

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét Báo cáo số 271/BC-VPĐK.VC-ĐKTK ngày 16/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc rà soát đơn kiến nghị của ông Phan Quang Vinh tại thị trấn Vĩnh An.

Xét Báo cáo số 544/BC-PTNMT ngày 11/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Phan Quang Vinh sử dụng đất tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 757440, số AI 757413, số AI 757411 và số AI 757412 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/5/2007 cho ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót đối với thửa đất số 12, 13, 14, 15, tờ BĐĐC số 96 (BĐĐC năm 1998), thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 757440, số AI 757413, số AI 757411 và số AI 757412 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/5/2007 cho ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót đối với thửa đất số 12, 13, 14, 15, tờ BĐĐC số 96 (BĐĐC năm 1998), thị trấn Vĩnh An là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định nhà nước thu hồi GCNQSDĐ trong các trường hợp sau: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”).

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn và Nhà Văn hóa khu phố trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, thông báo cho các cơ quan liên quan, ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót được biết để thực hiện, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này UBND huyện Vĩnh Cửu không nhận được đơn khiếu nại của ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Đước và bà Nguyễn Thị Mót theo quy định. *T.Ư.C*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ-CNVC;
- UBND thị trấn Vĩnh An;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Lê Đước;
- Bà Nguyễn Thị Mót;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*T.Ư.C*  
**Lê Nguyễn Song Toàn**