



078992.24

VIB
Ngân hàng Quốc Tế

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, TP HCM

Số: 078992 24
Ngày: 16/11/2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu hồi toàn bộ khoản vay và xử lý tài sản bảo đảm

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2307855.22 ngày 11/11/2022; /
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 005556; Quyền số: 13/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Tâm, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 14/11/2022; /
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Bà Phạm Thị Minh Thu. /

Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam Quyết định:

Điều 1: Thu hồi toàn bộ khoản vay của Bà Phạm Thị Minh Thu theo Hợp đồng tín dụng số 2307855.22- ngày 11/11/2022.

Điều 2: Xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ:

Tài sản bảo đảm: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 298; tờ bản đồ số: 58, địa chỉ: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 392180; số vào sổ cấp GCN: CS 13678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/10/2022 đứng tên Bà Phạm Thị Minh Thu". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005556; Quyền số: 13/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Tâm tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 14/11/2022.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc THN trực tiếp và XLN Vùng Đông HCM



Võ Ngọc Quý

20240415-04234660-1005711



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 078989.24
Ngày: 12/4/2024

THÔNG BÁO

V/V: Xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Công chứng Lê Tâm, tỉnh Đồng Nai;
- Bà Phạm Thị Minh Thu.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý Cơ quan.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam cấp tín dụng cho Bà Phạm Thị Minh Thu theo Hợp đồng tín dụng số 2307855.22 ngày 11/11/2022. Đến nay khoản vay đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 16/02/2024.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà Phạm Thị Minh Thu tại VIB là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 298, tờ bản đồ số: 58, địa chỉ: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 392180/số vào sổ cấp GCN: CS 13678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/10/2022 đứng tên Bà Phạm Thị Minh Thu". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005556, Quyền số: 13/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Tâm, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 14/11/2022 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo về việc thực hiện xử lý tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Thời gian thực hiện: từ ngày 06/5/2024 cho đến khi xử lý xong tài sản.
 - Địa điểm: Tại thửa đất số: 298, tờ bản đồ số: 58, địa chỉ: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai
- Vậy, VIB trân trọng thông báo và đề nghị các Quý cơ quan hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi trong việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc
Giám đốc Phòng XLN Vùng Đông HCM ✓



Bùi Duy Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2022

PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Ban hành kèm theo Thông tư số 07 ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tư pháp)

Kính gửi: Ủy ban Ủy ban Địa phương tỉnh Đồng Nai

PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ TIẾP NHẬN

Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:

Quyển số _____ Số thứ tự _____

Cán bộ tiếp nhận

14-11-2022 (ký và ghi rõ họ, tên)



PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Người yêu cầu đăng ký: | <input type="checkbox"/> Bên thế chấp | <input checked="" type="checkbox"/> Bên nhận thế chấp |
| | <input type="checkbox"/> Người đại diện của bên thế chấp, bên nhận thế chấp | <input type="checkbox"/> Quản tài viên |



1. Bên thế chấp

1.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA) **PHẠM THỊ MINH THU.**
Địa chỉ liên hệ: Tổ 6, khu phố 3, Thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
CMND số 063174511 cơ quan cấp CA Tỉnh Lào Cai ngày cấp 21/08/2013

2. Bên nhận thế chấp

2.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA) **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
2.2. Địa chỉ liên hệ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
2.3. Số điện thoại (nếu có):..... Fax (nếu có):.....
Thư điện tử (nếu có):.....
2.4 GCN đăng ký kinh doanh
Số: 0100233488 Cơ quan cấp do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 07/02/2022

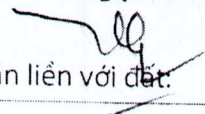
3. Mô tả tài sản thế chấp

3.1. Quyền sử dụng đất

3.1.1. Thửa đất số: 298; Tờ bản đồ số (nếu có): 58;
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300 m², Đất trồng cây lâu năm : 1001,0 m²
Thời hạn sử dụng đất :Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/11/2049
3.1.2. Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Lý, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai
3.1.3. Diện tích đất: 1301 m²
(ghi bằng chữ: Một ngàn ba trăm lẻ một mét vuông)
3.1.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số phát hành DH 392180, sổ vào sổ cấp GCN: CS 13678 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/10/2022

3.2. Tài sản gắn liền với đất; tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở

3.2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:




Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., cấp ngày tháng năm

3.2.2. Số của thửa đất nơi có tài sản:; Tờ bản đồ số (nếu có):

3.2.3. Mô tả tài sản gắn liền với đất/tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

3.3 Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án xây dựng nhà ở

3.3.1 Tên và địa chỉ dự án có nhà ở hình thành trong tương lai:

3.3.2 Loại nhà ở: Căn hộ chung cư; Nhà biệt thự; Nhà liền kề.

3.3.3 Vị trí căn hộ chung cư/ nhà biệt thự/ nhà liền kề:.....
(đối với căn hộ chung cư: Vị trí tầng:.....; Số của căn hộ:.....)

Tòa nhà

3.3.4 Diện tích sử dụng: m²
(ghi bằng chữ:.....)

3.3.5 Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (nếu có):

Số hợp đồng (nếu có):....., ký kết ngày..... tháng..... năm.....

3.4 Dự án xây dựng nhà ở

3.4.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., cấp ngày tháng năm.....

3.4.2 Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền

Số:.....

Cơ quan cấp:....., cấp ngày tháng năm

3.4.3 Số của thửa đất nơi có dự án xây dựng nhà ở:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):

3.4.4 Tên dự án xây dựng nhà ở:

3.4.5 Mô tả dự án xây dựng nhà ở:

3.5 Nhà ở hình thành trong tương lai không thuộc dự án xây dựng nhà ở

3.5.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., cấp ngày tháng năm

3.5.2 Số của thửa đất nơi có nhà ở hình thành trong tương lai:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

3.5.3 Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai:.....

4. Hợp đồng thế chấp: số (nếu có): 8392699.22.614 ký kết ngày .44. tháng ..11. năm 2022

5. Thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí đăng ký:

6. Tài liệu kèm theo:

.....
.....
.....

7. Phương thức nhận kết quả đăng ký:

- Nhận trực tiếp
 Nhận qua đường bưu điện (ghi rõ địa chỉ)

.....
.....

Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai. ✓

BÊN THỂ CHẤP

(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN THỂ CHẤP)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu,
nếu là tổ chức)

Thư

Phạm Thị Minh Thu

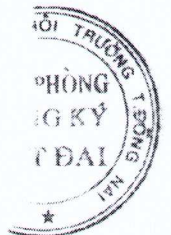
BÊN NHẬN THỂ CHẤP

(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN NHẬN THỂ CHẤP/QUẢN TÀI VIÊN)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu,
nếu là tổ chức)



Thu
GIAM ĐỐC GỬI ĐÓNG CHO VAY KINH DOANH HCM
NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN



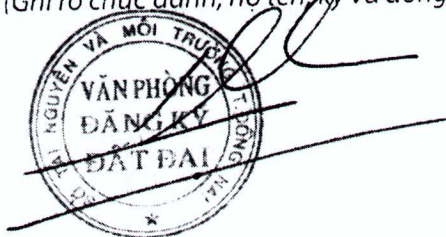
PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Mã số du lịch đăng ký theo yêu cầu
Chứng nhận việc thể chấp
đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm giờ....
phút, ngày 14 tháng 11 năm 2021


..... ngày 14 tháng 11 năm 2021

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)



Lê Thanh Tuấn

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|------------------------------------|
|  <p data-bbox="100 1254 694 1309">"Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01:....."</p> | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Phạm Thị Minh Thu

Năm sinh 1986, CMND số 063174511

Địa chỉ thường trú: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

DH 392180

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2617322001880

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 298 Tờ bản đồ số: 58
 b) Địa chỉ: xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 1301,0m² (bằng chữ: một nghìn ba trăm lẻ một phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1301,0m². Không được cấp: 0,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m².
 Đất trồng cây lâu năm 1001,0m².
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/11/2049.
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m².
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1001,0m².

2. Nhà ở: -/-

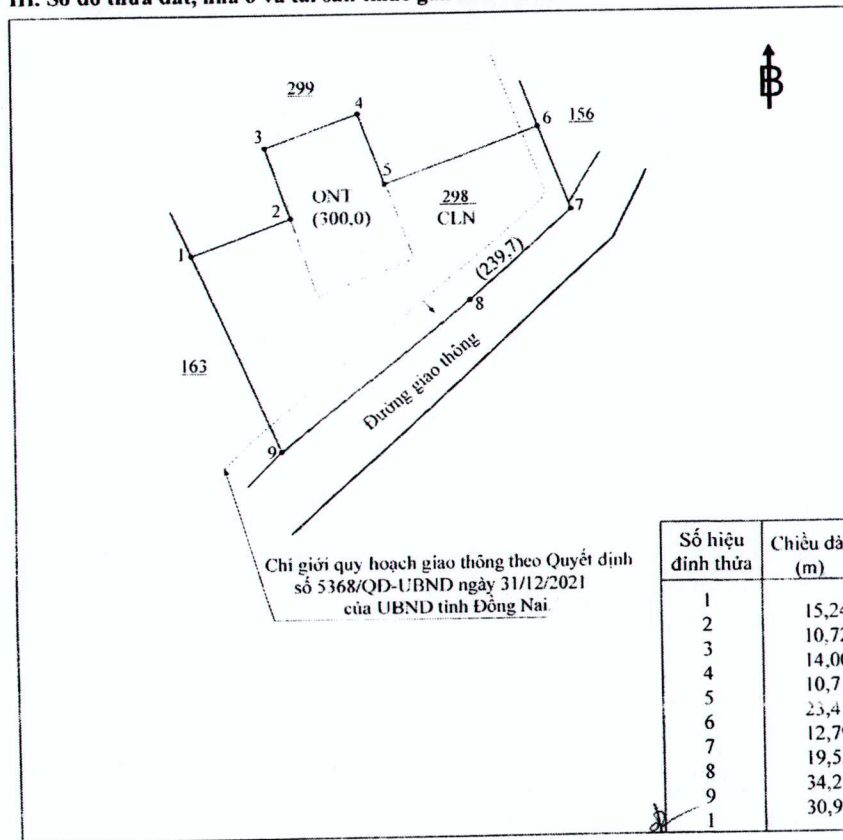
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Đồng Nai, Ngày 03 tháng 10 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc

Số biên số cấp GCN: CS. 1301.0

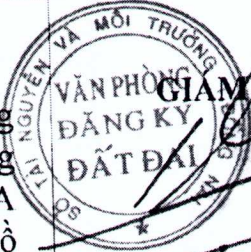

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 298

Tờ bản đồ số: 58

Số phát hành GCN: DH392180

Số vào sổ cấp GCN: CS13678

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|--|
| <p>Ngày 14 tháng 11 năm 2022 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 003680.TC.001. Mã vạch 2617322002228.</p> | <p> GIAM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy Chứng nhận môi có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: ..02