

Số: **840**/TB-UBND

Vĩnh Cửu, ngày **19** tháng **4** năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023
huyện Vĩnh Cửu (lần 6)**

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn Vĩnh An

Căn cứ theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ngày 08/7/2022, UBND huyện có Văn bản số 4892/UBND-KT đề nghị UBND các xã, thị trấn Vĩnh An thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

Ngày 21/9/2022, UBND huyện ban hành Thông báo số 1943/TB-UBND trong đó có nội dung đề nghị UBND các xã, thị trấn Vĩnh An tiếp tục triển khai đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện.

Ngày 29/12/2022, UBND huyện tiếp tục ban hành Thông báo số 2313/TB-UBND về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu.

Ngày 05/1/2023, UBND huyện tiếp tục ban hành Thông báo số 09/TB-UBND về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu.

Ngày 06/4/2023, UBND tỉnh có Thông báo số 134/TB-UBND kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi họp nghe báo cáo bổ sung kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023 đề nghị UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát đề trình bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định **vào tháng 5** đối với trường hợp chưa có trong hồ sơ trình thẩm định (*Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện*); việc thực hiện xét duyệt đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất (đất ở) vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, không để xảy ra việc lợi dụng chuyển mục đích sang đất ở để phân lô, bán nền trái phép; hợp thức hóa các sai phạm về đất đai theo quy định.

Do đó, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND huyện tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu với các nội dung sau:

1. Điều kiện:

- Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Vị trí phải phù hợp quy hoạch đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;
- Không bị tranh chấp, khiếu nại;
- Chủ sử dụng đất đảm bảo về khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- Xác định diện tích và loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Hồ sơ gồm: bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*đính kèm*), bản vẽ thể hiện vị trí dự kiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại Bộ phận tiếp công dân của huyện; trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc trụ sở UBND các xã, thị trấn Vĩnh An nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao UBND các xã, thị trấn:
 - + Thực hiện thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký đúng quy định. Hình thức thông báo: UBND các xã, thị trấn ban hành thông báo; thực hiện công khai nội dung thông báo tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, nhà văn hóa các ấp và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã. UBND các xã, thị trấn Vĩnh An chịu trách nhiệm với UBND huyện nếu không tổ chức thông báo rộng rãi nội dung thông báo đến người dân được biết.

+ Tổng hợp danh sách các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và tính kết nối hạ tầng, giao thông (*đối với đất ở*) theo biểu mẫu đính kèm tại Văn bản số 4892/UBND-KT ngày 08/7/2022. Kết quả tổng hợp, lập danh sách kèm theo hồ sơ đăng ký của từng trường hợp báo cáo về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 10/5/2023** để tổng hợp đưa vào vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu.

Lưu ý: đối với trường hợp người dân có đơn chuyển mục đích sang đất ở vượt hạn mức đề nghị UBND các xã, thị trấn Vĩnh An đề nghị Chủ sử dụng đất làm rõ diện tích đăng ký trong đơn. Nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vượt hạn mức đề nghị Chủ sử dụng đất nộp đơn tại Bộ phận tiếp công dân của huyện.

+ Báo cáo UBND huyện cụ thể quá trình tổ chức thông báo đến các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký.

- Giao Đài Truyền thanh huyện: công khai rộng rãi nội dung thông báo trên hệ thống loa truyền thanh.

- Giao Bộ phận Tiếp công dân huyện: tổng hợp đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở vượt hạn mức gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu trong ngày **10/5/2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND huyện tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định; công khai Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện (<http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn>) theo quy chế tổ chức và hoạt động của Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện Vĩnh Cửu được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-BBT ngày 05/01/2021.

+ Tổ chức thẩm tra đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở vượt hạn mức để trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu. *ml*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó VP UBND huyện; *lehu*
- Đài Truyền thanh huyện (thông báo);
- Phòng TNMT;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, TH (Toàn). *lehu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài

UBND HUYỆN VĨNH CỬU
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 539 /CV-PTNMT

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 04 năm 2023

V/v đề xuất ban hành thông báo đăng ký
chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm
2023 huyện Vĩnh Cửu

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện.

Ngày 06/4/2023, UBND tỉnh có Thông báo số 134/TB-UBND kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi họp nghe báo cáo bổ sung kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023 đề nghị UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát đề trình bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định vào tháng 5 đối với trường hợp chưa có trong hồ sơ trình thẩm định (Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện); việc thực hiện xét duyệt đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất (đất ở) vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, không để xảy ra việc lợi dụng chuyển mục đích sang đất ở để phân lô, bán nền trái phép; hợp thức hóa các sai phạm về đất đai theo quy định.

Do đó, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND huyện tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2023. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo nội dung thông báo đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu.

Kính trình UBND huyện xem xét, ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PP.TNMT;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Thanh Nguyên