

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Phương Thuý – địa chỉ: ĐT 768, ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2024 của bà Bùi Thị Phương Thuý – địa chỉ: ĐT 768, ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Theo Báo cáo số 94/BC-TXM ngày 19/6/2024 của Tổ Xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Phương Thuý đối với nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2024 và Biên bản làm việc ngày 14/5/2024 với bà Bùi Thị Phương Thuý xác định nội dung đơn khiếu nại Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thuý.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

**1. Về lý do, trình tự ban hành Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện**

Ngày 20/3/2024, UBND xã Bình Lợi lập biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất số 159, 227, tờ BĐDC số 10, xã Bình Lợi. Đồng thời, bà Nguyễn Thị Hồng Trúc – chức vụ: Công chức địa chính – xây dựng – nông nghiệp – môi trường xã Bình Lợi (với sự chứng kiến của bà Nguyễn Thị Nga – Trưởng ban



Nhân dân ấp 4, xã Bình Lợi) tiến hành lập biên bản vi phạm về lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC đối với bà Bùi Thị Phương Thuý thể hiện bà Bùi Thị Phương Thuý đã có các hành vi vi phạm hành chính chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với tổng diện tích vi phạm 349,7m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 159, 227 tờ BĐDC số 10, xã Bình Lợi. Trong biên bản vi phạm hành chính bà Bùi Thị Phương Thuý có ý kiến thống nhất ghi nhận hiện trạng, do không am hiểu pháp luật nên vi phạm, thừa nhận hành vi vi phạm và đã ký tên vào biên bản vi phạm hành chính nêu trên.

Ngày 27/3/2023, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 706/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thuý có hành vi vi phạm chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với mức phạt là 6.500.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả gồm:

+ Buộc bà Bùi Thị Phương Thuý khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

+ Buộc bà Bùi Thị Phương Thuý nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm mà có. Số lợi bất hợp pháp được tính theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với số tiền 490.838 đồng (bốn trăm chín mươi ngàn tám trăm ba mươi tám đồng).

Tổng số tiền phải nộp phạt là 6.990.838 đồng (*sáu triệu chín trăm chín mươi nghìn tám trăm ba mươi tám đồng*).

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Ngày 18/4/2023, UBND xã Bình Lợi giao Quyết định số 706/QĐ-XPHC và ngày 20/4/2023 bà Bùi Thị Phương Thuý đã thực hiện nộp phạt theo quyết định nêu trên và không khiếu nại đối với quyết định nêu trên.

Như vậy, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định 706/QĐ-XPHC ngày 18/4/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thuý là đúng hành vi, trình tự và thủ tục theo quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 73 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 quy định:

*“Cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính phải chấp hành quyết định xử phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định xử phạt vi phạm hành chính; trường hợp quyết định xử phạt vi phạm hành chính có ghi thời hạn thi hành nhiều hơn 10 ngày thì thực hiện theo thời hạn đó.*

*Trường hợp cá nhân, tổ chức bị xử phạt khiếu nại, khởi kiện đối với quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì vẫn phải chấp hành quyết định xử phạt, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 15 của Luật này. Việc khiếu nại, khởi kiện được giải quyết theo quy định của pháp luật.”*

Căn cứ Điều 86 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 quy định như sau: *“Cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt được áp dụng trong trường hợp cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt theo quy định tại Điều 74 của Luật này”.*

Tuy nhiên đã quá thời gian quy định nhưng bà Bùi Thị Phương Thủy không thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm nên ngày 18/12/2023, UBND xã Bình Lợi vận động bà Bùi Thị Phương Thủy thực hiện Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện nhưng bà Bùi Thị Phương Thủy vẫn không chấp hành. Do đó, ngày 27/3/2024, UBND xã Bình Lợi có Tờ trình số 43/TTr-UBND về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thủy.

Ngày 04/4/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 969/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thủy là đúng trình tự, thủ tục quy định.

## **2. Về nội dung của Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC**

Căn cứ Điều 33 Quyết định 166/2013/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả như sau: *“Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả bao gồm những nội dung sau: số quyết định; ngày, tháng, năm ra quyết định; căn cứ ra quyết định; họ tên, chức vụ của người ra quyết định; họ tên, địa chỉ của cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế, biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện; thời gian hoàn thành cưỡng chế; cá nhân, cơ quan có trách nhiệm chủ trì tổ chức các hoạt động cưỡng chế; cơ quan có trách nhiệm tham gia; chữ ký của người ra quyết định và đóng dấu của cơ quan ra quyết định”.*

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính kèm theo phụ lục một số biểu mẫu trong xử phạt vi phạm hành chính.

Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC đã ban hành đảm bảo đầy đủ các nội dung và biểu mẫu theo quy định nêu trên.

### **3. Về thẩm quyền ban hành Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC**

Căn cứ khoản 44 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 như sau:

*“Điều 87. Thẩm quyền quyết định cưỡng chế*

*1. Những người sau đây có thẩm quyền ra quyết định cưỡng chế:*

*a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp*

*...*

*2. Người có thẩm quyền cưỡng chế quy định tại khoản 1 Điều này có thể giao quyền cho cấp phó. Việc giao quyền được thể hiện bằng quyết định, trong đó xác định rõ phạm vi, nội dung, thời hạn giao quyền. Cấp phó được giao quyền phải chịu trách nhiệm trước cấp trưởng và trước pháp luật về việc thực hiện quyền được giao. Người được giao quyền không được giao quyền cho người khác”.*

Ngày 29/01/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 296/QĐ-GQCC về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế thi hành. Theo đó, Chủ tịch UBND huyện giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Nguyễn Cao Tài – chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện; thời hạn giao quyền: từ ngày 29/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024; nội dung giao quyền: được quyết định áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật đối với các lĩnh vực được giao quyền xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 02/QĐ-GQXP ngày 03/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện, kể từ ngày 29/01/2024.

Do đó, ông Nguyễn Cao Tài ký ban hành Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 là đúng thẩm quyền quy định.

### **III. Kết quả đối thoại:**

UBND huyện đã ban hành các Giấy mời số 540/GM-UBND ngày 01/7/2024; Giấy mời số 597/GM-UBND ngày 15/7/2024 và Giấy mời số 627/GM-UBND ngày 22/7/2024 mời bà Bùi Thị Phương Thủy đến tại Trụ sở Tiếp công dân huyện để lãnh đạo UBND huyện đối thoại giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2024 nhưng bà Bùi Thị Phương Thủy không đến tham dự đối thoại theo quy định.

#### **IV. Kết luận**

Căn cứ các kết quả xác minh, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thủy là đúng biểu mẫu trong xử phạt vi phạm hành chính (kèm theo Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ), trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Phương Thủy đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thủy.

Giữ nguyên Quyết định số 969/QĐ-CCXP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Quyết định số 706/QĐ-XPHC ngày 27/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Bùi Thị Phương Thủy.

**Điều 2:** Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho bà Bùi Thị Phương Thủy.

**Điều 3:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Trần Thị Phương Thủy không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu thì bà Bùi Thị Phương Thủy có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

**Điều 4:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng

phòng Tư pháp huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và bà Bùi Thị Phương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *re*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC.  
(Mong)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Dương Hùng**