

Số: 311 /TB-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 27 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu  
được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND  
ngày 24 tháng 3 năm 2025**

Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2024;

Thực hiện Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu;

Qua xem xét Văn bản số 123/CV-PNNMT ngày 24/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường. UBND huyện Vĩnh Cửu thông báo công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 như sau:

### 1. Hồ sơ công bố, công khai:

- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu;
- Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 huyện Vĩnh Cửu;
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu;
- Danh mục các dự án đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu.
- Danh mục các dự án sau 2 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Vĩnh Cửu chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 7, Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

### 2. Địa điểm công bố, công khai:

#### a. Trang thông tin điện tử:

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện: [http:// www.vinhcuu.dongnai.gov.vn](http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn); Các tài liệu công khai dạng số gồm: Báo cáo thuyết minh, Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu.

#### b. Trụ sở UBND huyện:

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan công bố, công khai tại trụ sở UBND huyện Vĩnh Cửu các tài liệu

dạng giấy gồm: Báo cáo thuyết minh (bao gồm các số liệu về chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các công trình dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Danh sách các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025; Danh mục các dự án đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu; Danh mục các dự án sau 2 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Vĩnh Cửu chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 7, Điều 76 Luật Đất đai năm 2024), Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu.

### **c. Trụ sở UBND các xã, thị trấn Vĩnh An:**

Công bố, công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn Vĩnh An các tài liệu dạng giấy gồm: Báo cáo thuyết minh (bao gồm các số liệu về chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các công trình dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Danh sách các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025; Danh mục các dự án đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu; Danh mục các dự án sau 2 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Vĩnh Cửu chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 7, Điều 76 Luật Đất đai năm 2024), Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Cửu biên tập theo đơn vị hành chính cấp xã.

### **3. Thời điểm công bố, công khai:**

- Việc công bố, công khai phải thực hiện đảm bảo theo quy định Điều 75, Luật Đất đai năm 2024;

- Việc công bố, công khai thực hiện hết năm 2025;

- Sau khi thực hiện công bố, công khai UBND các xã, thị trấn Vĩnh An báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp **trước ngày 15/4/2025**; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2025**.

### **4. Tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

#### **4.1. Giao UBND các xã, thị trấn Vĩnh An:**

- Thông báo đến từng tổ chức, đơn vị là chủ đầu tư có các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu trên địa bàn mình quản lý nhanh chóng triển khai lập thủ tục đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

- Tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết để thực hiện và đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025;

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã, thị trấn nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu để người sử dụng đất và các tổ chức liên quan biết và chấp hành;

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4.2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn Vĩnh An thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức bàn giao hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đến UBND các xã, thị trấn; Công khai hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất (dạng số) trên trang thông tin điện tử của huyện.

- Tham mưu UBND huyện thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt theo thẩm quyền được giao;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý những dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất nhưng chậm triển khai.

- Rà soát, đề xuất xử lý việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu; tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh để tổng hợp thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

- Rà soát, phân nhóm tiến độ thực hiện các dự án theo các trường hợp cụ thể: chưa thực hiện, đã có hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục, đang thực hiện thủ tục dở dang,...; tham mưu UBND huyện biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành các thủ tục pháp lý của các dự án này trong năm 2025.

- Tham mưu UBND huyện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt đảm bảo phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; không hợp thức hóa không hợp thức hóa các trường hợp sai phạm.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Vĩnh Cửu về công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 huyện Vĩnh Cửu, yêu cầu các cơ quan có liên quan, UBND các xã, thị trấn Vĩnh An triển khai, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An;
- Lưu VT, PNNMT, THPT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Nguyễn Song Toàn**