

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày..... / /

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: UBND Huyện Vĩnh Cửu

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

Ông (Bà): Đinh Cao Minh

Năm sinh: 1973

Số căn cước công dân 075073010622 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021

Địa chỉ : ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu \checkmark vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thửa đất số:65.....; 3.2. Tờ bản đồ số:18.....;

3.3. Địa chỉ tại: xã Tân Bình

3.4. Diện tích: 328,0m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT , từ thời điểm:

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

3.7. Nguồn gốc sử dụng : Đất do mẹ Cao Thị Phi mua của ông Huỳnh Văn Trung và bà Huỳnh Thị Thuận ngày 21/5/1981 và được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 292370 ngày 02/5/1997 tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 13. Ngày 30/12/2011, UBND huyện Vĩnh Cửu cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ số BE 237429 đổi với thửa đất số 65, diện tích 372m², trong đó được cấp 213,5m², không cấp 158,5m², loại đất ONT, tờ BĐDC số 18 (BĐDC năm 2005) xã Tân Bình cho bà Cao Thị Phi. Đến ngày 12/5/2018, bà Cao Thị Phi tặng cho quyền sử dụng đất cho tôi tại thửa đất số 65, tờ BĐDC số 18 (BĐDC năm 2005) theo Hợp đồng tặng cho QSDĐ số 2619, quyền số 03/TP/CC1-SCC/HDGD được Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu chứng thực ngày 12/5/2018 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu ký chính lý nội dung tặng cho trên trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/5/2018. Ngày 01/8/2018, tôi được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 733193 đổi với thửa đất số 65, diện tích 372m², trong đó được cấp 213,5m², không cấp 158,5m², loại đất ONT, tờ BĐDC số 18 (BĐDC năm 2005), xã Tân Bình.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:.....; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

| | |
|---|--|
| 4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: | 4.3. Cây lâu năm: |
| a) Loại cây chủ yếu:; b) Diện tích: m ² ; c) Nguồn gốc tạo lập: - Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/> - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: <input type="checkbox"/> d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ; đ) Thời hạn sở hữu đến: | a) Loại cây chủ yếu:.....; b) Diện tích: m ² ; c) Sở hữu chung:..... m ² , Sở hữu riêng:..... m ² ; d) Thời hạn sở hữu đến: |
| 5. Những giấy tờ nộp kèm theo: | |
| 6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Đề nghị khác : | |

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 03 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Đình Cao Minh

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN⁵

(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở; trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: *Phù hợp hiện trạng*
2. Nguồn gốc sử dụng đất: *Thửa đất số 65, tờ BĐ 18 (BĐDC năm 2004) thuộc thửa đất số 458 và 1 phần thửa đất 457 tờ BĐDC 13 (BĐ 1996). Đất có nguồn gốc do bà Cao Thị Phi sử dụng được UBND huyện cấp giấy số K292370 ngày 02/05/1997 cho bà Cao Thị Phi, loại đất ONT và thửa 457 tờ Bđ 13 đã được cấp giấy số K292441 ngày 2/5/1997 cho ông Huỳnh Văn Trung, loại đất T+LN. Ông Trung chuyển nhượng lại cho bà Cao Thị Phi sử dụng ổn định không tranh chấp. Đến ngày 24/4/2013 UBND huyện cấp đổi giấy CNQSDĐ số BE 237429 cho bà Cao Thị Phi và ông Đinh Văn Quá. Đến ngày 29/05/2018, bà Cao Thị Phi và ông Đinh Văn Quá tặng cho QSDĐ cho con là ông Đinh Cao Minh và được cấp đổi GCN số CO 733193 ký ngày 01/8/20218; Ngày 29/3/2023 Sở Tài Nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai có Quyết định số 464/QĐ- STNMT về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 cấp ngày 01/8/2018 của ông Minh do cấp không đúng diện tích. Hiện thửa đất ông Đinh Cao Minh đang sử dụng ổn định không tranh chấp.*
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký:năm 1981
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất :
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất : sử dụng ổn định, không tranh chấp
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: quy hoạch đất ở+đất giao thông
7. Nội dung khác :

Ngày *25* tháng *7* năm 2024

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Dương Hoàng Danh

Ngày *25* tháng *7* năm 2024

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Quốc Việt

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Văn Bình

CHỨNG NHẬN

Bà: *Bao Thị Quý* 1949

Được quyền sử dụng 4590 m² đất.

CMN: 270070317

Tại:

Va *Tại* *Đình*
Huyện Vĩnh Cửu
Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng kê kê dưới đây:

| Số tờ hào đất | Số hào | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phân ghi thêm |
|------------------|-----------|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 6 | 185 | 414 | Đền | 5-2017 | 00 |
| 13 | 438 | 276 | T | 10-2017 | X |

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số *OSDD/...*

Ngày 2 tháng 5 năm 2017
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU
KỶ CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Bình



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Ngày tháng năm 05/11/11 | Số và nội dung quyết định Đã chuyển nhượng cho ông Lê Duy Hùng số tài khoản 175-76-96... (tên là thuê số 488, 76-96) Diện tích còn lại 0,16 m ² . GIAM E (Seal: BAN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẬN HOÀNG MAI, HỒ CHÍ MINH) Phó Giám Đốc Phạm Tâm Sơ | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Seal: BAN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẬN HOÀNG MAI, HỒ CHÍ MINH) Phó Giám Đốc Phạm Tâm Sơ |
|----------------------------|---|--|



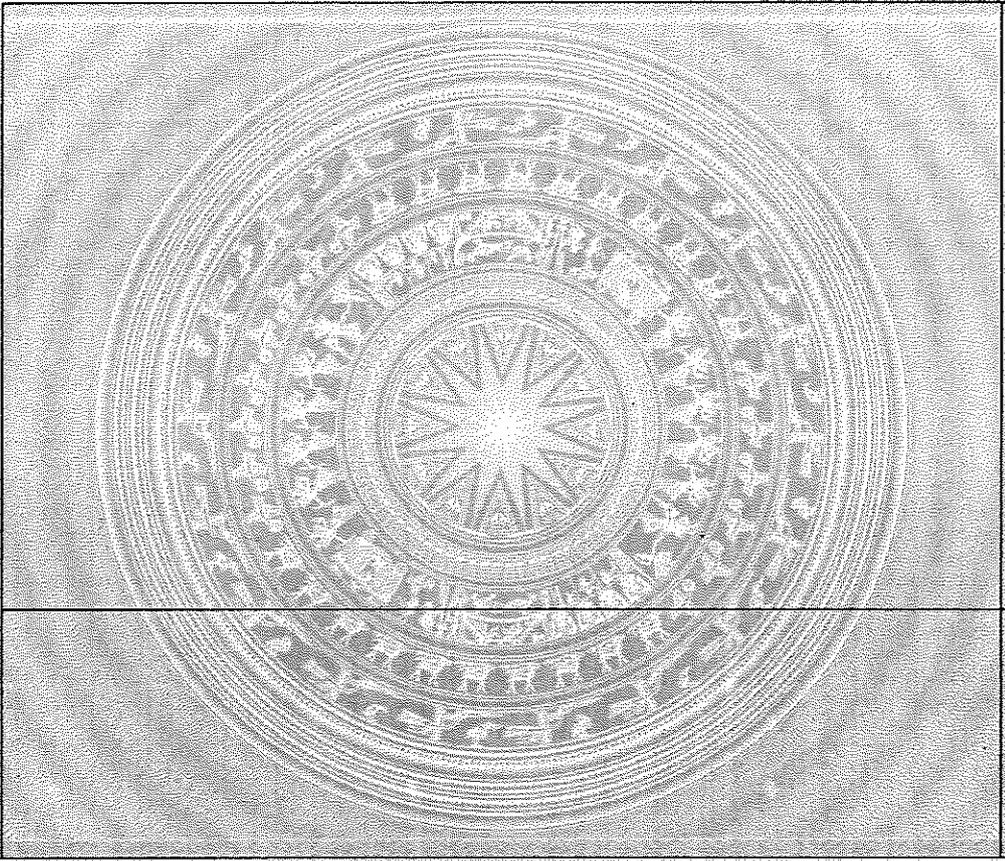
GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

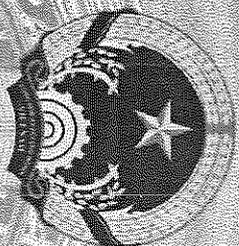


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào. Trong Giấy chứng nhận, khi bị rách hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

303
2



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ: Cao Thị Phi

Năm sinh: 1949, CMND số: 270007038, ngày cấp: 24/04/2006, nơi cấp: Đồng Nai

Ông: Đinh Văn Quã

Năm sinh: 1943, CMND số: 270380087, ngày cấp: 24/04/2006, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

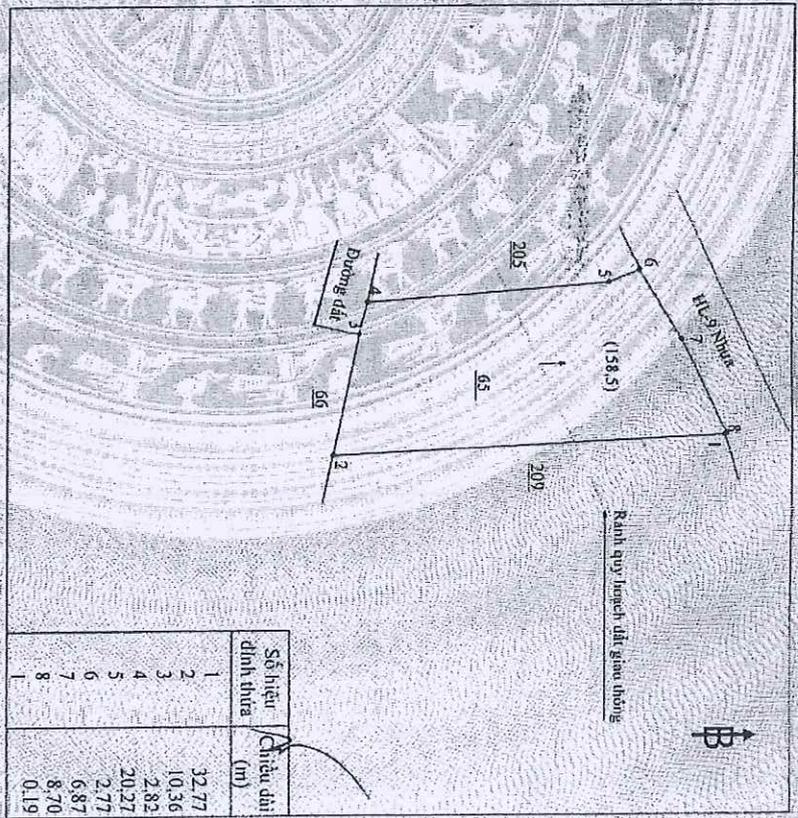
BE 237429

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 65 Từ bản đồ số: 18
 - b) Địa chỉ: xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 372,0m² (bằng chữ: ba trăm bảy mươi hai phẩy không mét vuông) Không được cấp: 158,5m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được kê khai cho đất được Công nhân QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
Thửa đất có 158,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Đồng Nai, Ngày 01, tháng 8, năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG BẢNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyen Dinh Nghia

Số vào sổ cấp GCN: CS.10463.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

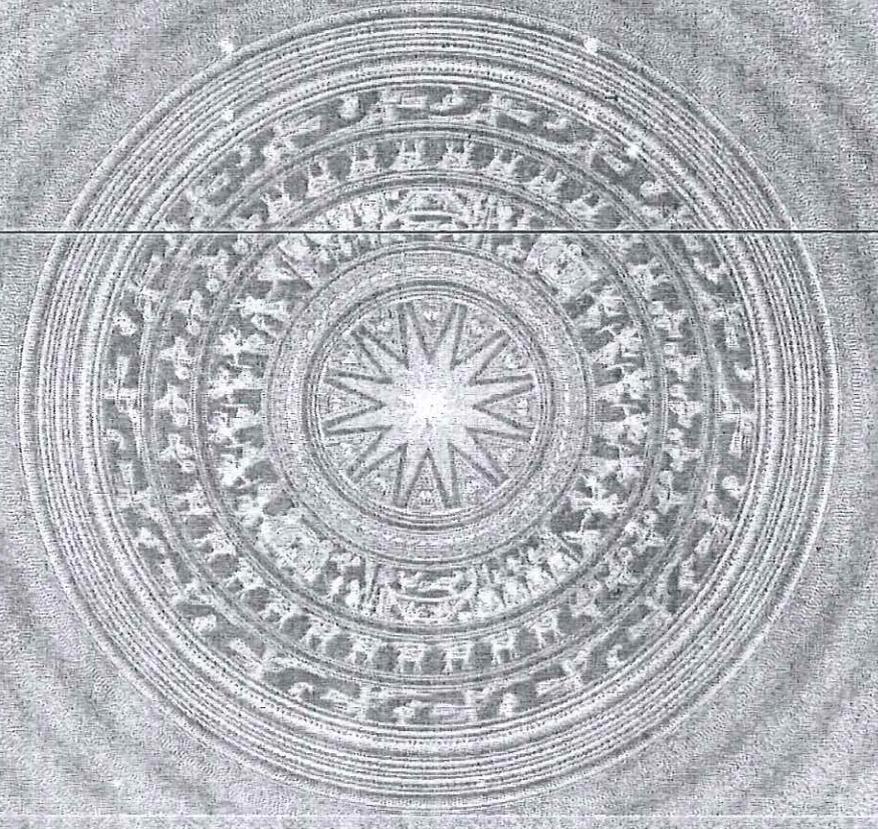
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Đinh Cao Minh
Năm sinh: 1973, CVND số 27/01/8564
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

CO 733193

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sáng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



231543201822

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 464 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 cấp ngày 01/08/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 23/TTr-VPĐK ngày 14/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 01/08/2018, cấp cho ông Đinh Cao Minh tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, diện tích 372,0m², xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 237429 do UBND huyện Vĩnh Cửu ký ngày 24/04/2013, cấp cho bà Cao Thị Phi và ông Đinh Văn Quả là không đúng diện tích. Đến ngày 29/05/2018, ông Đinh Cao Minh nhận tặng cho QSDĐ đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu chính lý trên trang 3 của Giấy chứng nhận. Từ đó, dẫn đến việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 ký ngày 01/08/2018, cấp cho ông Đinh Cao Minh là không đúng diện tích sử dụng.

Trên cơ sở ý kiến của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Quyết định số 9880/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai nhận thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 ký ngày 01/08/2018 cấp cho ông Đinh Cao Minh cần phải được thu hồi.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 theo Điều 106 Luật đất đai năm 2013 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp với UBND xã Tân Bình bàn giao Quyết định này tới ông Đinh Cao Minh. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Đinh Cao Minh có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 733193 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Đinh Cao Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - UBND xã Tân Bình (phối hợp)
 - VPEKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (03b).
- <D:\Nhân\thuhoi\ông Đinh Cao Minh.>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QUẢN GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng

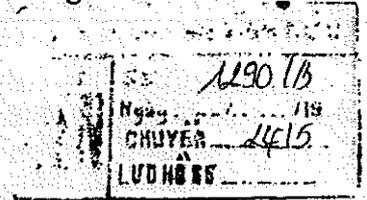
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 7704/UBND-CNN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2015

V/v thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận.



Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Sau khi xem xét Công văn số 3729/STNMT-CCQLĐD ngày 08/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất thẩm quyền ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp trong cùng một thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do trước đây chưa đủ điều kiện cấp (nay xem xét, đủ điều kiện cấp); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để đảm bảo trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đúng quy định, giao UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa, UBND cấp xã rà soát, kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc, quá trình sử dụng phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trước đây; trường hợp đủ điều kiện thì UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa có văn bản thống nhất (đối với một hoặc nhiều trường hợp) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích chưa được cấp và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất (*lưu ý chỉ thực hiện đối với trường hợp trong cùng một thửa đất, không thực hiện đối với trường hợp trước đây nhiều thửa, nay đo gộp thành một thửa hoặc ranh giới có thay đổi*).!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính;
- Cục thuế tỉnh;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.NMH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]
Đỗ Văn Chánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4141 /UBND-KT
V/v thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Vinh Cửu, ngày 09 tháng 10 năm 2015



Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Vinh Cửu.
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Vĩnh An.

Thực hiện Quyết định số 7704/UBND-CNN ngày 23/9/2015 của UBND tỉnh về việc thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận (đính kèm); Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Vinh Cửu, UBND các xã, TT Vĩnh An rà soát, kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc, quá trình sử dụng phần diện tích đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trước đây. Tham mưu UBND huyện có Văn bản thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp. Báo cáo UBND huyện trong tháng 10/2015.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- C, PVP. HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, TH.

D:\Sen\cong văn\ubnd tỉnh \2015.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Khoan