

Số: 58 /TB-KTHT

Vĩnh Cửu, ngày 28 tháng 6 năm 2024

V/v thông báo kết quả kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành đối với nhà ở riêng lẻ ở nông thôn của ông Đoàn Thế Nguyễn.

Kính gửi: Ông Đoàn Thế Nguyễn- Địa chỉ xây dựng, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Trên cơ sở đơn đề nghị kiểm tra công trình hoàn thành của ông Đoàn Thế Nguyễn tại thửa đất số 427, tờ số 22, xã Bình Hòa, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tổ chức kiểm tra hiện trạng công trình và ghi nhận ngày 24/06/2024.

Sau khi xem xét kết quả kiểm tra hiện trạng công trình và hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng công trình, phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả kiểm tra công trình xây dựng như sau:

I. Thông tin về công trình được kiểm tra:

- Công trình: Nhà ở riêng lẻ
- Địa điểm: Tại thửa đất số 427, tờ 22, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu
- Chủ đầu tư: ông Đoàn Thế Nguyễn

II. Kết quả kiểm tra:

1) kết quả kiểm tra theo bản vẽ hoàn công

a) Vị trí xây dựng (mặt bằng tổng thể):

Công trình nhà ở được xây dựng theo bản vẽ hoàn công do ông Đoàn Thế Nguyễn cung cấp.

b) Quy mô công trình:

- Nhà ở riêng lẻ quy mô 01 tầng trệt + 1 tầng lầu, diện tích chiếm đất xây dựng tầng 1 là 109m², tổng diện tích sàn xây dựng 222m².

- Chiều cao công trình: 8,55m

c) kết cấu công trình:

Khung cột bê tông cốt thép, mái đổ sàn BTCT, tường xây tô và ốp gạch, nền lát gạch men cửa nhôm kính.

d) Nguồn gốc đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 656190 ngày 27/10/2023 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Đoàn Thế Nguyên và bà Trần Thị Lan đứng tên thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ số 22, xã Bình Hòa, diện tích 158m². Mục đích sử dụng: ONT.

2. Kết quả kiểm tra công trình so với bản vẽ hoàn công

- Tại thời điểm kiểm tra các hạng mục của công trình nêu tại Mục 1 (văn bản này) được xây dựng theo bản vẽ hoàn công do chủ đầu tư cung cấp.

- Tình hình chất lượng công trình xây dựng: Qua kiểm tra, các công trình, bộ phận công trình bằng trực quan, chưa phát hiện biểu hiện bất thường về chất lượng (chuyên dịch, chuyển vị, lún, nứt, biến dạng kích thước hình học...).

3. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lập và thực hiện bảo trì công trình thường xuyên theo quy định tại Điều 31, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ.

III. Kết luận:

- Công trình xây dựng có diện tích chiếm đất xây dựng tầng 1 là 109m²; tổng diện tích sàn xây dựng 222 m² xây dựng năm 2023 thuộc khu vực nông thôn. Hiện trạng xây dựng công trình nằm trong diện tích đất được cấp của chủ đầu tư, không lấn chiếm chỉ giới xây dựng, chỉ giới giao thông.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành của ông Đoàn Thế Nguyên tại xã Bình Hòa. *uylz*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT;
- Lưu VT(Tư).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



PM
Mai Bá Thành