

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4427/UBND-KT

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 6 năm 2023

V/v lấy ý kiến nhân dân đối với phương án sử dụng đất thu hồi của Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hóa Đồng Nai bàn giao địa phương quản lý trên địa bàn xã Mã Đà, Hiếu Liêm, Phú Lý.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã Mã Đà, Hiếu Liêm, Phú Lý.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 8151/TB-UBND ngày 15/7/2021 về kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi về khó khăn vướng mắc trong việc lập phương án sử dụng đất các khu đất thu hồi từ nông, lâm trường các đơn vị quốc phòng. Qua xem xét nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 933 /CV-PTNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã Mã Đà, Hiếu Liêm, Phú Lý: tổ chức niêm yết phương án sử dụng đất và tổ chức lấy ý kiến nhân dân, mặt trận, đoàn thể của xã với các nội dung sau:

a. Về hồ sơ lấy ý kiến, gồm:

- Báo cáo tóm tắt phương án sử dụng đất khu đất, trong đó có hiện trạng, nguồn gốc theo hồ sơ kê khai đăng ký đất đai năm 2018 và kết quả rà soát của UBND xã năm 2023 do các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất thực hiện kê khai; quy hoạch sử dụng đất trong khu đất; phương án bố trí quỹ đất và phương án xử lý các trường hợp đang sử dụng đất trong khu đất; thời gian dự kiến tổ chức thực hiện.

- Danh sách các đối tượng đang sử dụng đất, trong đó có diện tích, tên người sử dụng, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và diện tích bố trí quỹ đất của từng thửa đất;

- Bản đồ phương án sử dụng đất (bản đồ bố trí quỹ đất trong khu đất).

b. Nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến

- Nội dung: lấy ý kiến nhân dân đang sử dụng đất trong khu đất về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; phương án bố trí quỹ đất; phương án xử lý các trường hợp đang sử dụng đất trong khu đất.

- Hình thức lấy ý kiến: lấy ý kiến trực tiếp và niêm yết công khai phương án sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và trụ sở ấp nơi có đất (đề nghị UBND xã thông báo đến người đang sử dụng đất trong khu đất biết để nghiên cứu có ý kiến).

- Thời gian thực hiện: 30 ngày làm việc;

c. Đối tượng lấy ý kiến:

- Người đang sử dụng đất trong khu đất;

- Cơ quan, đoàn thể tại xã (Mặt trận tổ quốc, Hội đồng nhân dân, Đảng ủy xã,...).

Kết quả lấy ý kiến nhân dân và mặt trận, đoàn thể của xã gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/8/2023.**

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp đơn vị tư vấn bản giao hồ sơ niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân đến các xã Mã Đà, Hiếu Liêm, Phú Lý **trước ngày 21/6/2023.** Thực hiện công khai dự thảo phương án sử dụng đất trên công thông tin điện tử của huyện: [http:// www.vinhcuu.dongnai.gov.vn](http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn).

- Trên cơ sở kết quả tổng hợp lấy ý kiến của UBND các xã, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện phương án để báo cáo UBND huyện, Ban chấp hành Đảng bộ huyện **trong tháng 8 năm 2023.**

Đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện đúng thời gian quy định. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP. HĐND-UBND huyện: *lehu*
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, TH. *lehu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài
Nguyễn Cao Tài