

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Hằng. Ngụ tại
khu 2, ấp Bình Thạch, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;
Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của
Thanh tra chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn
kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/4/2023 của bà Lê Thị Kim Hằng;
Địa chỉ: Khu 2, ấp Bình Thạch, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng
Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai đề ngày 11/4/2023 của bà Lê Thị Kim
Hằng và Biên bản làm việc ngày 24/5/2023 của Thanh tra huyện, thể hiện bà Lê
Thị Kim Hằng khiếu nại lên UBND huyện với nội dung:

Bà Lê Thị Kim Hằng khiếu nại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày
06/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại lần
đầu của bà Hằng đối với nội dung không đồng ý Văn bản số 163/UBND ngày
21/7/2022 của UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận
của bà Lê Thị Kim Hằng. Cụ thể: bà Lê Thị Kim Hằng có đơn đề nghị xin cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 35, 79, 80, 85, 89, tờ bản đồ số
19, xã Bình Hòa (BĐĐC năm 2005), nhưng UBND xã Bình Hòa trả lời các thửa
đất trên có một phần diện tích đất công UBND xã Bình Hòa quản lý.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần
đầu:**

Chủ tịch UBND xã Bình Hòa ký ban hành Quyết định số 27/QĐ-UBND
ngày 6/4/2023 giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị
Kim Hằng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:



Xét kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 141//BC-TT ngày 22/8/2023 và Báo cáo số 165/BC-TT ngày 10/10/2023 của Chánh Thanh tra huyện, thể hiện:

Ngày 02/10/2023, Thanh tra huyện làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tư pháp huyện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc rà soát pháp lý Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 của UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Kim Hằng đối với các thửa đất số 35, 79, 80, 85, 89, tờ bản đồ số 19, xã Bình Hòa (BĐDC năm 2005).

Sau khi xem xét Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 của UBND xã Bình Hòa các ngành có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính tại Điều 9 quy định các biểu mẫu trong quy trình giải quyết thủ tục hành chính (mẫu số 02) mẫu phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.

Do UBND xã Bình Hòa ban hành Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Kim Hằng đối với các thửa đất số 35, 79, 80, 85, 89, tờ bản đồ số 19, xã Bình Hòa (BĐDC năm 2005) không đúng biểu mẫu theo quy định. Mặt khác, UBND xã Bình Hòa chưa rà soát xác định được diện tích đất công do xã quản lý, hiện nay bà Lê Thị Kim Hằng đang sử dụng và đăng ký nhưng UBND xã Bình Hòa có văn bản trả lời cho bà Hằng là chưa đảm bảo theo quy định.

IV. Kết luận:

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính và Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính tại Điều 9 quy định các biểu mẫu trong quy trình giải quyết thủ tục hành chính (mẫu số 02) mẫu phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.

Do UBND xã Bình Hòa ban hành Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Kim Hằng đối với các thửa đất số 35, 79, 80, 85, 89, tờ bản đồ số 19, xã Bình Hòa (BĐDC năm 2005) là không đúng biểu mẫu theo quy định, cũng như chưa xác định được diện tích đất công do xã quản lý dẫn đến bà Hằng có đơn khiếu nại, nhưng Chủ tịch UBND xã Bình Hòa chưa rà soát làm rõ các nội dung nêu trên và tiếp tục ký ban hành Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Hằng là không đảm bảo theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/4/2023 của bà Lê Thị Kim Hằng.

b) Không công nhận Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 6/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Kim Hằng, do không đúng quy định của pháp luật.

c) Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND xã Bình Hòa thu hồi Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Kim Hằng đối với các thửa đất số 35, 79, 80, 85, 89, tờ bản đồ số 19, xã Bình Hòa (BĐDC năm 2005) và Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Kim Hằng để giải quyết theo quy định.

- Giao trách nhiệm cho Trưởng phòng Nội vụ huyện rà soát, tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc ban hành Văn bản số 163/UBND ngày 21/7/2022 và Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Kim Hằng theo quy định.

Điều 2: Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho bà Lê Thị Kim Hằng.

Điều 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, bà Lê Thị Kim Hằng có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 4: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và bà Lê Thị Kim Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC. (HS Hiền)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Tài

