

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ  
ông Võ Thu Văn, địa chỉ: ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình,  
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024  
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét Báo cáo số 76/BC-VPĐK.VC-ĐKTK ngày 13/4/2022 của Văn phòng  
Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc rà soát quá trình  
cấp giấy chứng nhận của đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngạn tại xã Trị An;

Xét Báo cáo số 5.45./BC-PTNMT ngày 14./10/2024 của Phòng Tài  
nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị  
Ngạn sử dụng đất tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531478  
do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 27/10/2003 cho hộ ông Võ Thu Văn đối  
với thửa đất số 42, tờ BĐĐC số 32 (BĐĐC năm 1998), xã Trị An, huyện Vĩnh  
Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531478 do  
UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 27/10/2003 cho hộ ông Võ Thu Văn đối với  
thửa đất số 42, tờ BĐĐC số 32 (BĐĐC năm 1998), xã Trị An là cấp không đúng  
đối tượng sử dụng đất (Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm  
2024 quy định nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong các  
trường hợp sau: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng  
đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp,  
không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử  
dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng  
nhận”).

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trị An niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa ấp trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, thông báo cho các cơ quan liên quan và hộ ông Võ Thu Văn được biết để thực hiện, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này UBND huyện Vĩnh Cửu không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Võ Thu Văn, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Võ Thu Văn theo quy định. / ƯƠ

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Phòng TN&MT; ƯƠ
- VP ĐKĐĐ-CNVC;
- UBND xã Trị An;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Võ Thu Văn;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Nguyễn Song Toàn**