

Vĩnh Cửu, ngày 7 tháng 5 năm 2020

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-PTNMT ngày 04 tháng 5 năm 2020,

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của ông (bà) Chưa xác định được chủ sử dụng đất.

- Địa chỉ thường trú: Chưa xác định .
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 44,1m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 23,2m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 20,9m<sup>2</sup>).
- Thửa đất số 239, thuộc tờ bản đồ địa chính số 11 tại xã Tân An.
- Loại đất đang sử dụng: ONT.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh

An, huyện Vĩnh Cửu (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** không quá 60 ngày kể từ ngày Thông báo chủ trương thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;
- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;

Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Ước*

**Nơi nhận**

- Như mục 4;
- Sở TNMT;
- Phòng TNMT;
- BQLDA;
- VP ĐKĐĐ tỉnh- CN Vĩnh Cửu;
- UBND xã Tân An;
- Lưu: VT-LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Phương**