ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 106 /QĐ-UBND	*Vĩnh Cửu, ngày 19 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thành, địa chỉ: ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

(*lần đầu*)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019.

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 27/6/2022 của ông Trần Văn Thành;

Theo Báo cáo số 55/BC-TT ngày 21/10/2022 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thành và Báo cáo số 281/BC-TTPTQĐ ngày 22/12/2022 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại hành vi hành chính của ông Nguyễn Cao Tài - Phó Chủ tịch UBND huyện ký ban hành Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành không theo chỉ đạo của cấp trên làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

- Thực hiện Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Thạnh Phú, tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu và phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, ngày 18/01/2008, UBND huyện ban hành Quyết định số 153/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.443m^2 đất, thửa đất số 28, tờ BĐĐC số 40, xã Thạnh Phú, nhóm đất nông nghiệp loại đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú.

- Ngày 10/8/2009, UBND huyện ban hành Quyết định số 1605/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú (trường hợp không xác định được chủ sử dụng

đất), trong đó thửa đất số 374, tờ BĐĐC số 35, xã Thạnh Phú bị thu hồi diện tích 132.507m^2, nhóm đất nông nghiệp loại đất trồng cây lâu năm. Ngày 19/10/2009, UBND huyện ban hành Quyết định số 2672/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên sử dụng đất và diện tích đất sử dụng tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 10/8/2009 của UBND huyện từ thửa đất số 374, diện tích 132.507m^2, tờ BĐĐC số 35, xã Thạnh Phú, nhóm đất nông nghiệp loại đất trồng cây lâu năm thành thu hồi diện tích 68.624m^2 đất, thửa đất số 374C, tờ BĐĐC số 35, xã Thạnh Phú của ông Trần Văn Thành ngụ ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 30/6/2014, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2063/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Thạnh Phú. Ngày 02/10/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số 4732/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Thành với mức bồi thường, hỗ trợ là 17.649.314.000 đồng, gồm:

+ Bồi thường đất: 5.809.111.600 đồng;

+ Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 1.107.975.000 đồng;

+ Bồi thường cây trồng: 1.935.218.000 đồng;

+ Hỗ trợ các loại: 8.785.009.400 đồng.

Không đồng ý với Quyết định nêu trên, ngày 20/10/2014, ông Trần Văn Thành gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện đối với nội dung đề nghị áp giá bồi thường đất giáp ranh tương đương với giá đất nông nghiệp phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa là 316.000 đồng/m^2 và tính bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất giáp ranh đối với thửa đất 374C, tờ BĐĐC số 35, xã Thạnh Phú.

- Ngày 17/01/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 163/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Thành (đang sử dụng thửa đất số 28, tờ BĐĐC số 40, xã Thạnh Phú – ông Trần Lý Hoà được cấp GCNQSDĐ) ngụ tại: tổ 15, ấp 1, xã Thạnh Phú để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú. Theo đó, ông Trần Văn Thành được bồi thường, hỗ trợ, bổ sung số tiền 5.613.451.000 đồng, gồm:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.280.536.400 đồng;

+ Bồi thường cây trồng: 17.753.000 đồng;

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: 468.501.000 đồng;

+ Giá trị về các chính sách hỗ trợ: 2.846.660.600 đồng;

Ngày 26/7/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 3357/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Văn Thành. Theo đó, công nhận nội dung khiếu nại bồi thường giá đất giáp ranh đối với thửa đất số 374C, tờ BĐĐC số 35, xã Thạnh Phú của ông Trần Văn Thành.

- Ngày 29/5/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 2785/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Thành, ngụ tại ấp 1, xã Thạnh Phú để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú. Theo đó, ông Trần Văn Thành được bồi thường, hỗ trợ, bổ sung số tiền 24.106.004.000 đồng, gồm (Bồi thường hỗ trợ bổ sung theo kết quả giải quyết đơn khiếu nại)

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 9.917.571.000 đồng;

+ Giá trị về các chính sách hỗ trợ: 14.188.433.000 đồng;

- Tổng số tiền ông Trần Văn Thành được bồi thường, hỗ trợ 47.368.769.000 đồng, ông Thành đã nhận tiền vào ngày 12/9/2017; ngày 16/7/2018 ông Thành đã bàn giao mặt bằng với diện tích khoảng 68.067m^2, diện tích còn lại khoảng 2.000m^2 ông Thành cam kết bàn giao trước ngày 18/10/2018. Tuy nhiên đến nay ông Thành chưa thực hiện.

Ngày 07/8/2018, 28/12/2019, 24/8/2020, 19/4/2021 và ngày 18/02/2022 ông Trần Văn Thành có đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, đề nghị bồi thường đất theo đơn giá mới tương tự các hộ dân khác theo chủ trương của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú do thời điểm bồi thường quá lâu so với thời điểm UBND tỉnh ban hành giá đất (ban hành giá năm 2015 bồi thường năm 2018).

Ngày 10/5/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất ban hành Báo cáo số 68/BC-TTPTQĐ và ngày 08/6/2022, Trung tâm Phát triển ban hành Báo cáo số 91/BC-TTPTQĐ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Trần Văn Thành. Ngày 22/6/2022 Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 4377/UBND không chấp thuận theo nội dung kiến nghị của ông Trần Văn Thành (Văn bản do ông Nguyễn Cao Tài – Phó Chủ tịch UBND huyện ký).

Không đồng ý với việc trả lời của UBND huyện Vĩnh Cửu, ông Trần Văn Thành có đơn khiếu nại hành vi hành chính của ông Nguyễn Cao Tài với nội dung như đã nêu ở phần trên.

Trường hợp hộ ông Trần Văn Thành đã được UBND tỉnh phê phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 30/6/2014, phê duyệt trước ngày Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành với số tiền là 17.649.314.000 đồng *(bồi thường về đất căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh*), đồng thời chưa tổ chức chi trả cho hộ dân, do Chủ đầu tư không có chuyển kinh phí. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định *"Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014 thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt"*.

Sau khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, phương án bồi thường hỗ trợ của hộ dân đã được tính toán phê duyệt bổ sung theo điều khoản chuyển tiếp về chi trả chậm (*Điểm a khoản 2 Điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ và khoản 1 Điều 14 Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*). Trong đó:

- Giá đất bồi thường đã được tính toán bổ sung tại Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh và UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Trần Văn Thành tại Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 với số tiền 5.613.451.000 đồng.

- Vị trí đất: đã được xem xét tính toán đất giáp ranh đối với toàn bộ diện tích 70.067m^2 (gồm 12.740 m^2 trong phạm vi giáp ranh Biên Hòa và diện tích 57.327m cùng thửa với diện tích giáp ranh nên được công nhận là đất giáp ranh) với tổng giá trị bổ sung là 24.106.004.000 đồng.

Tổng số tiền 03 lần phê duyệt của hộ ông Trần Văn Thành là 47.368.769.000 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 18/11/2022 với ông Trần Văn Thành, thể hiện:

- Ý kiến của ông Trần Văn Thành như sau:

+ Không đồng ý với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện.

+ Đề nghị ông Nguyễn Cao Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện cho biết việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Chính phủ, UBND tỉnh hay theo phương pháp thoả thuận.

+ Tại thời điểm vận động gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng gia đình có ý kiến không đồng ý về giá bồi thường nhưng các cơ quan Nhà nước giải thích cho gia đình cứ chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng khi có chính sách mới sẽ thực hiện theo quy định.

+ Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện thực hiện quá chậm trễ làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

+ Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2770/UBND-KT ngày 14/3/2019. Theo đó, UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất phê duyệt năm 2019 đối với trường hợp phê duyệt trước 01/7/2014 nhưng Chủ đầu tư chưa chuyển tiền để chi trả tiền thì gia đình ông Thành thuộc trường hợp này và nằm trong danh sách của UBND huyện đề xuất và được UBND tỉnh chấp thuận nhưng UBND huyện không thực hiện để bảo vệ quyền lợi của gia đình ông.

- Qua nội dung báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan chuyên môn tham dự và ý kiến của ông Trần Văn Thành, Chủ tịch UBND huyện kết luận buổi đối thoại như sau:

+ Đề nghị Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, báo cáo việc thực hiện công tác bồi thường theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND huyện trước ngày 23/11/2022 (đồng gửi Thanh tra huyện).

+ Trên cơ sở báo cáo của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất giao Chánh Thanh tra huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn theo quy định.

IV. Kết luận:

- Về căn cứ và thẩm quyền ký văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành:

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Thông tư 05/2021/TT-CP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định trình tự xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh quy định; *"1. Đơn kiến nghị, phản ánh về những nội dung thuộc trách nhiệm quản lý của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình thì người xử lý đơn báo cáo, đề xuất người đứng đầu giải quyết, trả lời theo quy định của pháp luật".*

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu, về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Uỷ viên UBND huyện Vĩnh Cửu nhiệm kỳ 2021 – 2026. Theo đó, ông Nguyễn Cao Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện được phân công giúp Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực công tác:

"...

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

...

- Xử lý đơn thư, khiếu nại, tố cáo; ...".

Ông Trần Văn Thành có các đơn kiến nghị đề ngày 07/8/2018, 28/12/2019, 24/8/2020, 19/4/2021 và ngày 18/02/2022, căn cứ quy định nêu trên, việc ông Nguyễn Cao Tài – Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ký ban hành Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành là đúng pháp luật và thẩm quyền theo quy định.

- Về nội dung văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ

Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Thành đúng theo quy định.

Năm 2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã chi trả toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Thành. Tại thời điểm bấy giờ ông Thành không có đơn khiếu nại xem xét bồi thường, hỗ trợ về giá bồi thường đất. Vì vậy, nay ông Thành có đơn đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo giá đất năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai theo Văn bản số 2770/UBND-KT ngày 19/3/2019 về việc xử lý một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú là không có cơ sở. Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành là đúng quy định.

Nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thành đối với hành vi hành chính của ông Nguyễn Cao Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện ký ban hành Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại hành vi hành chính của ông Nguyễn Cao Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện ký ban hành Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành không theo chỉ đạo của cấp trên làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông của ông Trần Văn Thành.

Giữ nguyên Văn bản số 4377/UBND ngày 22/6/2022 về việc trả lời đơn của ông Trần Văn Thành .

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho ông Trần Văn Thành.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, ông Trần Văn Thành có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và ông Trần Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT - THNC.

(Mong)

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2022

ĐƠN KHIẾU NẠI

Về việc hành vi vi phạm hành chính của ông Nguyễn Cao Tài khi ký văn bản số 4377/UBND ngày 22/06/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về trả lời đơn ông Trần Văn Thành

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu

Tôi tên là **Trần Văn Thành**, sinh năm 1930, hiện ngụ tại ấp 1 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, nay tôi tiếp tục viết đơn này Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu xem xét hành vi vi phạm hành chính trong việc ký văn bản số 4377/UBND ngày 22/06/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về trả lời đơn ông Trần Văn Thành trong việc giải quyết đơn yêu cầu tính giá đất bồi thường khi thu hồi đất làm khu công nghiệp Vĩnh Cửu tại thời điểm bồi thường cho gia đình tôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Thạnh Phú, tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu như sau:

- Tôi có nhận được quyết định 2785/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Trần Văn Thành ngụ tại ấp xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thạnh Phú tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu (Giá đất để tính tiền bồi thường được UBND huyện Vĩnh Cửu áp dụng theo quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 11/5/2015, chậm hơn 03 năm kể từ thời điểm giá đất được phê duyệt) có thu hồi toàn bộ đất của gia đình là 70067 m2. Đến ngày 14/6/2018, Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất tỉnh Đồng Nai – chi Nhánh Vĩnh Cửu có mời tôi và Công ty Sonadezi (do ông Đoàn Văn Huỳnh đại diện) họp thống nhất phương án chi trả tiền và thu hồi đất; Khi thỏa thuận chi trả tiền bồi thường thì tôi có ý kiến về thay đổi giá đất thì được cán bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu yêu cầu có đơn gửi UBND huyện, Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu để xem xét giải quyết mà không đồng ý đưa vào biên bản làm việc, đồng thời vận động gia đình giao đất trước để tạo điều kiện cho Công ty Sonadezi triển khai dự án cho Công ty Changsin thuê. Để tạo điều kiện cho địa phương, Công ty Sonadezi thực hiện dự án để phát triển kinh tế địa phương tôi đồng ý và sẽ có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Vĩnh Cửu giải quyết bổ sung theo đơn giá hiện hành. Do đó ngày 7/8/2018, tôi đã có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Vĩnh Cửu để tiếp tục xem xét áp dụng đơn giá bồi thường tại thời điểm bồi thường vì đơn giá theo quyết định 1144/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 không còn phù hợp theo thực tế và đã có chỉ đạo của UBND tỉnh xác định giá đất lại để bồi thường cho dân.

- Thời điểm (ngày 16/7/2018) mời gia đình tôi nhận tiền bồi thường đã có những văn bản chỉ đạo của tỉnh phải xác định lại giá bồi thường tại thời điểm thực hiện bồi thường (công văn số 5607/UBND-TCD ngày 04/06/2018, công văn số 4059/STNMT-CCLQĐĐ ngày 25/6/2018, công văn số 8551/UBND-TCD ngày 13/8/2018...). Nhưng UBND huyện vẫn thực hiện phương án bồi thường theo đơn giá đất từ năm 2015 tại quyết định 1144/QĐ-UBND ngày 11/5/2015.

- Khi làm việc về phương án chi trả tiền, gia đình đã yêu cầu tính theo đơn giá mới thì được các cán bộ tham gia làm việc yêu cầu nhận tiền và gia đình có đơn khiếu nại gửi UBND huyện để giải quyết bổ sung tiếp theo. Khi đó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu cũng liên lạc và xác nhận gia đình cứ nhận tiền và bàn giao mặt bằng để Công ty Sonadezi triển khai dự án còn đơn gửi khiếu nại sẽ được thực hiện bổ sung sau. Do đó, Ngày 7/8/2018, tôi đã có đơn gửi UBND huyện Vĩnh Cửu để xem xét giải quyết.

- UBND tỉnh Đồng Nai đã có những văn bản chỉ đạo thực hiện như văn bản số 6582/UBND-KTNS ngày 10/6/2020 về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án Khu Công nghiệp Thạnh Phú, Vĩnh Cửu đã chỉ đạo UBND huyện Vĩnh Cửu thực hiện phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, bổ sung cho các hộ còn lại theo văn bản số 2770/UBND-KT ngày 14/3/2019; Văn bản số 4637/UBND-KTNS ngày 23/4/2020 với giá đất được áp dụng tại quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 trên cơ sở tờ trình số 4093/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/5/2020 của Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Đồng Nai và công văn số 2356/UBND-KT ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu, trong đó gia đình tôi thuộc danh sách được tính bổ sung theo đơn giá của quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 21/10/2019.

- UBND huyện Vĩnh Cửu đã có những văn bản rà soát chi tiết bồi thường và đề xuất bổ sung cho gia đình tôi theo văn bản số 2770/UBND-KT ngày 14/3/2019 tại các văn bản số 2356/UBND-KT ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu, báo cáo số 109/BC-TTPTQĐ ngày 08/12/2020 của Trung Tâm phát triển quỹ đất.

- Việc thực hiện bồi thường thu hồi đất vẫn chưa hoàn thành vì khi làm việc về bàn giao đất đã thống nhất nội dung phần đất còn lại sẽ bàn giao sau khi thực hiện xong bồi thường bổ sung; đồng thời hiện nay đối với đất tái định cư thì UBND huyện Vĩnh Cửu vẫn chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tôi thực hiện đầy đủ quyền trên thửa đất.

Việc ký văn bản trả lời của ông Nguyễn Cao Tài – Phó chủ tịch huyện Vĩnh Cửu tại văn bản số 4377/UBND ngày 22/06/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu đã vi phạm hành chính trong việc ký giải quyết Đơn của gia đình tôi như:

1. Không thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 2770/UBND-KT ngày 14/3/2019, văn bản số 6582/UBND-KTNS ngày 10/6/2020.

2. Không thực hiện đúng văn bản số 1906/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/03/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai và chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại thông báo số 2351/TB-UBND ngày 09/03/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Các căn cứ báo cáo số 68/BC-TTPTQĐ ngày 10/5/2022 và báo cáo số 91/BC-TTPTQĐ ngày 08/06/2022 của Giám đốc trung tâm phát triển quỹ đất sai về nội dung so với văn bản số 2356/UBND-KT ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu. Đồng thời không thống nhất nội dung với báo cáo số 109/BC-TTPTQĐ ngày 08/12/2020 của Trung Tâm phát triển quỹ đất (mặc dù do cùng Giám đốc TTPTQĐ ký).

4. Thiếu trách nhiệm trong việc ký văn bản trả lời do không kiểm tra toàn bộ hồ sơ liên quan và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai; việc xác nhận người dân lấy tiền bồi thường rồi là không thực hiện bổ sung bồi thường trong khi chưa thực hiện đầy đủ quyền của người dân khi bồi thường thu hồi đất. Như vậy, việc UBND huyện thu hồi đất được xem là mua bán đất giữa nhà nước và người dân chứ không phải là thực hiện chế độ, chính sách về bồi thường là sai về nguyên tắc bồi thường đất của Luật đất đai.

Với những hành vi vi phạm hành chính của ông Nguyễn Cao Tài – Phó chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Tôi làm đơn này kính mong Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu xem xét giải quyết hủy bỏ văn bản số 4377/UBND ngày 22/06/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu và thực hiện bồi thường bổ sung theo văn bản số 2770/UBND-KT ngày 14/3/2019, văn bản số 6582/UBND-KTNS ngày 10/6/2020, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tái định cư của tôi.

Trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Trần Văn Thành

0918175176 (Sang)