

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN  
GIỮA CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ GIA ĐÌNH

Chúng tôi ký tên dưới đây là:

**1. Họ và tên** : **Đặng Thị Sĩ**

Sinh năm : 1965

Căn cước công dân số : 075165002038 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

**2. Họ và tên** : **Lê Tiến Dũng**

Năm Sinh : 1989

Căn cước công dân số : 075 089 001319 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

**3. Họ và tên** : **Lê Hoàng Trung**

Năm Sinh : 1998

Căn cước công dân số : 075098000600 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

**Họ và tên** : **Huỳnh Thị Thủy**

Năm Sinh : 1989

Căn cước công dân số : **060189014842** do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/09/2021

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Chúng tôi là Vợ, con là những người cùng chung hộ khẩu thường trú với ông **Lê Ngọc Tuấn Em**, sinh năm **1966**, Đã chết ngày **14/03/2019**, theo bản sao trích lục khai tử số **126/2019/TLKT-BS** do UBND xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **16/03/2019**

Nay toàn thể các thành viên trong hộ gia đình đồng ý và thống nhất lập Văn bản thỏa thuận này với nội dung như sau:

Bằng văn bản này, chúng tôi xin xác nhận quyền sử dụng đất tại: xã **Bình Lợi**, huyện **Vĩnh Cửu**, tỉnh **Đồng Nai** như sau :

**Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số: CE: 924469 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 27/03/2017**

1. Thừa đất số 153 (thửa mới 333); tờ bản đồ số 10

Địa chỉ: xã Bình Lợi huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 308.0 m<sup>2</sup> (Ba trăm lẻ tám phẩy không mét vuông)

Mục đích: Đất ở nông thôn (100,0 m<sup>2</sup>) và đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/07/2064



1

**Thửa đất được trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1685/2024 ngày 18/09/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Vĩnh Cửu**

Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này đã được trích lục và biên vẽ thửa số 333 tờ BĐDC số 10, xã Bình Lợi thành lập năm 2004. Kèm theo phiếu cung yêu cầu thông tin ngày 05/09/2024. Đã được kiểm tra, đối soát ngoài thực địa. về hình thể, ranh giới, diện tích đất không thay đổi so với BĐDC.

Thửa đất số 333 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4) có diện tích là 308,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng là ONT+BHK (ONT=100,0m<sup>2</sup>)

Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT)

(theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu (biên tập đối với đại bàn xã Bình Lợi) tỉ lệ 1:5000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai tại quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021

Là tài sản riêng của ông **Lê Ngọc Tuấn Em** và bà **Đặng Thị Sĩ** không có bất cứ sự đóng góp nào của ai khác đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất nêu trên.

Do vậy, ông **Lê Ngọc Tuấn Em** và bà **Đặng Thị Sĩ** được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt và để lại thừa kế quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Chúng tôi cam kết:


Ngoài các thành viên kể trên, hộ gia đình chúng tôi không có ai khác.

Văn bản thỏa thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận tài sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

**Các thành viên hộ gia đình**


(Ký và ghi rõ họ tên)



  
Lê Hồng Trung

  
  
Đặng Thị Sĩ

  
Lê Tiến Dũng

  
Huỳnh Thị Thủy





Ngày 30 tháng 09 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày ba mươi, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư)

Tại: UBND xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Tôi: Nguyễn Thanh Vinh; là Chủ tịch UBND xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

### Chứng thực

Các ông/bà có tên sau đây:

**1. Họ và tên : Đặng Thị Sĩ**

Căn cước công dân số : 075165002038 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

**2. Họ và tên : Lê Tiến Dũng**

Căn cước công dân số : 075 089 001319 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

**3. Họ và tên : Lê Hoàng Trung**

Căn cước công dân số : 075098000600 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

**Họ và tên : Huỳnh Thị Thủy**

Căn cước công dân số : 060189014842 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/09/2021

Các ông (bà) có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Lê Thị Hoàn là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 32/2024 quyềnsố: 01/2024 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ



Lê Thị Hoàn



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Vinh

