

Số: 958 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 15 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Mười,
Ngụ tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung năm 2019.

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/12/2022 và biên bản làm việc ngày 28/12/2022 với ông Lê Văn Mười, ngụ tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

Xét Báo cáo số 05/BC-TT ngày 06/02/2023 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Mười đối với những nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ngày 05/12/2022, ông Lê Văn Mười có đơn khiếu nại Quyết định số 9508/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Văn Mười, ngụ tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Nội dung khiếu nại như sau:

- Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, vị trí 4 với giá 803.000 đồng/m². Đề nghị bồi thường giá đất là 2.000.000 đồng/m².

- Không đồng giá cây trồng là Chuối 256 cây loại B và Bưởi 94 cây loại B. Đề nghị bồi thường giá cây loại A.

II. Tóm tắt nội dung xác minh và kết quả xác minh:

1. Tóm tắt nội dung xác minh:

- Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh Bình Dương và Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) – Dự án 2 xây dựng cầu vượt qua sông Đồng Nai.



- Thực hiện Văn bản số 16117/UBND-KTN và Văn bản số 1115/UBND-KTN ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về triển khai thực hiện đầu tư xây dựng cầu Bạch Đằng 2 nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 28/11/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 9519/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Mười để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu đối với diện tích bị thu hồi thuộc một phần thửa đất số 27, diện tích 2.191,4m², loại đất trồng cây hàng năm, tờ bản đồ số 21, xã Bình Lợi.

- Căn cứ Quyết định số 9505/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Cùng ngày, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 9508/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Văn Mười, ngụ tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, được bồi thường, hỗ trợ gồm:

+ Giá trị bồi thường về đất:	1.759.694.000 đồng.
+ Giá trị bồi thường nhà ở và VKT:	61.287.000 đồng.
+ Giá trị bồi thường về cây trồng:	75.812.000 đồng.
+ Giá trị về các chính sách hỗ trợ:	460.194.000 đồng.
+ Thưởng cho đối tượng chấp hành tốt chủ trương:	12.000.000 đồng.
+ Về tái định cư:	Không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

2. Kết quả xác minh:

- **Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, vị trí 4 với giá 803.000 đồng/m². Đề nghị bồi thường giá đất là 2.000.000 đồng/m²:** Theo hồ sơ bồi thường thể hiện hộ ông Lê Văn Mười bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu như sau: Giá trị bồi thường về đất được phê duyệt tại Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, vị trí 4 không giáp sông (thửa đất số 27, tờ bản đồ số 21, xã Bình Lợi), diện tích: 2.191,4m² x 803.000 đồng/m² x 100% = 1.759.694.000 đồng.

- **Đối với nội dung khiếu nại không đồng giá cây trồng là Chuối 256 cây loại B và Bưởi 94 cây loại B. Đề nghị bồi thường giá cây loại A:** Căn cứ hồ sơ bồi thường thể hiện: Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất lập ngày 17/6/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thì hộ ông Lê Văn Mười có cây trồng gồm Cây Chuối: 735 cây loại A, 256 cây loại B; cây Bưởi da xanh: 94 cây loại B (4 năm tuổi); cây Mai Chiếu Thủy: 10 cây (3 năm tuổi); cây Thơm: 20 cây (3m²) và cây Duối: 121 cây (theo ranh hàng rào).

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 06/4/2023 với ông Lê Văn Mười, thể hiện:

Đồng ý với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện. Tuy nhiên, qua đối thoại được UBND huyện và các ngành chuyên môn huyện giải thích thì tôi đồng ý về cây trồng, đề nghị xem xét lại vị trí đất bị thu hồi.

IV. Kết luận:

- **Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, vị trí 4 với giá 803.000 đồng/m². Đề nghị bồi thường giá đất là 2.000.000 đồng/m²:** Dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu là dự án do Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do đó, giá bồi thường đất là giá do Nhà nước quy định và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 2 Điều 74; Khoản 3 và Điểm đ Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Phê duyệt giá đất để tính toán bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu quy định: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đường Hương lộ 7 (đoạn qua xã Bình Lợi, đường nhóm II) vị trí 4, không giáp sông giá bồi thường là: 803.000 đồng/m². Do đó, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 4, không giáp sông, diện tích: $2.191,4\text{m}^2 \times 803.000 \text{ đồng/m}^2 \times 100\% = 1.759.694.000$ đồng là đúng quy định.

Như vậy, khiếu nại đề nghị bồi thường giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, với giá là 2.000.000 đồng/m² của ông Lê Văn Mười là không có cơ sở xem xét.

- **Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá cây trồng là Chuối 256 cây loại B và Bưởi 94 cây loại B. Đề nghị bồi thường giá cây loại A:** Ngày 28/12/2022, Thanh tra huyện phối hợp với Ban QLDA-ĐTXD công trình giao thông tỉnh Bình Dương - chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Phòng NN&PTNT huyện và UBND xã Bình Lợi cùng tiến hành làm việc với hộ ông Lê Văn Mười để kiểm tra hiện trạng cây trồng theo đề nghị của ông Lê Văn Mười. Tại buổi làm việc, đại diện Phòng NN&PTNT huyện xác định: Căn cứ khoản 1, Điều 6 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định:

1. Cây phân tán.

Cây loại B là cây sắp thu hoạch hoặc đã cho thu hoạch nhưng năng suất còn thấp, đạt trên 80% chu kỳ xây dựng cơ bản, được tính bằng 50% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A.

Do đó, nội dung khiếu nại không đồng giá cây trồng là Chuối 256 cây loại B và Bưởi 94 cây loại B. Đề nghị bồi thường giá cây loại A của ông Lê Văn Mười là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không công nhận nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường giá đất là 2.000.000 đồng/m² và nội dung bồi thường giá cây trồng loại A đối với cây trồng là Chuối 256 cây và Bưởi 94 cây.

Giữ nguyên Quyết định số 9508/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Văn Mười, ngụ tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) nối tỉnh Bình Dương và tỉnh Đồng Nai qua xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2: Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này đến ông Lê Văn Mười biết.

Điều 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, ông Lê Văn Mười có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 4: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và ông Lê Văn Mười chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài