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 217,5m² đất của ông Trần Thanh Hợp địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 370a, tờ bản đồ địa chính số 49, loại đất BHK tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Thanh Hợp; trường hợp ông Trần Thanh Hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT; *g*
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Thanh Hợp;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Nguyễn Song Toàn

Số: 235 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Nguyễn Thị Hoa để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh
Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11108/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND
huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày
12/11/2021 của HĐND huyện về Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư
công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (Lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 3.7.../TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 715,7 m² đất của bà Nguyễn Thị Hoa địa chỉ: C25, tổ 5,
khu phố 1, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thuộc một
phần thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 49, loại đất CLN tại thị trấn Vĩnh
An, huyện Vĩnh Cửu.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Văn An tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2969/2022 tỷ lệ 1/1000 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/09/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hoa; trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Hoa;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Nguyễn Song Toàn