

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Thành Hữu, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tân,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét Báo cáo số 152/BC-VPĐK.VC-ĐKTK ngày 14/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc rà soát quá trình cấp giấy chứng nhận theo đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Trọng tại xã Vĩnh Tân;

Xét Báo cáo số 534./BC-PTNMT ngày 04./10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Trọng sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054710 do UBND huyện cấp ngày 28/5/1998 cho ông Nguyễn Thành Hữu đối với thửa đất số 105, tờ BĐĐC số 10 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

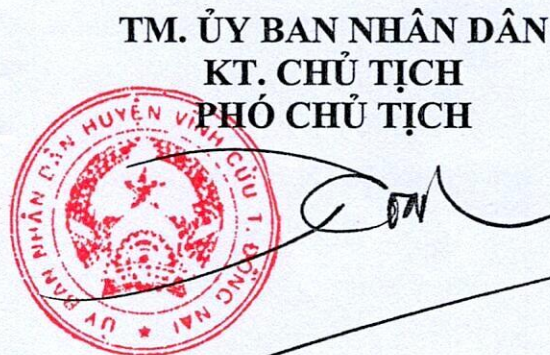
Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054710 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/5/1998 cho ông Nguyễn Thành Hữu đối với thửa đất số 105, tờ BĐĐC số 10 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định nhà nước thu hồi GCNQSDĐ trong các trường hợp sau: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”).

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa áp trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, thông báo cho các cơ quan liên quan và gia đình ông Nguyễn Thành Hữu được biết để thực hiện, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này UBND huyện Vĩnh Cửu không nhận được đơn khiếu nại của gia đình ông Nguyễn Thành Hữu, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Thành Hữu theo quy định. *T. uat*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Phòng TN&MT; *fun*
- VP ĐKĐĐ-CNVC;
- UBND xã Vĩnh Tân;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Gia đình ông Nguyễn Thành Hữu;
- Lưu VT. THNC.



Lê Nguyễn Song Toàn