

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số: 4310/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiểu dự án
bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768,
đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767
tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về sửa đổi bổ sung một số phức lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá đất trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ của tòa án, thi hành án và định giá trong các vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020 – 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1210../TTr-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số trường hợp phê duyệt phương án bồi thường cho 03 trường hợp/260m². (Trong đó: 01 hộ/260m² đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận và 02 hộ thường di dời)

2. Tổng diện tích phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 260m² đất nông nghiệp,

3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: **348.391.000** (Ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng).

Bao gồm:

- Giá trị bồi thường đất:	264.160.000 đồng;
- Giá trị về các chính sách hỗ trợ:	62.400.000 đồng;
- Thuởng di dời:	15.000.000 đồng;
- Chi phí thực hiện bồi thường 2%:	6.831.000 đồng;

Trong đó:

- Kinh phí thẩm định 20%:	1.366.000 đồng;
+ Kinh phí của PTN-MT 15%:	1.025.000 đồng;
+ Kinh phí của STM-MT 5%:	341.000 đồng;
- Kinh phí của TTPTQĐ huyện 80%:	5.465.000 đồng.



4. Về tái định cư: Không có trường hợp nào đủ điều kiện bố trí tái định cư do không phải thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở theo quy định tại Điều 4, Điều 5 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu; chuyển kinh phí thẩm định bồi thường cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu và Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

2. Kinh phí bồi thường nêu tại Điều 1 nằm trong phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu do Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Vĩnh An và UBND xã Trị An triển khai chi trả cho các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND thị trấn Vĩnh An, UBND xã Trị An và các ngành có liên quan tổ chức bốc thăm, bố trí các hộ vào vị trí khu tái định cư theo kết quả bốc thăm; lập thủ tục tham mưu trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định giao đất cho hộ tái định cư; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, Chủ tịch UBND xã Trị An và các đơn vị cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TNMT (Chi cục QLDD);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP. HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT; *Ca*
- Lưu VT, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

